
德宏傣族景颇族自治州住房和城乡建设 领域“十四五”规划纲要

(报批稿)

德宏傣族景颇族自治州住房和城乡建设局

云南省设计院集团有限公司

2021年12月

前 言

“十四五”时期，是我国站在全面建成小康社会新起点上、开启全面建设社会主义现代化国家新征程、向第二个百年目标奋进的历史性节点性交汇性时期。德宏州要勇立民族团结进步示范区、生态文明建设排头兵和面向南亚东南亚辐射中心潮头，做出新时代构建中缅命运共同体的德宏贡献，谱写好全面建设社会主义现代化国家德宏篇章。德宏州住房和城乡建设领域第十四个五年规划纲要，是根据《云南省住房和城乡建设领域第十四个五年规划纲要》《德宏州国民经济和社会发展第十四个五年规划和二〇三五年远景目标纲要》，结合全州住房城乡建设事业发展实际编制，主要明确全州“十四五”期间住房城乡建设事业的指导思想、发展目标、主要任务和保障措施等，是全面贯彻党的十九大和十九届二中、三中、四中、五中、六中全会精神及习近平总书记考察云南重要讲话精神，落实中央城镇化工作会议、全国住房城乡建设工作会议及省、州党代会会议中有关住房建设和城乡建设的有关要求，按照省委省政府德宏现场办公会提出的“乡村振兴示范区、沿边开放示范区、民族团结进步示范区”的三个定位要求，推动全州实现住房城乡建设事业高质量发展的总体部署，是全州住房城乡建设领域全局性、指导性的总体规划。规划期为 2021 年至 2025 年，展望到 2035 年。

目 录

一、	规划背景	1
(一)	发展基础	1
(二)	存在问题	5
(三)	面临形势	7
二、	总体要求	7
(一)	指导思想	9
(二)	基本原则	10
(三)	发展目标	11
三、	主要任务	12
(一)	推动房地产业高质量发展，提升住房品质	13
(二)	促进建筑业转型升级，加快推进建筑业现代化	20
(三)	统筹推进城市更新，改善城乡人居环境	26
(四)	完善市政基础设施，优化城市服务功能	30
(五)	加强城乡设计引导，塑造城乡特色风貌	37
(六)	加快人民防空建设，保障城市安全运行	40
(七)	加快智慧城市建设，提升城市管理水平	44
四、	项目实施保障	48
(一)	重点项目	48
(二)	任务分解	50
五、	保障措施	51
(一)	加强组织领导	51
(二)	夯实要素保障	51
(三)	强化监督考核	52

一、 规划背景

(一) 发展基础

“十三五”时期，德宏州住房城乡建设事业改革发展取得显著成效，主要预期指标顺利完成，部分经济指标超额完成，为“十四五”时期发展奠定了坚实基础。

“十三五”期间，全州累计开工建设城镇保障性安居工程 8196 套，城镇低收入家庭住房困难明显缓解。棚户区改造进展顺利，全州累计开工改造棚户区 21189 套，解决了约 7 万棚户区居民的住房条件和生活环境。公租房建设取得明显成效，累计开工建设公租房 26667 套，除现有城镇低保家庭应保尽保外，还解决了大量城镇中等偏低收入住房困难家庭、新就业无房职工、在城镇稳定就业的外来务工人员 and 进城落户农民住房问题。完成 248 个老旧小区改造，改造面积 188.81 万平方米，1.2 万余户群众生活条件得到改善提升。

“十三五”期间，全州农村贫困户危房“全清零”，累计解决了 62213 户农村贫困群众住房安全问题，改造农房达到了“安全稳固、遮风避雨”的基本要求，实现了贫困农户“危房不住人、住人无危房”的目标。

市政基础设施建设力度加大，人居环境明显改善。“十三五”期间，全州建成区面积 65.94 平方公里，绿地面积 0.09 平方公里；供水能力 15.8 万立方米/天，实际供水量约 9.2 万

立方米/天，自来水管网 632.36 公里，建成区供水管道密度 9.32 公里/平方公里；污水管网 522.3 公里，城市污水处理率 90.2%，建成区生活垃圾无害化处理率 98.7%，建制镇生活垃圾无害化处理率 50%；公园 23 个；全州共有 535 座公共厕所，其中城市公厕 225 座；城市路灯 46671 盏，亮灯率达 93.8%；天然气主管道 283.65 公里，燃气普及率 71.69%，发展用户 48691 户；小汽车保有量 21.5 万辆，其中中心城区约 14-15 万辆，室外停车位约为 65917 个；建设芒市、瑞丽海绵城市 9.46 平方公里。建设市政道路 209 条（段），道路总长 333.61 公里，路网密度 18.48 公里/平方公里；腾陇高速全线通车，成为全省第四个实现县县通高速的州市。新改建农村公路 1000 公里，“直过民族”、人口较少民族自然村 100% 公路通畅。五县（市）主城区 5G 信号全覆盖，4G 信号覆盖率进一步提高，宽带乡村加快发展。陇川县获批省级生态文明建设示范县，芒市建成全国节水型社会达标县。

房地产业和建筑业两大产业实现平稳健康发展。“十三五”期间，全州房地产业和建筑业实现平稳较快发展，产业贡献日益突出。房地产开发累计完成投资 309.74 亿元，是“十二五”的 1.31 倍；商品房销售面积达 464.72 万平方米，是“十二五”的 1.3 倍；房地产税收超过 20 亿元，占全州地税总收入的 11.92%；共计提供商品住宅 3.03 万套，满足 3 万居民住房需求。州内资质在有效期内的房地产开发企业 127

家，其中二级 2 家，三级 4 家，四级 34 家；物业管理公司 97 家，评估公司 3 家，经纪公司 36 家。（2019 年）房地产从业人员数为 2985 人，同比增长 14.2%，增速全省排名第四；房地产从业人员劳动报酬为 11592.2 万元，同比增长 30.2%，增速全省排名第二。建筑业累计完成总产值 293.43 亿元，实现增加值 193.9 亿元。共有建筑业企业 201 家，进入国家统计局库企业 121 家，其中产值超 5 亿元企业 5 户，产值超 1 亿元企业 35 户。

城市综合执法持续推进。城管执法队伍以城市常住人口的万分之五为标准，克服困难，创新办法，加强城市管理执法力量；提高城市管理执法水平，紧跟“放管服”改革和城管执法体制改革方向，及时动态调整权责清单，推行依法行政、文明执法。加快修订《德宏州城市建设管理条例》；加强城管执法与司法的衔接，制定城市管理部门与公安机关、检察机关、审判机关信息共享、案情通报、案件移送等行政执法保障机制，探索实行在城市管理综合行政执法局派驻城市管理警察中队等措施，依法严厉打击各类妨碍城管执法和暴力抗法行为。积极推进城市管理工作数字化、精细化、智慧化。芒市要完成数字化城管平台建设，其他县市要通过整合共享公安视频资源，抓紧建成数字化城管平台。

人防建设基础更加牢固。“十三五”期间，全州人防共审批防空地下室建设项目 55 个，建筑面积 30.61 万平方米。易

地建设项目 3813 个，收缴易地建设费 8468.43 万元；竣工验收备案防空地下室 16 个，建筑面积 7.08 万平方米；对全州目前在建人防工程开展工程质量检查约 200 余次，人防行政处罚 1 件，处罚金额 20 万元；主动与气象、广电、电信、报社等单位加强合作，形成了以人防警报为主，电视、广播、农村应急喇叭、气象大屏等同步发放的人防警报信息发布体系，较好地完成了全州“9·18”防空警报常规鸣放任务，参试率、鸣响率达 100%，城区警报音覆盖率达 83%。进一步规范全州防空地下室设计方案审批，理顺人防工程结建审批程序完成结建工程审批。做好指挥通信训练。完成全年日常通信训练方案，完成无人机系统驾驶证培训，完成《城市防空袭方案》修编工作。做好德宏州人防疏散基地、宣教基地、训练基地及预备指挥所项目建设。做好人防易地建设费收缴和工程建管工作。开展《德宏州人防综合防护体系规划（2020 年—2035 年）》编制工作，各县市人防办结合城市空间规划编制人民防空建设规划。

“放管服”改革取得明显成效。房地产监管进一步规范。州级房地产交易信息化平台已建设完成，5 县（市）的房产管理数据已全部合拢到州级平台。有效推进了审批服务提速增效，全州房地产交易行政审批时限均压缩到 2 个工作日。推行“互联网+房地产+政务服务”，实现了“审批不见面、最多跑一次”的政务服务模式。制定印发《德宏州房地产历史遗留

问题项目处置工作实施方案》，全力推进全州房地产历史遗留项目的处置化解工作，目前 28 个房地产历史遗留问题项目处置化解工作取得较大进展。工程质量安全监督工作取得成效。严格按照国家建筑相关法律、法规要求加强对受监工程的质量安全监督管理。全州受监工程质量安全总体受控，未发生工程质量和安全生产事故。改革创新行政审批工作迈出新步伐。加大简政放权力度，将中型建筑工程建设项目初步设计审批和防空地下室设计方案审批两项事权下放（或委托）至云南自由贸易试验区德宏片区瑞丽市实施，下一步在全州推广实施。牵头开展了工程建设项目审批制度改革工作，按照“统一审批流程、统一信息数据平台、统一审批管理体系、统一监管方式”的要求，采取并联审批、并行办理等方式推动了“多审合一、联合验收、区域评估”等事项的落实，2020 年末工程建设项目审批时限压减至 69.60 个工作日。

（二）存在问题

全州住房城乡建设事业发展还存在诸多不足，对照全面建设新时代团结进步美丽德宏的目标要求，还有不少差距。

住建行业发展质量有待进一步提高。建筑业亟需加快改造提升。全州建筑业企业规模较小，参与市场竞争的能力弱。企业过度集中房建领域，建筑产业现代化在机制、技术、人才上还没有形成有效推动力。工程建设主体责任落实不够到

位，工程质量和安全生产形势依然严峻。**房地产投资后劲不足。**全州房地产库存数量居高不下，去库存压力明显加大，养老、旅游等跨界地产有待进一步培育发展。住房保障方式和机制有待完善。

城镇综合承载能力有待进一步提升。基础设施建设欠账多，海绵城市、地下综合管廊刚刚起步，城市内涝问题尚未有效解决，垃圾分类推进难，城市管理粗放。县城与乡镇市政基础设施配套及公共服务资源配置不均衡；农村生活垃圾无害化治理处于较低水平。

城乡更新体制机制有待进一步健全。围绕城市更新系统化推进规划建设、金融财税、市场投融资等多方面的体制机制创新能力和经验不足，普遍缺乏政策和资金支撑，引入社会资本的模式有待改进，棚改、旧改融资渠道单一，投融资机制有待创新。

城乡风貌特色有待进一步塑造。城市和村镇建设“千城一面”“城不城、乡不乡”等现象依旧存在，城市风貌特色不足，历史文化保护和活化利用不够，城镇特色风貌元素和内涵有待深度挖掘，城乡建设风貌管控的机制体制有待建立健全。

城市智慧化程度有待进一步提高。全州城市信息化建设严重滞后，智慧化程度较低。数字化城市管理平台建设也相对滞后，与国家、省级、州级平台实现互联互通的要求有较

大差距，“信息孤岛”“信息不对称、办事不协同”等问题仍然存在，打造“数字住建”任重道远。

（三）面临形势

在全面建成小康社会的决胜阶段，德宏州住房城乡建设领域发展仍面临重大机遇和诸多挑战，必须强化忧患意识，紧抓机遇，改革创新，尊重城乡发展规律，坚持问题导向，补齐短板，切实提高住房城乡建设工作水平，努力开创全州住房和城乡建设发展的新局面。

沿边开发开放政策富集德宏。中央在继续支持建设瑞丽国家重点开发开放试验区、国家级边境经济合作区、沿边金融综合改革试验区等基础上，批准德宏建设中国（云南）自由贸易试验区德宏片区、中国（德宏）跨境电子商务综合试验区、德宏（瑞丽）陆上边境口岸型国家物流枢纽，政策含金量、针对性、操作性、预期性显著提升。德宏站在了一个新的历史起点上，发展潜力空间巨大，为住房城乡建设事业加快发展提供了机遇。

新型城镇化建设加快推进。“十四五”时期，德宏将处于城镇化率跨越 50%后的快速推进阶段。一方面，新型城镇化的加速推进，将带动公用设施建设投资的持续增长，同时还将产生大量来自于新市民的基本生存生活需求，这将从供给和需求两侧发力，推进住建事业发展。另一方面，在快速城镇化的推动下，相对粗放的城镇和设施建设模式难以适应新

型城镇化发展质量的要求，在城镇空间扩展和用地增加的过程中，还必须进一步优化功能、提升城镇居住环境。这些都对全州住建事业的发展模式和质量提出了新要求，催生了新动力。

老旧小区改造提上日程。2020年7月，国务院发布《关于全面推进城镇老旧小区改造工作的指导意见》，明确城镇老旧小区改造任务，重点改造2000年年底建成的老旧小区。推动城市更新和老旧小区改造，对于德宏州来说，既是重大政治任务，也是重点民生工程，同时也是重要发展机遇。未来的五年，德宏州要实施城市更新行动，开展城市体检试点和智慧城市建设试点工作，加强城镇老旧小区改造和居住社区建设，注重历史文化保护、塑造城市风貌，强化要素集聚和产业带动能力，不断提高县城的承载能力。

创新发展摆到核心位置。经济发展动能发生改变，住房城乡建设事业作为经济发展的重点领域、社会发展的重要方面，只有创新才能开创未来。创新需要胆量，需要智慧，需要担当，必须将改革创新贯穿于住房城乡建设事业发展全过程，建立适合创新的体制机制，发挥企业创新主体作用，培养人才队伍，支持大众创业、万众创新，才能增强行业发展动力。

生态文明建设加快推进。德宏州作为滇西重要生态安全屏障，应深刻认识共抓大保护、不搞大开发的重大意义，强

化共抓大保护的思想自觉和行动自觉，积极落实长江经济带战略和两江流域保护与发展战略，为边疆流域生态文明建设提供示范。坚持土地节约集约利用，严守“三区三线”管控红线，优化城乡发展空间布局，推动房地产科学布局及绿色生态建设。

新冠疫情防控压力巨大。随着缅甸、印度等周边国家新冠疫情的爆发和蔓延，德宏州由对外贸易前沿转变为疫情防控前沿，境外局势动荡、战事不断、疫情爆发来势汹汹，严重冲击边境稳定，给全州的经济发展与社会民生带来巨大的挑战，德宏州房地产需要积极采取措施将“六稳”“六保”贯彻到底，确保安全、发展可期。

二、 总体要求

(一) 指导思想

以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，深入贯彻落实习近平总书记考察云南重要讲话精神和对住房城乡建设工作的重要指示批示，积极贯彻落实党的十九大和十九届二中、三中、四中、五中、六中全会精神和中央城镇化工作会议、全国住房城乡建设工作会议及省、州党代会会议中有关住房和城乡建设的工作要求，按照省委省政府德宏现场办公会提出的“乡村振兴示范区、沿边开放示范区、民族团结进步示范区”三个定位要求，立足新发展阶段，贯彻新发展理

念，融入新发展格局，紧紧围绕“新时代沿边开放先行区”

“中缅经济走廊门户枢纽”功能定位，深度融入国内国际双循环，以高质量跨越式发展为主题，以建设美丽德宏为目标，坚持全州“一盘棋”布局，立足“1小时经济圈”，芒瑞陇三城联动，以推进以人为核心的新型城镇化和乡村振兴为总纲，以满足人民日益增长的美好生活需求为根本目的，统筹城乡一体化发展，推动房地产业和建筑业两大产业转型升级，坚持促发展与惠民生相结合，提升城镇居民住房保障水平，推动建设科技创新，深化改革，加快建设芒市国际航空口岸城市、瑞丽现代化口岸城市和梁河、盈江、陇川生态田园城市，打造城乡融合、开放包容、宜居宜业宜游的沿边国际口岸城市群，把德宏建设成为“一带一路”共商共建共享示范区、“美丽云南”生态文明建设示范区、沿边民族团结进步示范区、沿边高质量跨越发展示范区、边疆治理体系和治理能力现代化创新示范区。

（二）基本原则

统筹规划，协调发展。实施区域平衡协调发展战略，突出各县市区位资源优势，科学规划，合理布局，构建协调发展的空间格局，统筹推进基础设施网络建设，加快城乡融合发展，实现错位竞争，促进县市间、城乡间、山坝间协同发展。

以人为本，服务民生。突出抓好城市更新和棚户区、老

旧小区改造，完善住房保障制度，稳定房地产市场，构建以公租房、保障性租赁住房和共有产权房为主的住房保障体系，努力实现广大人民群众“住有所居”。

补足短板，稳保增量。坚持问题导向和目标导向兼顾原则，既要优先补足现有缺口、巩固既有成果、修正问题、破解难题，又要适度超前谋划城市基础设施，稳步推进增量供给，不断提升城乡综合承载能力、供给能力和质量效益。

绿色生态，高效优先。坚持新发展理念，以生态文明为主题，坚持高质量发展，进一步普及节能和低碳建筑技术体系，推广绿色建筑，建设海绵城市、生态园林城市、数字城市，保护历史文化资源，提高城镇综合承载能力，促进城乡高质量发展。

创新发展，提质增效。全面提升行业治理能力和水平，创新体制机制和投融资渠道，形成市场主导的生长机制，营造市场要素自由有序流动和有利于创新发展的环境，促进建筑业、房地产业和市政公用事业转型升级，增强核心竞争力和可持续发展能力。

（三）发展目标

到 2025 年，以新型城镇化为统领，形成城市空间布局更加优化、人居环境更加优美、人文特色更加彰显、两大产业实现转型升级、建设管理更加精细的城乡建设新格局，努力开创全州住房和城乡建设事业高质量发展新局面，实现“十四

五”开好局、起好步。具体目标如下：

表 1 “十四五”时期德宏州住房和城乡建设领域主要发展指标表

指标类别	序号	指标名称	单位	基 期 值 (2020 年)	目 标 值 (2025 年)	指标属性
城镇化水平	1.	常住人口城镇化率	%	48.94	57	预期性
城乡基础设施	2.	城市建成区路网密度	公里/平方公里	5.74	8.5-9	预期性
	3.	城镇供水普及率	%	98.	98	约束性
	4.	城镇燃气普及率	%	71.69	80	预期性
	5.	城市生活污水集中收集率	%	90.2	93-95	预期性
	6.	城市生活污水集中处理率	%	93.4	99	约束性
	7.	生活垃圾无害化处理率	%	-	99	预期性
	8.	城市生活垃圾无害化处理率	%	98.7	100	约束性
	9.	城市公厕（芒市/其他县市）	座/平方公里	5	5-6	预期性
	住房建设	10.	城镇保障性安居工程	套	8196	-
11.		商品住宅销售建筑面积	万平方米	464.72	585	预期性
12.		城镇居民人均住房建筑面积	平方米	52	55	预期性
13.		农房抗震改造户数	万户	6.22	-	预期性
产业发展	14.	房地产开发投资额	亿元	309.74	500	预期性
	15.	房地产业增加值	亿元	5.35	8.62	预期性
	16.	建筑业总产值	亿元	293.43	550	预期性
	17.	建筑业增加值	亿元	193.9	350	预期性
人居环境	18.	建筑业产值 5 亿元以上企业	家	1	5	预期性
	19.	绿色社区创建比例	%	-	60	预期性
	20.	标准化物业服务覆盖率	%	-	100	预期性
绿色发展	21.	15 分钟社区生活圈覆盖率	%	-	100	预期性
	22.	海绵城市建成面积占建成区面积比例	%	-	40	预期性
	23.	装配式建筑及采用装配式技术体系的建筑占新开工建筑的比例	%	-	10 以上	预期性
	24.	城镇竣工绿色建筑占新建建筑的比例	%	75	95	约束性
	25.	城市建成区绿地率	%	31.75	35-38	预期性
	26.	城市建成区人均公园绿地面积	平方米	10.75	12-13	预期性

注：部分指标采用区间进行合理调控，州府所在地采用指标区间的上限进行控制

三、 主要任务

（一）推动房地产业高质量发展，提升住房品质

强化基本住房保障。一是完善城镇住房保障体系。加快构建以公租房和保障性租赁住房为主体的住房保障体系，结合城镇棚户区改造和老旧小区改造，有效增加保障性住房供应。以解决新市民住房困难为出发点，大力发展租赁住房，完善长租房政策，扩大小户型、低租金的保障性租赁住房供给，探索支持利用集体建设用地按照规划建设租赁住房。二是加快培育住房租赁市场。建立房屋租赁管理体系，制定《德宏州培育和发展租赁住房实施意见》，建立房屋租赁价格监测机制，探索租赁押金监管服务；建设房屋租赁信息服务平台，推进部门间信息共享，引导租赁当事人、经纪机构、住房租赁企业通过平台发布房源信息，完成房源核实、房源委托、网上签约、网上备案等一系列业务流程，实现房屋租赁“一站式”服务。三是改革完善住房公积金制度。扩大缴存范围，覆盖新市民群体。优化使用政策，为发展租赁住房和城镇老旧小区改造提供资金支持。进一步加强住房公积金管理信息化建设，提高监管服务水平。积极推进住房公积金全业务线上办理。

优化房地产业发展结构。一是完善住房市场体系。面向新市民和基本住房需求，加快构建多主体供给、多渠道保障、租购并举的住房供应市场体系，保持住房供应充足均衡，形成“低端有保障、中端有支持、高端有市场”的良性发展格

局。立足住房居住功能，加快构建房地产市场平稳健康发展长效机制，坚决防范化解房地产市场风险。加强房地产市场供需双向调节，改善住房供应结构，支持合理自住需求。二是落实房地产调控政策要求。加强房地产市场调控，改善住房供求关系，完善商品住房和用地供应管理机制。各县市要按照人口规模和结构变化，住房需求、房地产库存等情况，科学制定各地住房发展规划和“一城一策”方案，差别调控，做到稳地价、稳房价、稳预期；加强对房地产市场形势的分析研判，强化政策研究，及时制定出台有利于本地房地产市场平稳健康可持续发展的政策措施。三是增强企业核心竞争力。大力扶持房地产开发企业。鼓励本地有资信实力和品牌优势的房地产开发企业通过兼并、收购、重组等方式，打造房地产开发龙头企业，不断提升市场竞争能力。积极引进全国百强大型房地产开发企业进入德宏发展，进一步深化与房地产领军企业的战略合作。鼓励发展现代物业服务业。鼓励社会投资兴办物业企业，鼓励大中型开发企业自营物业企业、自管开发项目，为购房业主提供优质延伸服务，强化自身品牌效应。建立物业服务标准体系，推行物业管理招投标制度，加大对物业服务企业事中事后动态监管。“十四五”期间，全州培育产值1亿元以上的物业服务企业数量2-3家，实行物业服务的房屋面积占比达到60%以上。四是规范发展房地产中介服务业。推进房地产估价、经纪以及咨询机构和从业人

员执业资格制度，提高企业诚信经营和合法经营水平，引导行业健康有序发展；全面加强房屋中介行为的监管，规范企业备案及实名登记制度，引导企业依法依规开展经营活动；建立德宏州房地产中介行业管理平台，发挥平台监管服务作用。**五是**多措并举推进房地产去库存。按照“州级统筹、属地责任、突出重点、有序推进”的原则，采取加强土地管控、加大棚户区改造力度、支持农民工进城购房、引导开发企业降价销售、落实住房公积金政策、培育住房租赁市场等措施，逐步化解全州现有商品房库存，提振房地产开发企业信心，促进住房消费。鼓励促销商业用房和地下车库（位）。各县市要针对部分房地产项目商业用房及地下车库滞销问题，结合实际，鼓励房地产企业让利销售。**六是**加强房地产用地供应统筹。立足德宏州新型城镇化和全州“一盘棋”布局、“1小时经济圈”发展趋势，充分考虑经济产业结构调整带来的重点区域发展要求，建立德宏州住房发展总体空间布局，明确州域五县（市）重点打造的住房发展区域。精准布局房地产市场，优化土地供应结构和时序，控制好住房用地供应的规模和节奏。对在售商品住房库存过多、消化周期超过2年，或在建待售、土地已出让待建的商品住宅用地过多、累计消化周期超过3年的县市，暂停商品住宅用地供应；在城市规划区范围内严禁小宗土地出让。在符合各级国土空间规划管控要求和履行土地性质、用途变更程序情况下，允许商业用地

转住宅用地；按法律法规程序及时调整未开发房地产用地的用途转换，通过调整土地用途、规划条件，引导未开发房地产用地转型利用。

提升房地产业发展品质。一是打造地产业态新模式。围绕“一核多点”开发开放新格局，统筹生产、生产、生态空间，科学划分不同县市商住比例，促进区域协调发展。充分发挥“瑞丽重点开发开放试验区发展核心”功能，房地产开发更侧重于商业办公的建设，同时适当推行低密度、高端商业住宅，并推进辐射中心前沿国际陆港发展引导下的仓储物流开发。推进芒市、盈江、陇川、梁河重要节点的作用。突出芒市作为州域的政治经济文化中心地位，房地产开发更侧重于低密度、高端商业住宅，房产类型更注重于康养、旅游等的开发，同时注重于学位小区的合理分配。加快盈江绿色产业聚集区发展，房地产开发更侧重于工业地产，同时注重工业带动人口的合理安置，推行适量的保障性住房。推动陇川瑞丽重点开发开放试验区的重要物流枢纽和绿色生物产业基地的打造，房地产侧重于配套完善的多层商住住宅，并结合生态本底推行半山生态住宅开发，将梁河打造成为历史文化浓郁的山水田园城市，房地产侧重于文旅地产，同时注重生态田园房产的开发。二是建设高品质住宅小区。对小区的规划设计进行全面引导与控制，通过对住宅设计中审美、理念、细节等一些感性因素的导控，从设计前期阶段对住宅

项目的建设实现全面控制，为规划行政主管部门的审查和审批管理提供技术支撑，实现规范化和精细化的规划管理；同时对开发商进行引导，不仅要注重建筑的质量和品质，更要注重对住户的服务。以人为本，从住宅小区总平面布局、建筑设计、内部交通组织、配套服务设施、建筑风貌、室内精装修、生态环境等方面精心策划、精心设计、精心施工，同时兼顾养老、健康、幼儿园、信息化、智能化等配套设施建设，商业、住宅、配套设施进行合理的功能分割和设置，提倡建设“绿色生态小区”，提高城市居住水平。三是打造宜居环境。调整粗放式住房开发模式，走精细化、品质化、集约化发展路线，建设高品质的居住环境，打造宜居德宏。针对建成区与新开发区域，实施差异化的配套设施建设。在建和新建的住房项目应满足交通、服务设施承载力及居住环境舒适性的各项要求，合理控制居住区规模、容积率等规划指标，保证居住区绿地和公共开放空间可达性。加强城市老旧小区综合环境整治。

加强房地产市场监管。一是规范商品房交易市场。积极利用“互联网+”技术，严格规范存量房买卖交易流程，进一步规范商品房合同网签备案管理，降低不合理公证环节收费问题。持续加强监督检查，严格责任追究，规范管理房屋中介机构存量房交易中的各项行为，严惩违法违规行为。二是加强商品房预售与预售资金监管。严把商品房预售许可证发

放关，严格执行《城市商品房预售管理办法》规定的审核条件及要求。各县市应当加强商品房预售材料审核及施工现场勘查，做到投资与形象进度相匹配。三是提高住房维修资金使用效率。完善住房维修资金制度，简化资金使用流程，畅通应急使用渠道。创新维修资金的缴存模式，取消开发企业代收代缴模式，保障购房人的合法权益。发挥维修资金对老旧小区更新改造的支持作用。推进维修资金管理信息化建设，提高资金使用和管理透明度。加强维修资金存储管理，提高维修资金增值收益。四是全面化解处置问题楼盘和烂尾项目。采取政府介入、业主自救、司法调解等方式对问题楼盘和烂尾项目化解；加强商品房预售与预售资金监管，建立预售资金监管账户，确保专款专用；针对改变规划导致延期交房，违规收取购房诚意金、资金链断裂导致烂尾，一房多卖一房多贷等群众反映较大问题楼盘采取行之有效的措施，确保群众利益得到保障、房地产业健康发展。五是规范物业服务行业管理。新竣工商品房项目全部实行物业管理。引导老旧小区、农村新型社区组建业主委员会，实行物业化管理。积极拓宽物业服务领域，扩大物业管理覆盖面。鼓励物业服务企业开展个性化、定制化、差别化、多元化服务，加快向多种物业服务延伸拓展，从建成交付后的建筑物管理向物业全过程管理和为居住者提供全面服务延伸拓展。六是规范房地产中介机构行为。完善资质评价体系，引导房地产中介服务业

社会化、市场化、规范化、专业化、精细化发展。

深化住房供给侧结构性改革。一是优化服务推进审批制度改革。在州、县（市）两级房地产业发展规划的基础上，建立重大项目库，逐步形成谋划一批、储备一批、建设一批、投产一批的重大项目良性运作机制。推进审批制度改革，实现各审批事项的办事指南、申请材料、技术规范、审批条件、审批规范、收费标准、办理时限、审批运作流程和操作方法等的标准化，并向社会公开。二是继续推进公共租赁住房分配管理改革。完善公共租赁住房分配管理机制，加快推进“全国公租房信息系统”房源数据录入进度。加快公共租赁住房和住房租赁补贴管理办法的制定，确保公共租赁住房及住房租赁补贴准入、退出及监督管理工作。

专栏 1 “十四五”期间德宏州房地产业高质量发展任务

- 1. 产业规模。**到 2025 年，全州房地产开发投资完成 500 亿元左右；培育壮大 5-6 家本土房地产企业；市场化物业管理覆盖率达到 50%，社区物业管理覆盖率达到 40%、老旧小区自治物业覆盖率达到 10%，逐步实现全州物业管理全覆盖。建全全州房地产行业信息化云服务平台，完善房地产业的“云数据中心”。
- 2. 有效增加保障性租赁住房供给。**探索政策性租赁住房、长租房等多种模式，合理推进租赁补贴发放范围，多渠道解决好符合条件的城镇居民住有所居问题。
- 3. 大力推动住房租赁市场发展。**建设住房租赁综合服务平台，加快推进住房租赁合同网签备案，出台支持商业和办公用房改造为租赁住房的政策。
- 4. 推动房地产与实体经济均衡发展。**促进房地产业与中介服务、估价、物业管理等服务业全产业链发展，实现上下游、产供销有效衔接。
- 5. 推动物业管理提质发展。**全州各类城镇住宅小区的物业管理基本覆

盖，新建商品房小区、政策类住房小区标准化物业服务覆盖率达到 100%。

6. 建设绿色、高质量住宅。住宅工程质量验收合格率达 100%，新建商品住房全装修的比例达到 30%。新建建筑全部达到太阳能一体化建筑标准。幼儿园、菜市场、医院、养老院等基本公共服务配套设施 15 分钟生活圈覆盖率达到 100%。

7. 积极防范房地产业金融风险。强化预售资金监管，维护金融安全，守住不发生系统性风险底线。

(二) 促进建筑业转型升级，加快推进建筑业现代化

加快建筑业改革创新，推动产业转型升级，巩固支柱产业地位，做大做强做优一批地方建筑企业，强化建筑产业人才队伍建设，推动建筑企业进一步“走出去”，提升建筑行业监管现代化水平，推动建筑业高质量发展。

提升建筑业发展水平。一是推动建筑业高质量发展。优化产业结构，形成以工程总承包企业和全过程咨询企业为重点、相关企业深度参与的开放型产业体系。逐步推广工程咨询、勘察设计、施工管理、运营维护全过程的 BIM 应用和系统，提升公共建设项目 BIM 技术应用比例。二是加快推进全过程工程咨询服务模式，推广工程总承包模式，积极培育全过程工程咨询服务企业及工程总承包企业，支持本土骨干勘察设计和施工企业向二者转型，加强对全过程咨询及工程总承包企业的监管，政府投资和国有资金占投资主导的项目率先实行工程总承包模式。三是强化建筑人才队伍建设。发展建筑产业工人队伍，落实国家关于建筑劳务的改革举措，推动建筑业劳务企业转型，大力发展木工、电工、砌筑、钢筋

制作等以作业为主的专业工匠团队或企业。以专业工匠团队或企业为建筑工人的主要载体，促进建筑业农民工向建筑产业工人转变，逐步实现建筑工人公司化、专业化管理。大力发展建筑业职业教育院校，依托大型骨干企业，推动高技能产业工人培养实训基地建设，以校企合作、产教结合等多种方式，定向培养产业工人。强化企业技能培训主体作用，发挥设计、生产、施工等资源优势，大力推行现代学徒制和企业新型学徒制。加强各类人才培养，积极培养管理人才、执业技术人才和技术产业工人，培育一批智能建造、绿色建筑和装配式建筑人才和产业工人队伍。改革建筑劳务用工制度，鼓励引导大、中、小微劳务企业向总承包、专业承包、专业作业企业转型。引导建筑企业将建筑工人薪酬与技能等级挂钩，推动用人单位依法为建筑工人缴纳社会保险。完善权益保障机制，贯彻落实《保障农民工工资支付条例》，工程建设领域施工总承包单位对农民工工资支付工作负总责，落实工程建设领域农民工工资专用账户管理、实名制管理、工资保证金等制度，推行分包单位农民工工资委托施工总承包单位代发制度。依法依规对列入拖欠农民工工资“黑名单”的失信违法主体实施联合惩戒。大力开展工伤保险宣教培训，促进安全生产，依法保障建筑工人职业安全与健康权益。鼓励用人单位为建筑工人建立企业年金。

提高建筑企业综合实力。一是培育壮大本土企业。加快

培植骨干企业，引导建筑企业向产业链两端延伸，培育集开发、设计、施工于一体的企业集团，积极发展专业承包队伍，扩大专业范围和覆盖面，扶持中小型企业发展，支持各地扶持当地建筑企业，鼓励建筑企业拓宽和提升行业资质。清除市场壁垒，提供公平竞争环境。鼓励企业自主创新，加快科技成果转化应用。二是做优勘察设计、咨询服务业。推行品牌战略，推动勘察设计和工程咨询行业标准化发展，建立以全过程工程咨询和工程总承包为代表的一体化服务模式，建立健全以信用为基础的新型行业监管机制，探索工程咨询与投融资融合业务模式，发展一批综合性咨询公司或工程公司。三是鼓励推动建筑业企业“走出去”。学习省内外先进经验，建立健全“走出去”服务保障机制，制定相关扶持政策，搭建服务平台，形成完善的发展服务体系。鼓励本土建筑企业积极开拓省内外市场和国际市场，持续巩固和开拓南亚东南亚建筑市场。

推动建筑工业化发展。一是以装配式建筑推动建筑产业化发展。制定装配式建筑发展工作方案，明确装配式建筑实施比例、实施范围等控制性指标。根据省级装配式系列地方标准，实现建筑与部品模数的协调一致。引导标准化和通用化的住宅部品、构配件、设施设备、整体厨卫的生产、应用，推广适合德宏州装配式混凝土结构和钢结构住宅技术体系和部品体系。搭建政府部门、开发、设计、施工、构建生产、

科研等单位交流与互动的平台，推广产业化技术成果，共同推进建筑产业现代化。二是提升装配式建筑质量和效益。引导鼓励企业创新施工组织方式，提高机械装备水平，优化施工工艺工法，提高精细化施工水平。

推进建筑节能与绿色建筑发展。一是提高绿色建筑发展质量。鼓励企业全面提升新建建筑绿色设计水平，切实提高工程建设底线控制水平，整体提升工程建设质量。做好星级绿色建筑项目初审、推荐和评审工作，加强对绿色建筑标识项目的跟踪问效。推行绿色住宅使用者监督机制，在星级绿色住宅中先行先试，提高使用者参与度，促进住宅质量提升。二是提高建筑节能水平。根据《绿色建筑评价标准》（GB/T50378-2019）、《云南省民用建筑节能设计标准》（DBJ53/T-39-2020）等标准，大力发展绿色建筑，强化绿色建筑标识引领作用，将绿色建筑标准纳入设计、审查、施工、验收、运营等全寿命周期，建立闭合管理体系，推广应用绿色建材。积极引导本地建筑市场使用建筑节能与结构一体化技术，促进全州建筑节能产业结构调整 and 转型升级。积极稳妥推广和采用建筑节能与结构一体化技术逐步实现墙体保温材料与建筑主体同寿命。大力支持非烧结新型墙体材料及自保温材料的生产、科技创新、研发工作，逐步淘汰各类落后产品和过渡性产品。通过利用建筑被动式技术、优化围护结构热工性能、提升设备能效水平、充分利用太阳能等可再

生清洁能源，实现节能减碳。结合老旧小区改造，积极开展既有居住建筑节能改造。开展超低能耗建筑、近零能耗建筑试点示范。三是开展建筑行业碳达峰实践。贯彻落实国家应对气候变化战略部署，积极对接云南省碳达峰行动方案，开展全州建筑行业碳达峰基础研究，科学制定全州建筑行业碳达峰时间表、路线图和施工图。

不断强化建设工程质量安全监管。一是营造公平市场环境。加快建立和推广建筑市场主体信用担保制度，完善联合惩戒制度，建立全州统一的信用评价体系，建立完善建筑市场信用信息库，实现信用信息与行政审批、招标投标、监督检查、评优评先、工程担保等事项相关联，加快构建以信用管理为核心的新型建筑市场监管机制。建立和完善招投标监管体系机制，严格招标投标执法监管，严肃查处招标投标活动中的违法违规行为。持续开展建筑市场执法检查，规范市场各方主体行为。强化市场与现场联动，规范建筑市场信用信息和工程质量、安全信息的认定、归集和应用。二是推进工程安全治理能力现代化。按照“管行业必须管安全、管业务必须管安全、管生产经营必须管安全”总要求，强化和落实生产经营单位的主体责任与政府监管责任，建立生产经营单位负责、职工参与、政府监管、行业自律和社会监督的机制。深入开展住房城乡建设领域安全生产专项整治三年行动，完善和落实“从根本上消除事故隐患”的责任链条、制度成

果、管理办法、重点工程和工作机制。贯彻执行《云南省工程质量安全手册实施细则》，加强安全生产标准化建设，构建安全风险分级管控和隐患排查治理双重预防体系，严格落实问题隐患和制度措施“两个清单”制度，健全风险防范化解机制。严格执行《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》，建立健全危大工程安全管理体系，严格落实编制专项施工方案、组织专家论证等管控措施。加大对安全生产资金、物资、人员的投入保障力度，强化基层监管队伍建设，加强安全生产监管信息化管理，推行差异化监管，严格执行安全生产责任保险制度。三是完善工程质量监管与保障体系。完善工程质量责任体系，严格落实建设单位工程质量首要责任和参建各方主体质量责任。强化项目负责人质量责任，健全工程质量终身责任制。充分运用市场化手段防范和化解工程质量风险，加大质量责任追究力度，依法查处并曝光质量违法违规行为。支持社会公众参与监督，构建工程质量社会共建共治共享格局。

专栏 2 “十四五”期间德宏州建筑业转型升级任务

1. **建筑业产业规模。**“十四五”期间建筑业产值保持年均增长 10%以上，十四五末建筑业累计产值、增加值实现倍增。企业总数达到 300 家；支持企业牵头组建创新联合体；鼓励引导实施“走出去”战略。
2. **建筑队伍壮大发展。**培育一批建筑设计大师、建筑企业家、专业技术人才和建筑产业工人队伍。
3. **提高建筑业工业化水平。**“十四五”末，装配式建筑占新建建筑比例达到 10%以上；勘察设计、施工监理、造价咨询等企业广泛运用 BIM 技术，形成全产业链智能建造产业体系。

4. **推动建筑业科技创新**。全面推广绿色建筑，支持绿色技术创新，推进清洁施工作业，发展环保产品。积极推进装配式产业发展，提高建筑项目采用装配式技术体系的比例。发展智能建造新产业，推进“智能建造+工程建”设应用，推动建筑业转型升级。

5. **提升工程质量安全保障水平**。到十四五末，工程质量全面达标，重点工程质量达到国内先进水平，工程获得国优、省优奖励数量实现大幅增长。较大及以上安全事故得到有效遏制，安全生产形势稳定向好。

(三) 统筹推进城市更新，改善城乡人居环境

开展城市体检。组织开展城市自体检，将城市体检纳入全州城市建设和管理首要环节，系统梳理城市发展和城市规划建设管理方面存在的问题和短板，尽力消除“城市病”，促进城市人居环境高质量发展。增加符合城市自身特色的指标，提出有针对性的治理措施，形成城市体检报告，纳入城市建设工作计划。加强城市体检工作技术支撑，建立城市体检信息平台 and 整改长效机制，通过“一年一体检，五年一评估”方式，逐年对相关工作落实情况进行跟踪、检查和评估。

积极创建绿色社区。实施绿色社区创建三年行动，推动社区人居环境整治和老旧小区绿色低碳方式改造，实现社区基础设施绿色化。推进社区市政基础设施智能化改造和安防系统智能化建设。推动门禁管理、停车管理等领域智能化升级。鼓励物业服务企业大力发展线上线下社区服务。完善街道服务配套设施，打造社区“15分钟生活圈”，提升环境舒适度。“十四五”期间，力争全州60%以上的城市社区参与创建行动并达到创建要求。

优化城市绿地系统。以创建国家园林城市、生态园林城市为抓手，在中心城区、老旧小区见缝插绿，提高布局合理性和服务均衡性，全方位打造公园城市。实施城市绿道建设行动，推动绿道向生态绿地、城市公园、城乡社区、风景名胜区延伸，实现城市内外绿地连接贯通，推进街容示范街与城市绿化美化示范路建设。开展“最美街道”创建活动，统筹谋划城市交通、雨洪管理、景观绿化和商业设施绿色改造提升工程，推广生态屋顶、立体绿化，推动片区绿地改造提升。

专栏3 “十四五”期间德宏州城市绿地系统优化工程

1. **芒市。**城市公园建设工程，城市道路绿化景观改造提升工程；
2. **瑞丽市。**城市绿化景观及提升改造工程，城市更新一绿化景观建设提升工程。
3. **陇川县。**森林公园二期建设项目，城市绿化改造提升项目，滨河湿地建设项目，生态建设项目。
4. **盈江县。**县城生态环境综合治理建设项目，勐腊路和腾陇路绿化、广场市政公用设施建设项目，大盈江广场及盈湖公园改造提升工程，县城园林城市建设项目。
5. **梁河县。**城市入口节点改造提升工程。

加快推进老旧区域改造。一是继续推进城镇棚户区（城中村）改造。积极引导、支持各县市用好城市危房改造政策，将符合当地棚改范围和标准的城市危房纳入棚改计划，争取更多纳入省级计划。指导用好棚改专项债券及市场化融资等融资方式，吸引社会资本参与。二是加快推进城镇老旧小区改造。结合实际，合理界定各县市改造对象及范围。进一步

摸清既有城镇老旧小区底数，建立项目储备库。合理评估财政承受能力，科学编制城镇老旧小区改造规划和年度改造计划。建立激励机制，优先对居民改造意愿强、参与积极性高的小区实施改造。有效衔接各类市政公共服务设施增设或改造计划，同步推进实施。建立改造资金政府与居民、社会力量合理共担机制，推动建设安全健康、设施完善、管理有序的完整居住社区。至 2025 年，各县市全面完成 2000 年底前建成的需改造城镇老旧小区改造任务。三是有序推进老旧厂区改造。统筹推进老旧厂区改造与产业集聚发展规划、片区房地产开发结合，“十四五”期间全州完成 1-2 个老旧厂区改造示范工程。

大力推进农房抗震改造。坚持尊重农户意愿，以农户自主建设为主，通过农民自筹为主、政府补助引导、银行信贷和社会捐助支持的多渠道农房抗震改造资金投入机制实施改造。要优先保障农户基本住房安全，科学合理规划改造计划，做到与乡村振兴有效衔接。要严格执行农户申请、农房抗震鉴定、乡镇汇总上报、县级审批的程序。制定农房抗震改造工作实施方案，总结推广钢结构装配式等新型农房建设试点经验，全面开展地震高烈度地区农房抗震改造工作，实施一批农房抗震改造，完善水、电、气、厕配套，提升农房居住品质和抗震性能，打造农房建设试点。具体改造数量根据省每年下达计划指标确定。

专栏4 “十四五”期间德宏州老旧区域和农房抗震改造工程

1. **棚户区改造**：芒市 2021-2024 棚户区改造项目，2013 年城市棚户区改造项目（树包塔）；瑞丽市城镇棚户区（姐告片区）改造项目；陇川县 2020 年公租房基础配套设施完善工程；盈江县 2018 年城镇棚户区改造项目，2019 年城镇棚户区改造项目，2020 年城镇棚户区改造项目，2021-2025 年城镇棚户区改造项目，2021-2025 公共租赁住房建设项目，昔马镇干部职工周转房建设项目。

2. **老旧小区改造**：芒市 2019-2025 年老旧小区改造项目；瑞丽市 2021 年老旧小区改造工程项目，2022-2025 年城镇老旧小区改造项目；陇川县 2021-2025 年老旧小区改造项目；盈江县 2020-2025 年老旧小区改造项目；梁河县 2020-2024 年老旧小区改造项目。

3. **农房抗震改造**：芒市农房抗震安居改造项目（12000 户）；瑞丽市 2021-2025 年农房抗震改造项目（补助）；陇川县 2021-2025 年农房抗震改造项目；盈江县农房抗震改造项目（15000 户）。

加快城乡基础设施一体化。一是推进小城镇市政公用设施提挡升级。鼓励对公路等进行升级改造，增强对外交通保障能力；布局建设公共停车场和配建停车场；推进客运站改扩建或迁建新建。按照“窄马路、密路网”方式，完善机动车道、非机动车道和人行道“三行系统”，优化公交站点布设，改善群众出行条件。二是推进乡镇供排水一体化治理。推动城镇供排水管网向农村地区的延伸，有条件的地区实现城乡供水同网同质同价同服务。乡镇污水处理因地制宜采取集中与分散相结合的处理形式，合理选择处理工艺，加强污水收集管网建设，积极推进管网“雨污分流”。三是推进小城镇环境卫生设施提级扩能。积极围绕“村收集、乡镇转运、县处理”或“组收集、村（乡镇）转运、乡镇（片区）处理”的城乡一体化生活垃圾收运处置体系，引入市场化管理机制，

做好源头分类减量、陈年垃圾清理、日常管理维护等工作，配套垃圾收运/处理设施设备，确保生活垃圾得到有效治理。推进农村“厕所革命”，加快农村无害化卫生户厕和公厕改造建设，实现公厕户厕干净整洁、运行有效、管理规范。

专栏5 “十四五”期间德宏州城乡人居环境改善工程

1. 全州。农村人居环境治理 PPP 项目。
2. 芒市。农村生活垃圾收转运系统完善工程。
3. 瑞丽市。农村人居环境治理工程。
4. 陇川县。农村人居环境治理建设项目，乡镇公厕建设项目，城乡垃圾处理设施。
5. 盈江县。农村人居环境治理项目，芒章乡街道改造提升工程，卡场镇小城镇化建设，铜壁关集镇街道整体改造项目，昔马镇市政道路基础设施及综合管网建设项目，昔马排污管道及小城镇建设项目，昔马镇集镇污水管网建设及污水处理站扩容建设项目，昔马镇排污沟渠建设项目，旧城镇小城镇建设项目，苏典乡集镇街道风貌改造项目，支那乡集镇区小城镇建设项目，支那乡太阳能高化工程，盈江农场人居环境提升建设项目。
6. 梁河县。农村人居环境治理工程。

(四) 完善市政基础设施，优化城市服务功能

加快城市市政基础设施的改造，整合现有基础设施资源，完善基础设施运行体系，提高城市综合承载力。结合“美丽县城”建设，加大市政基础投资力度，新建一批体现城市干净、特色、宜居的市政基础设施，使全州的城镇功能更加完善，城镇环境和品质明显改善。“十四五”期间，进一步提高县城路网密度，加强路面修缮、交通接驳，优先发展公共交通。合理布局县城停车设施，推动充电基础设施建设，加强

社会停车、共享单车管理。完善县城市政基础设施和公共服务设施建设。提升县城抗震、消防、防洪、人防等防灾减灾能力。加强社会治安治理工作，推进平安县城创建。构建城市公园、社区绿地、庭院绿化、城市河流绿道为主体的绿化体系，推动两江流域各县城创建国家森林城市。

加快推进海绵城市建设。坚持生态保护和生态修复，充分发挥山、水、林、田、湖、草等原始地形地貌对降雨的积存作用，充分发挥植被、土壤等自然下垫面对雨水的渗透作用，充分发挥湿地、水体等对水质的自然净化作用，从流域视角努力实现城市水体的自然循环，构建区域生态安全体系。城市建成区内优先对城市易涝片区、保障住房以及棚户区进行改造。针对现状的积水点，应当根据积水主要原因有计划有针对性的进行积水点改造。完善建成区排水管网，改造老旧管网，低洼地区增加雨水调蓄池，实施浅层调蓄。城市新建区内居住小区可设置集水井等方式将屋面雨水断接并引入周边绿地内小型、分散的低影响开发设施，经截污等预处理后引入绿地内的以雨水渗透、储存、调节等为主要功能的低影响开发设施。到 2025 年，城市建成区 40% 以上的面积达到海绵城市建设要求。

加快完善城市路网结构。主动融入区域交通路网体系，各县市应加快完善城市路网结构，按照公众参与、专家论证、风险评估、合法性审查和集体讨论决定等法定程序，高质量

编制市政道路建设专项规划。更好发挥交通引领作用，注重城乡协调并进，同步推进路网沿线产业布局和发展，积极引导更多资金、人才、技术等要素向农村流动，努力实现以产兴城、以城促产、产城融合、协调发展，为乡村振兴注入更多动力和活力。积极推进瑞丽、芒市等中心城区主干路建设，打造高效畅通骨架路网，促进各区及功能组团间联系，加密次支路网建设，畅通微循环。结合道路新建、扩建和整治，加强路灯设施改造，提高城市路灯智能控制水平。加快公共停车场库建设，坚持高标准建设和配建停车泊位，同步加快推进公共停车场库建设。通过项目带动、存量土地挖潜、鼓励单位利用自有用地等方式集约化利用土地，引入新技术、新设备建设公共停车场库，弥补中心城区、边境口岸物流等基本停车泊位刚需。

继续实施城市老旧管网改造。合理安排管线改造工程时序，集中时段完成改造任务，力争一次挖掘市政道路、一次敷设管线到位、一次完成道路修复，避免“马路拉链”。老城区管网改造时，要统筹制定老城区（含城中村）改造与管网改造年度计划，确保改造时同步改造片区内公共老旧管网设施。其他区域管网改造时，要做好管网改造和道路提升改造时序衔接，力争老旧管网改造与道路提升改造同步推进；管网改造与道路提升改造不同步时，要尽力缩小作业范围，降低道路挖掘程度。具备条件的地区要统筹城市地下综合管廊

建设与管网改造，积极推进管线入廊敷设。

强化城市供水安全保障能力建设。推进原水输水设施、城乡水厂、城乡供水管网新建、扩建和改造项目，加强农村供水设施及管网建设。实施城区、工业园区水厂及配套管网项目。推进集镇水厂及配套管网和智慧水务系统建设。大力实施农村供水提质增效工程，确保人畜饮水安全。增强重点城镇、防洪保护区防洪能力和中小河流及敏感区域山洪灾害防治能力。

加快城市排水防涝设施建设。加强污水收集处理设施建设改造，加快城市污水处理厂提标改造、污水处理设施配套管网建设，强化污泥无害化处理处置。县城、产业园区、重点企业、重点镇建成再生水利用设施系统。实施城区、工业园区污水处理厂及配套管网项目。推进集镇污水厂及配套管网建设。城市开发建设过程中应最大程度减少对城市原有水系统和水环境的影响，新建地区综合径流系数的确定应以不对水生态造成严重影响为原则，一般宜按照不超过 0.5 进行控制；旧城改造后的综合径流系数不能超过改造前，不能增加既有排水防涝设施的额外负担。新建地区的硬化地面中，透水性地面的比例不应小于 40%。根据城市低影响开发要求，合理布局下凹式绿地、植草沟、人工湿地、可渗透地面、透水性停车场和广场，利用绿地、广场等公共空间蓄滞雨水。对现状采用雨污合流的，应结合城市建设与旧城改造，加快

雨污分流改造。暂时不具备改造条件的，应加大截流倍数。针对车库、地下室、下穿通道、地铁等地下空间出入口采取防倒灌安全措施。

强化城市生活垃圾处理设施建设。一是建立简便易行的分类投放站（点）。按照《生活垃圾分类标志》（GB/T 19095—2019）中的类别、图形符号、说明、颜色等，配备标志清晰的“四分类法”垃圾收集容器，优化布局垃圾箱房；鼓励党政机关、公共机构、社区、企业等场所安装集智能垃圾桶、积分兑换机、监控系统于一体的智能化垃圾分类投放设施，提高职工、居民参与垃圾分类的兴趣。二是建立与前端分类相衔接的终端处理设施。采取长期布局和过渡安排相结合、集中处理和分散处理相结合的方式，统筹规划建设餐厨垃圾、农贸市场垃圾等易腐垃圾处理设施，严禁餐厨垃圾直接饲喂生猪；鼓励支持餐厨废弃物（泔水）产生量较大的党政机关、宾馆饭店、大中专院校、餐饮企业等建设分散式处理设施，减轻运输成本；按照区域统筹原则，加快推进以焚烧为主的生活垃圾处理设施转型发展；积极探索建立集垃圾焚烧、填埋、餐厨垃圾资源化利用、再生资源回收利用、有害垃圾处置于一体的生活垃圾协同处置利用基地，促进各类基础设施共建共享。

加强城市燃气安全保障能力建设。完善燃气系统建设，规划建设天然气管道支线、分压站管网、城市天然气门站、

加气站，加快推进城乡居民、公共服务设施和商业天然气利用项目建设。加快州内天然气支线和压缩母站、卫星站、加气站建设，完善城市燃气管网和调峰储备体系，高质量优化完善5县市天然气支线工程，在具备资源条件的地方，鼓励发展县域生物质热电联产、生物质成型燃料锅炉及生物天然气。加大可再生能源消纳力度，基本解决弃水问题。

专栏6 “十四五”期间德宏州市政基础设施完善工程

1. **海绵城市**：芒市海绵城市建设一期工程；瑞丽市海绵城市建设项目（一期）；陇川县城市排水防涝设施建设项目；盈江县老城区主街道海绵城市建设项目；梁河县海绵城市建设项目。

2. **城市路网**：芒市城市东南片区市政道路、城区市政道路建设项目(胞波路、阿露窝罗路、1号路、2号路)、板过河景观河道、傣族古镇配套市政道路、芒市东南片区30米规划道路(环城南路-1号路)、芒市金塔大街延长线(河东路至环城东路)、芒市西二环路；瑞丽市人民路(环城北路至龙瑞高速延长线)道路工程、人民路(勐卯路至环城北路)道路工程、勐卯大道(胞波路至银井)道路工程、姐岗路(目脑路至环城北路)道路工程、金泉路路(勐卯大道至瑞丽大道)道路工程、环西路(南卯街至环城北路)道路工程、百花巷(人民路至瑞江路)道路工程、CZ83号路(环城北路至卯喊路)道路工程；陇川县城南片区市政道路建设、集镇道路建设、滨河大道建设、同心路延长线(西段)建设、城区道路路面维修、人行道和绿化提升建设、章凤环城南路建设、章凤荣昌路东段(东环路至高速路)建设项目、友谊路东段建设；盈江县允燕大道南侧路网建设项目、洪涝滑坡灾后勐腊路恢复重建项目、环城北路建设工程、城区市政设施改造工程、“3.10”地震灾后恢复重建大盈江(县城段)综合治理项目、洪涝滑坡灾后县城市政设施恢复重建工程、城盖达河生态廊道建设项目(一期)、盏西镇集镇市政道路及配套设施建设项目；梁河县城区道路新建改建工程、新建过境路延长线项目、乡镇区基础设施建设项目、特色小镇配套基础设施建设项目、南底河西岸新城区基础设施建设项目、湿地公园沿边综合开发建设项目、囊滚河滨河开发建设项目、葫芦丝小镇基础设施建设项目。

3. **城市停车场**：芒市中心城区智慧停车场，货运停车场，城南停车场；瑞丽市公共停车场项目；瑞丽市公共停车场项目；陇川县游客集散中心建设项

目、医院综合停车场、体育运动中心综合停车场、南片区综合停车场（政务中心）；梁河县城市停车场建设项目。

4. **城市综合管廊**：芒市中心城区综合管廊 PPP 一期建设项目，城区综合管沟项目；瑞丽市城市地下综合管廊工程一期项目。

5. **燃气**：芒市天然气建设项目，乡镇天然气管线项目；梁河县城区天然气管网建设项目；陇川县城市天然气建设项目，50 立方 LNG 储配站一座；盈江县县城燃气网设施建设项目。

6. **一水两污**：芒市集镇供水工程，第二污水处理厂及污水管网建设，城区污水管网系统完善及改造项目（一期）；瑞丽市第二水厂及配套管网工程，畹町水厂扩建及配套管网项目，城区老旧供水管网改造工程，城中村、城郊结合部污水管网完善工程，污水管网完善及老旧小区污水管网改造工程，污水处理厂污泥处置工程，一污厂提标、扩容及中水回用工程，弄岛污水处理厂及配套管网工程，第四污水处理厂及配套管网工程，西部片区污水提升泵站项目，生活垃圾焚烧发电项目，资源循环利用基地（静脉产业园）建设项目，餐厨垃圾资源化利用项目，建筑垃圾资源化利用项目，姐告供水管网改造工程，姐告污水处理厂及配套管网工程；陇川县城市供水净水处理及配套管网建设项目，污泥处置中心，城市污水管网维护改造及收集管网配套建设项目（提质增效），城市污水处理厂提标改造项目，餐厨垃圾处理中心建设项目，建筑垃圾处置中心建设项目，城市生活垃圾处理场封场建设项目，城市垃圾终端处理设施；盈江县城供水工程，洪涝滑坡灾后县城供水设施恢复重建工程，洪涝滑坡灾后县城（水槽河备用水源）供水设施恢复重建工程，洪涝滑坡灾后县城第二污水处理厂及配套管网恢复重建工程，洪涝滑坡灾后县城防洪排涝设施恢复重建工程，城污水处理厂提标改造工程，城镇污水提质增效工程，餐厨垃圾处理设施建设项目，建筑垃圾处理设施建设项目，废弃物规范回收体系项目，集镇污水支次管网建设项目；梁河县第二污水处理厂及配套管网建设项目，沙坝污水处理厂及配套管网建设项目，勐养底养污水处理厂、九保工业园区污水处理厂及配套管网建设项目，城市污水末端收集改造项目，城区新建、改建道路污水管网及南底河西岸污水管网及处理设施项目，城乡垃圾清运设备提升改造，县城垃圾处理厂设备更新改造项目，县城垃圾中转站建设项目，县城垃圾分类及处理设施建设项目，生活垃圾热解、气化、内燃发电项目，县城供水管网新、改建工程，建筑垃圾处理厂。

7. **垃圾分类**：芒市建筑垃圾处理与资源化利用工程，餐厨废弃物资源化利用和无害化处理工程，生活垃圾处理场一期封场工程，废弃物规范回收网点和分拣中心，生活垃圾收转运项目，生活垃圾焚烧发电项目；瑞丽市生活垃圾

分类设施建设项目；盈江县生活垃圾分类及收运转运体系项目，农村生活垃圾分类收转运项目；陇川县生活垃圾分类收集及中转设施建设项目。

(五) 加强城乡设计引导，塑造城乡特色风貌

全面开展城市设计工作。一是制定城市设计行动计划。加强城市设计工作与“十四五”规划工作的结合，尽快编制城市设计五年行动计划和年度计划，将“十四五”确定的未来五年重点开发建设地区、重要更新改造地区作为城市设计重点地区，明确工作目标、设计要求、时间进度和保障措施等，促使各地及早谋划和开展城市设计，指导近期建设。二是加强对城市设计的评估监测。建立大型建筑使用后评估制度，围绕“适用、经济、绿色、美观”的方针，对大型建筑项目建筑功能、交通及停车、建筑外观和周边街区环境、风貌的整体融合等指标进行评估，从提高建筑品质的角度延长建筑寿命，加强对既有建筑在使用寿命期内的运营与维护。

加强城市与建筑风貌管控。一是强化城市特色风貌塑造。聚焦“美丽德宏”建设，尊重山水环境特征，保护历史文化遗存，彰显边境民族特色，找准特色风貌定位，探索城市色彩基调，构筑城市色彩体系，建设与城市规模、空间尺度、环境特征相适宜的精品建筑，切实提升城市建设品质，塑造城市整体特色风貌，彰显城市“颜值”。二是完善城市和建筑风貌管理制度。吸引高水平设计单位、设计团队和设计大师，参与本地城市设计和建筑设计。突出城市设计对城市公共领

域、公共建筑和景观风貌的引导管控，强化城市设计对建筑的指导约束，建筑设计方案必须在形体、色彩、体量、高度和空间环境等方面符合城市设计要求。加强对承接本地建设项目设计企业的资质和执业资格注册人员的动态管理，定期监督检查并公布检查结果。

保护传统村落和乡村风貌。一是建立乡村设计制度。实施“县域乡村风貌总体设计-村庄设计-建筑设计”的三级乡村设计体系，以重要交通干线、旅游景区周边、旅游公路沿线等区域为载体，连线成片打造不同风貌特色的美丽乡村风景画廊。建立县域乡村风貌技术总师负责制，对乡村整体风貌进行整体设计、指导和监督，对乡村重要建设项目设计方案拥有否决权。推广设计施工一体化模式，在政府引导下集中技术团队、工程单位等力量，加快乡村设计落地。二是提升乡村建筑风貌。加强本地建筑风貌的引导，分类编制和修订乡村建筑通用设计图集，派驻技术指导，培训乡村建筑工匠，加大政策扶持引导，对新建房屋严格进行体量和风貌控制，对既有房屋结合质量安全改造进行风貌提升，有效管控乡村建筑风貌。

强化历史文化遗产保护。一是完善历史文化名城（镇村街）、历史建筑保护体系。持续加强梁河县九保省级历史文化名村整体性保护，重点延续历史城区传统格局肌理，严格控制建设高度，保护景观视廊和城市天际线，控制引导重要

历史文化遗产周边的城市风貌，开展历史城区整体保护试点行动。系统保护历史文化名镇、名村的传统格局、历史风貌及其所依存的自然景观环境。组织修缮历史文化名镇、名村内的传统民居，保护传统生产生活方式和农耕景观环境。加强历史街巷保护，开展历史街巷的沿街立面、空间尺度、构筑物、铺装等内容的保护与整治。加强历史建筑的预防性保护、日常保养维护和抢救性保护修缮。重点保护体现其核心价值的建筑样式、结构构造、材质材料以及细部装饰等内容，及时加固修缮，消除安全隐患。二是促进历史文化名城（镇村街）、历史建筑活态保护。积极利用历史街区、历史建筑，开展与保护相适应的文化创意、休闲娱乐、文化体验、文化研究活动。加快推进历史文化名城名镇名村文化与旅游产业融合发展。

专栏7“十四五”期间德宏州城乡风貌改造工程

1. **瑞丽市**。城市风貌改造工程：瑞丽大道、国门大道、人民路等城市主干道两侧房屋外立面及建筑风貌改造。
2. **陇川县**。沿街建筑外立面改造：陇川县同心路、龙凤路、勐宛路沿街建筑外立面改造。
3. **梁河县**。大厂古镇保护与开发项目：古镇“一水两污”、文化广场建设、古老建筑修缮等；城市公园改造提升工程：提升公园内建筑风貌，增加园林景观及亮化设施；精品街区改造工程：南甸宣抚司至九保大桥段老街外立面改造；老城区提升改造工程：全面改造提升老城区建筑风貌，增加绿化、亮化，拆除违章建筑。
4. **盈江县**。老城区主街道沿街建筑外立面改造提升工程：对永胜路、象城路、目脑纵歌路、赏建路、蜜回路等街道进行改造，包括：沿街现有建筑立面、门头广告、临时建筑及空地新建外立面、临时建筑及空地新建门头广告等。

(六) 加快人民防空建设，保障城市安全运行

加快人民防空建设。一是加快人防工程体系建设。将战时防空和平时防灾的防护救援体系统筹考虑、整体建设、合并使用，实现资源共享。不断增强城市基础设施防护功能，强化互联互通，建设与城市基础设施高度融合的综合型人民防空工程。至 2025 年，各县市力争完成人防基本指挥所建设，完善人防联合指挥体系，配建地面指挥中心，建立重要目标单位和基层人防组织指挥机构，建成率不小于 80%，健全州、县市重要目标单位指挥网络并纳入政府防灾救灾系统。更新州、县市重要目标行业主管部门和单位等各级指挥机构人员信息，细化指挥部编成方案。到 2025 年，芒市城区人防工程人均防护面积力争达到 1.0 平方米，重要目标毗邻区、高新高端产业聚集区人均防护面积力争达到 1.5 平方米；瑞丽市、陇川县、盈江县、梁河县人均防护面积力争达到 0.35 平方米，全州防护工程面积存量稳步增长。稳步推进全州人防指挥工程建设，着力推进德宏州应急疏散基地（宣教训练及预备指挥所）建设，完成德宏州及芒市、瑞丽市“两所一中心”信息化升级改造，加快推进梁河县，启动陇川县、盈江县基本指挥所及移动指挥所建设。二是完善人防配套设施建设。注重全州医疗救护工程、防空专业队工程的配建，以中心城区人防工程功能配套、布局优化为指引，合理配建人

员掩蔽工程及配套工程。以自建工程建设为引导逐步加强中心城区、人口密集区、商业繁华区、老城区和重要目标毗邻区人防工程的建设规模。到 2025 年，各县市人防工程功能、布局日趋完善。加强目标单位防护专业队伍的训练，配备必需的装备器材，并组织重要经济目标单位进行防护演练。因地制宜地不断完善各类设施，科学地开展人口疏散基地建设，进一步完善人口疏散方案。到 2025 年，芒市力争建设 1 个人防疏散基地。三是加强人防信息化建设。推进“智慧人防”信息系统建设，全面融入全州智慧城市建设，构建区域人防大数据，实现人防指挥通信自动化、辅助决策程序化、行政审批智能化、建设管理智慧化，实现战时防空袭精准防护，平时人防精准建设运管，应急人防精准支援，全面提升城市防护效能。到 2025 年，各县市在火车站、商业服务中心等重要区位和重要目标单位新增防空警报器 60 台，实现重要区位和重要目标毁伤影响区域警报覆盖率达 100%，中心城区覆盖率达 95% 以上。

专栏 8 “十四五”期间德宏州人防建设加快工程

1. 人防体系建设。州级北斗警报系统建设，州级人防专网通信网络建设，人防综合防护体系规划编制；芒市人防警报设施升级改造，人防专网建设；瑞丽市防空警报器升级扩容改造，人防通信专网建设，短波电台建设；盈江县机动防空指挥所建设，防空警报器升级、改造、扩容建设，人防专网通信网络建设，超短波电台建设，人防工程建设规划编制；陇川县机动指挥所建设，人防事业方案，规划等相关文件编制，警报器及电台的升级改造扩容建设，人防专网通信网络建设；梁河县警报器的升级改造扩容建设，人防专网通信网络建设、超短波电台建设，人防专项规划方案编制，机动指挥所建设。

2. **人防工程建设**：州级基本指挥所、机动指挥所、地面应急指挥中心升级改造、全州疏散宣教训练综合基地及预备指挥所建设；芒市“两所一中心”升级改造（机动指挥所、基本指挥所、地面指挥中心），人防疏散基地建设，站前小镇平战结合地下空间开发，工业园区平战结合地下空间开发，城市地下空间开发项目（团结大街片区）一期；瑞丽市疏散地域建设项目前期工作，城市地下空间开发，“两所一中心”升级改造；陇川县基本指挥所建设；盈江县4524工程；梁河县4525工程，4525信息化建设。

加强城市安全管理。一是加强城市基础设施安全管理。落实城市地下空间利用和市政基础设施安全管理措施，推动开展城市地下基础设施信息及监测预警管理平台建设。建立渣土受纳场常态监测机制，推动市政排水管网地理信息系统建设。整治城镇燃气非法经营、瓶装液化气行业市场违规经营行为，全面排查各类城镇燃气企业燃气经营许可证管理情况，整治用户使用环节安全隐患。切实做好汛期安全风险防控，持续推进城市排水防涝工作，强化易涝点整治。二是强化建筑施工安全管理。严守建筑施工安全生产底线，深入开展起重机械、高支模、深基坑、城市轨道交通工程专项治理，全面彻底排查在建工程项目安全隐患。严格实施专项施工方案编制、审核、论证管理制度，落实隐患排查治理责任。整治盲目赶工期、抢进度特别是安全防护措施不到位、施工企业无相关资质证书或超越资质范围承揽工程及违法分包、转包工程等问题。三是加大房屋安全隐患排查治理。依法查处违法建设、违规改变建筑主体结构或使用功能等行为，督促房屋产权人及时消除安全隐患。房屋产权人和管理单位加强

对房屋共用部位与共用设施设备的维护管理，提高应对突发气象灾害能力。加强城市棚户区、城中村和危房改造安全监管。整治违法建筑出租、不符合工程建设强制性标准的房屋出租以及法律法规规定禁止的其他出租行为。**四是**突出消防安全监管。提升建筑施工现场消防安全工作，加大监督检查力度，层层传导压力，确保将隐患消除在萌芽状态。加强城镇燃气消防安全工作，进一步规范燃气市场准入退出，推进“双控”机制建设，深化隐患排查整治。推进城市停车设施建设，针对问题进行实地督导，对症下药。强化物业服务区域内消防车通道管理，加大对物业服务企业指导力度。

提高防灾减灾能力。一是加强韧性城市建设。对城市建成区，积极开展韧性城市评估，按照韧性城市建设要求，找准存在的短板和弱项，结合城市综合整治、生态修复、海绵城市建设、道路提升等城市更新计划，提早补齐和强化。对城市新建区，在规划设计初期融入韧性城市理念，及时修订完善城市空间总体规划布局，综合考虑防灾减灾以及灾后快速恢复，着重从加强建筑物、水、电、气、交通、通信、公共卫生系统容灾能力等多个维度开展韧性城市建设。完善城市各类应急基础设施建设，吸取疫情防控教训，加强应急物资储备，合理布局应急避险空间，制定全州应急避难场所建设管理办法，加快推进应急避难场所规范化、标准化建设。应用新材料新技术，重视防灾减灾措施在重大建设工程和生

命线工程中的应用，确保重大工程安全。推广建筑减隔震等先进技术，提升工程抗灾能力，防治次生灾害。打破行业壁垒，共建共享防灾平台。建立城市防灾减灾动态数据库，实现各职能部门、社会机构间数据资源共享，加强城市灾害风险综合防治。二是提高农村抗灾能力。结合移民搬迁、危房改造等措施，重点加强安全农居建设，做好农村自建房屋在选址、设计、建设时的监管和指导，有效提升农村房屋抗震能力。在新农村建设中考考虑长远、居安思危，从生态环境、安全防灾、产业经济、人文风貌等多维度进行考虑，借鉴先进的韧性乡镇设计理念，进行规划、设计和建设。三是推进多元共治。坚持社会共治，在全州深入开展防灾减灾宣传，进一步提高民众防灾减灾意识。在提高韧性城市建设社会参与度上，鼓励社会资本积极投向韧性城市建设领域，提高城市应急基础设施和公共服务供给能力。做好公众应急预案宣导，整合社会各类应急资源，加强应急物资储备和日常检查，常态化开展各类应急演练。

(七) 加快智慧城市建设，提升城市管理水平

创新城市建设及管理模式。一是提升智慧城市建造水平。综合应用云计算、大数据、物联网、移动通讯、人工智能、区块链技术，推进智慧工地建设，夯实新型建筑工业化硬件基础，加快实现工程建设的岗位工作数据化、管理流程智能化、决策分析智慧化和业务资源整合化。二是理顺城市管理

协同共治机制。由各地政府牵头，建立和完善城市管理协调配合机制，明确城市管理部门与有关部门权力和责任清单，规定城市管理部门与有关部门协调配合工作程序，建立追责任问机制，提高城市管理效能。充分发挥主流媒体、社会组织、城市管理志愿者等的作用，引导公众有序参与，优化服务加强监督，形成多元共治、良性互动的城市治理模式，构建社会协同共治机制。

三是构建城市网格化管理体系。按照城市精细化管理要求，构筑横向到边、纵向到底的网格化城市管理组织体系。发挥网格化管理机构在城市管理中的协调指挥、监督考核作用，提高网格化管理效能。充分发挥街道、社区、小区网格管理组织机制作用，健全城管执法、住房城乡建设、市场监管、公安、生态环境、应急管理等部门协同机制，增强对街道、社区、小区内城市管理问题的快速发现与处置能力，推动城市网格化管理工作全覆盖。

四是提高城市管理科学化、精细化、智慧化水平。加快数字化城市管理平台建设和运用，打破城市管理信息孤岛、实现信息互补互通。逐步实现网格管理、联合执法指挥调度、网上办事服务、监督考核、信息共享等系统功能，使城市管理从“经验管理”转向“科学管理”“精准管理”“智能管理”。加快推进宽带、融合、安全、泛在的信息基础设施建设，有关工程项目要按规定向 5G 基站建设免费开放。推动电力、燃气、交通、水务、地下管线、物流等公用设施和建筑物、构筑物智能化改造。

加快城市执法体制改革。一是加强城市管理机构与人员队伍建设。城市管理执法人员数量按照常住人口数量的3‰配备，芒市、瑞丽等重点县市可适当加大执法人员配备比率。改进执法方式，规范执法程序，严格执法监督，全面推广城管执法“721”工作法，推进城管执法全过程记录、重大执法决定法制审核、公示制度和执法监督、风纪督察制度，完善落实长效监督机制。加大城管执法人员法律与业务培训力度，提高基层城管执法人员业务能力与执法水平，把“强基础转作风树形象”的工作要求落实到每一位城市管理执法人员。二是提升政务服务能力及管理水平。推进“互联网+疫情防控”、“互联网+政务服务”、互联网+监管”的深度应用，推进依申请政务服务事项实现“一网通办”、推进建设行政执法“一网通管”、初步形成事中事后监管闭环。提升住房城乡建设行业政务服务与管理水平，政务服务事项实现省市县三级审批系统无差别受理、同标准办理、全过程监管、“好差评”覆盖，完善群众反映问题的受理处置机制，推动政务服务向好办、易办转变。

促进智慧城市健康发展。一是开展智慧多功能灯杆系统建设。采用“多杆合一、多牌合一，多管合一、多井合一、多箱合一”的技术手段，对城市道路空间内各类系统的场外设施进行系统性整合，并与信息化功能有效集成。针对未来需要加载的信息感知和第五代移动通信网络传输设施预留

可扩展的挂载空间、结构荷载和管线接口，合并为“同一个杆体，同一个基础”的智慧多功能灯杆。对智慧多功能灯杆各类挂载设施配套的设备箱进行归并设置为“综合设备箱”。与智慧多功能灯杆建设同步搭建智慧多功能灯杆信息管理平台。至2025年，各县市新、改（扩）建道路智慧多功能灯杆建设率达90%以上。

二是推进智慧燃气设施建设。通过智能终端、物联网等新技术的应用融合，逐步形成全方位燃气警报管理机制，实现精准可控的高标准安全智能管控体系。通过共享及联动控制，提升应急决策的科学性、调度的智能化水平，为管网规划和改造提供科学依据，提高应对突发事件的能力，最大限度地减少突发事件可能造成的损失，保证人民的健康和生命安全，确保城市供气安全。

三是推进智慧交通基础设施建设。推进路内基础设施数字化、智能化改造和新建，实现道路交通设施智能互联、数字化采集、管理与应用。建立重要节点基础设施智慧安全监测传感网，支撑城市交通健康高效运行和突发事件快速智能响应。建设完善智能停车设施，建设城市级停车基础数据平台和综合管理服务平台。加强新能源汽车充换电、加气等设施建设。重点推进城市公交枢纽、公共停车场充电设施设备的规划与建设；鼓励电力、电信、电动车生产企业等参与投资运营。

四是开展智慧管网基础设施建设。以5G为抓手，以CIM平台为依托，借助云计算、大数据、物联网、移动互联等现代信息技术，

搭建城市“智慧管网”总体框架。重点加强对电力、通讯、燃气、供水及其他专业管线的空间属性、井盖位移等信息采集和综合应用，面向管网规划、建设、监测、运维管理等全过程，结合基于城市安全和城市地下空间（管网）承载力分析等科技手段，搭建基于“传统管线信息管理系统+传感器+监测设备”的管线安全运行监测体系，保障城市及地下管网运行安全。

专栏9 “十四五”期间德宏州城市管理提升工程

1. **智慧城市**。芒市智慧化城市管理信息系统建设项目，智慧城市项目，智慧城市市政综合管理系统；瑞丽市智慧化城市管理建设；陇川县智慧综合执法管理平台系统建设项目，智慧住建管理平台，智慧公共设施建设；盈江县智慧城市建设项目；梁河县城市管理智能化工程。

2. **城市综合执法**。瑞丽市城市管理执法装备配备；陇川县综合执法装备采购；梁河县城市综合执法及公共安全视频监控建设项目；盈江县城综合行政执法智慧城管平台建设项目。

四、项目实施保障

（一）重点项目

德宏州住房和城乡建设领域“十四五”项目库包含房地产业、市政基础设施建设、保障性安居工程、城市管理、人防工程、海绵城市、垃圾分类、燃气建设及其他9个大类，分为城市路网、城市停车场、一水两污、城市综合管廊、人居环境提升、城市公厕、城市美化、城市绿化、城市亮化、城镇棚户区改造、老旧小区改造、智慧城市、城市综合执法、人防掩蔽工程、人防指挥工程、人防疏散基地16个小类408

个项目。

项目投资总计 1646.58 亿元，其中房地产业 96 个项目，投资 814.95 亿元；市政基础设施建设项目 181 个项目，投资 436.95 亿元；保障性安居工程 27 个项目，投资 119.37 亿元，城市管理 11 个项目，投资 19.62 亿元，人防工程 36 个项目，投资 32.16 亿元，海绵城市 4 个项目投资 18.69 亿元，垃圾分类 9 个项目，投资 10.66 亿元，燃气建设 3 个项目，投资 1.89 亿元，其他项目 17 个，投资 192.91 亿元。项目建设期为 2021-2025 年。项目在十四五期间分年投资分别为 263.43 亿元、260.04 亿元、184.18 亿元、144.40 亿元、121.55 亿元。详见附表：德宏州住房和城乡建设领域“十四五”项目库。

专栏 10 城市市政基础设施建设重点工程

1. **芒市**。百里晴川、华侨城·悦湖山国际旅居小镇、德宏生态田园康养小镇城市东南片区市政道路、西二环道路、目瑙纵歌路、滨河西路北段、城市外环线项目、城南片区市政道路建设项目、中心城区智慧停车场建设、城南停车场、水厂及配套管网、第三净水厂供水工程、第二污水处理厂及污水管网建设、中心城区综合管廊 PPP 一期建设项目、勐戛镇集镇区小城镇建设项目、城市公园建设工程、智慧城市项目、芒市城市地下空间开发项目（团结大街片区）一期等、海绵城市建设一期工程、生活垃圾焚烧发电项目、天然气建设项目、中心城区水环境综合治理建设项目、芒市 2021-2025 棚户区改造项目、老旧小区改造、城区智慧市政新基建、芒市物业规范化智慧化建设、芒市智慧住房租赁平台建设项目等。

2. **瑞丽市**。五缘玉城二号地块 2 期、瑞丽凤凰公园里、瑞丽永发花园疗养旅游综合中心、瑞丽市玉瑞家园、人民路(环城北路至龙瑞高速延长线)道路工程、勐卯大道（胞波路至银井）道路工程、畹弄大道（乘象路至勐卯大道）道路工程、公共停车场、污水管网完善及老旧小区污水管网改造、生活垃圾焚烧发电项目、资源循环利用基地（静脉产业园）建设项目、城市地下综合管廊工程一期项目、开发开放试验区芒市风平片区市政基础设施建设项目、老旧市政道路提升改造项目、姐告跨境电商特色小镇景观提升改造工程、智慧化城市管理建设、人民防空工程建设、海绵城市

建设项目（一期）、生活垃圾分类设施建设项目等。

3. **陇川县**。陇川百盛和苑、陇川大酒店、陇川东片区房地产开发、云南陇川景颇世界城、城南片区市政道路建设、滨河大道建设、城区道路路面维修和人行道和绿化提升建设、主城区市政道路“三线入地”工程、游客集散中心建设、农村人居环境治理建设、城乡垃圾处理设施、森林公园二期建设项目、陇川县生态建设项目、城市排水防涝设施建设项目、生活垃圾分类收集及中转设施建设项目等。

4. **盈江县**。云南之蓝建设项目（康养家园）、盈江县盖达家园（原咖啡小镇）建设项目、允燕大道南侧路网建设、“3.10”地震灾后恢复重建大盈江(县城段)综合治理、盖西镇集镇市政道路及配套设施、县城区停车场建设、城镇供水工程、洪涝滑坡灾后县城防洪排涝设施恢复重建工程、旧城镇小城镇建设项目、县城生态环境综合治理建设项目、2021-2025 公共租赁住房建设项目、智慧城市建设项目、4524 工程、老城区主街道海绵城市建设项目、生活垃圾分类及收运转运体系项目等。

5. **梁河县**。梁河县房地产开发建设项目、城市保障房建设项目、农贸市场建设项目、城区道路新建及改建工程、湿地公园沿边综合开发、智慧停车场、县城区新建改建道路污水管网及南底河西岸污水管网及处理设施项目、县城垃圾分类及处理设施建设项目、智慧城市建设项目、人民防空体系建设项目、海绵城市建设项目、县城区天然气管网建设项目等。

（二）任务分解

规划提出的重点任务由州人民政府分解细化，由各级各部门按照统筹协调、分工负责的原则认真落实。牵头部门要落实主体责任，有关部门要按照职能职责积极配合，切实保障规划主要目标和任务顺利完成。

专栏 11 部门责任分工

1. 房地产业建设（州住房城乡建设局牵头，州自然资源和规划局、州发改委、州财政局配合）
2. 建成区城市路网建设（州住房城乡建设局牵头，州自然资源和规划局、州交通运输局配合）
3. 城镇综合管廊建设（州住房城乡建设局牵头，州自然资源和规划局配合）
4. 城镇供水安全保障及城乡供水一体化建设（州住房城乡建设局牵头，州自然资源和规划局、州水务局、州生态环境局配合）

专栏 11 部门责任分工

5. 城镇污水管网建设及城乡污水一体化建设（州住房城乡建设局牵头，州自然资源和规划局、州水务局、州生态环境局配合）
6. 城镇防洪排涝工程建设（州住房城乡建设局牵头，州应急管理局配合）
7. 城乡电力电信系统提升改造建设（州工信科技局牵头，南方电网公司、州数字经济发展中心配合）
8. 海绵城市建设（州住房城乡建设局牵头）
9. 燃气工程建设（州住房城乡建设局，牵头燃气公司配合）
10. 环卫设施（州住房城乡建设局牵头）
11. 园林绿化提质优化工程（州住房城乡建设局牵头）
12. 智慧市政建设工程（州住房城乡建设局牵头，州工信科技局配合）
13. 城区综合防灾建设（州住房城乡建设局牵头）
14. 老旧小区市政设施改造（州住房城乡建设局牵头）

五、保障措施

（一）加强组织领导

充分发挥党委（党组）领导核心作用。推进制度、规划和实施协调机制，对所提出目标任务要明确分工，完善工作机制，落实工作责任，形成工作合力。强化措施，压实责任，扎实推进各项重点工作，研究制定出台配套政策措施，确保各项重点任务落到实处。落实责任分工，按照分级管理、分层实施、分年落实的原则，细化规划方案，制定年度重大事项实施方案并组织分工分解，确保本规划目标任务有计划、有步骤地推进。

（二）夯实要素保障

加强要素保障，统筹土地、资金、人力等资源要素的配

置能力，加强政策协同调控功能，把要素保障与项目包装同步谋划，加大对基建升级更新项目土地、环保等要素保障力度。规范创新投融资体制机制，建立配套的产业引导基金，发挥政府投资撬动作用，挖掘民间投资潜力，激发市场投资活力。建立健全多渠道、多层次、多元化的城镇建设投融资体制。充分做好项目储备，积极争取上级补助和金融机构支持。

（三）强化监督考核

建立健全实施工作责任制，将本规划确定的重点目标任务分解落实，明确责任主体、实施进度要求，保障规划顺利实施。定期对规划实施完成情况开展中期评估，及时发现和解决规划实施中存在的问题，并根据实际情况和发展需要，按照有关程序对规划进行修正和调整。完善考核指标体系，加大监督考核力度，将本规划确定的主要目标、重点任务按年度分解落实到县（市）政府和有关部门，作为住房城乡建设系统年度综合绩效考核的主要内容。

附件 1: 德宏州住房和城乡建设领域“十四五”规划项目库

序号	项目名称	实施地点	建设性质(新建、续建)	主要建设内容及规模	建设起止年限	总投资	责任单位	备注
总计(384个项目)						16465799		
一、房地产业(96个项目)				合计		8149524		
1	百里晴川	芒市	新建	商住用地面积约 31.51 亩, 总计容建筑面积 25220 平方米, 建设内容为商业楼、住宅楼和其它配套用房	2020-2024	200000	芒市住建局	
2	芒市圣水庄园	芒市	续建	总占地面积约 170.81 亩, 总建筑面积 127338.35 平方米。拟建住宅均为低层住宅, 拟打造以当地少数民族特色为主题, 以旅游、休闲、度假为一体的生态旅游区。	2019-2022	80000	芒市住建局	
3	芒市月明湖·雍锦湖畔	芒市	续建	项目总占地面积约 109 亩, 总建筑面积约 260000 平方米, 建设内容: 低层住宅、综合楼、商业街、高层商住楼、立体停车场、地下停车场。	2019-2023	80000	芒市住建局	
4	芒市熙和府项目	芒市	续建	占地面积约 207.5 亩, 建筑面积 267076 平方米, 其中: 住宅面积 235935 平方米, 商业面积 31141 平方米	2018-2023	110000	芒市住建局	
5	芒市同创金湾	芒市	新建	总建筑面积约 124000 平方米, 地上建筑约 84000 平方米, 地下建筑约 40000 平方米。主要建设内容: 多层住宅、低层住宅及公共服务配套基础设施等。	2021-2023	60000	芒市住建局	
6	天沐·华府(候鸟社区项目)	芒市	新建	总占地面积约 122 亩, 一期建筑面积约 10 万平方米, 主要建设小高层住宅楼。	2020-2022	40000	芒市住建局	
7	芒市总部经济园-四季园	芒市	续建	项目占地面积约 100.02 亩, 总建筑面积约 72700 平方米, 建设内容: 商业、酒店、商住楼及相关配套设施。	2018-2022	35000	芒市住建局	

8	芒市傣族文化旅游古镇综合开发项目	芒市	续建	总占地面积 773.1 亩，总建筑面积约 550000 平方米，以健康养生为主题，民族文化为特色，打造成集特色傣医药、民族文化、宜居宜业、康体养生为一体的民族文化古镇。	2019-2026	200000	芒市住建局	
9	芒市和泰壹家住宅小区	芒市	新建	总占地面积 54.14 亩，总建筑面积 126530.96 平方米，建筑内容为低层住宅，多层住宅，高层住宅，商业楼和其它配套设施	2019-2022	51800	芒市住建局	
10	华江·水岸星城四期	芒市	新建	项目用地 165 亩	2021-2023	100000	芒市住建局	
11	芒市湖畔佳苑项目	芒市	新建	总占地面积约 42 亩，总建筑面积 37555.6 平方米（其中：地上 33595.6 平方米，地下 3960.0 平方米）。主要建设商业住宅楼及低层住宅，剪力墙结构。	2020-2021	20000	芒市住建局	
12	芒市盛世华庭建设项目	芒市	新建	占地面积约 28.31 亩，总建筑面积 58670.43。主要为住宅楼及配套用房。	2020-2022	26511	芒市住建局	
13	滨江御园	芒市	新建	占地面积 169 亩，建筑面积 14.5 万平方米。	2020-2022	60000	芒市住建局	
14	书香漫城	芒市	新建	项目占地面积 199770.32 平方米（约 300 亩），项目总建筑面积：382891.51 平方米，建筑密度：27.62%，容积率：1.372，住宅总户数：1799 户，项目建筑多层花园洋房，低层住宅、商业、社区配套等小区配套幼儿园：4300 平米左右，车位配比 1:1.5，绿化率：30.01%。	2021-2023	30000	芒市住建局	修改
15	华侨城·悦湖山国际旅居小镇（原山地小镇）	芒市	新建	项目地东北毗邻勐焕大金塔、勐焕银塔、德宏州职业学院、学府时代，西侧为南蚌小区，规划用地 415.05 亩，项目总投资 15 亿元。规划上以旅游风情体验区、休闲购物区、健康运动区、文化创意区、养生度假区等功能为主线，缔造富有诗情画意的“旅·居”生活典范。	2020-2024	150000	芒市住建局	修改

16	德宏生态田园康养小镇 (站前小镇)	芒市	新建	项目片区核心规划面积为 3275 亩，其中净建设用 地约 1951 亩。建设理念为：产业为核，五轮驱 动，打造“一带一路”上的国门形象，体现中国力 量。主要包括五大产业集群：一是以中央绿轴景观 带为核心的生态田园休闲产业；二是以德宏州人 民医院、康佳康养研究院为核心的长寿康养产业； 三是以芒 GO 时光乐园项目为核心的旅游度假产 业；四是以站前广场为核心的傣缅风情商贸产业； 五是以十二年一贯制学校为核心的文创研学产业。	2021-2030	1530000		
17	华普天璟	芒市	新建	规划用地面积 31629.8 平方米、建筑总面积 131897.78 平方米，其中地上计容建筑面积： 98052.38 平方米，地下建筑面积：33845.40 平方 米，住宅户数为 714 户。华普天璟项目为纯住宅小 区，由 10 栋 16-20 层的小高层、2 层地下车库组 成，住架构形式为剪力墙架构，车库为框架结构。 小区配套建设有社区活动用房、社区工作用房、养 老用房等设施。	2020-2025	45000		新增
18	芒市碧桂园建设项目	芒市	新建	项目总占地面积 40.85 亩，总建筑面积 80046.48 平方米，容积率为 2.5，本工程拟划分为两期进行推 货，各期建筑面积分别为一期约 2.6 万平方米；二 标段约 5.4 万平方米；地下室面积约 1.2 万平方米	2021-2022	30000		新增
19	芒市书享茗苑	芒市	新建	项目位于芒市白象街东侧、兴昌商业广场对面，占 地面积约 17246.75 平方米，建筑面积约 57829.19 平方米	2021-2022	28000		新增
20	青旅·曦庭	芒市	新建	项目位于环城东路以北，遮喊路以南，项目占地面 积 20152.72 平方米，总建筑面积 81678.74 平方 米，充分利用地形条件，建设由南向北交错布置的 6 栋住宅楼。	2021-2023	28000		新增
21	芒市中投·南疆首座	芒市	新建	项目位于芒市团结大街 144 号，项目占地面积 13735 平方米，总建筑面积约 67324.72 平方米，项 目集商业、住宅为一体的综合体建设项目	2021-2023	38000		新增
22	侨城里	芒市	新建	目位于德宏州图书馆西侧，占地面积约 103.13 亩，地上建筑面积约 14 万平方米，具体以住宅、 商业为主。	2021-2023	125000		新增

23	陇川麓川合院	陇川县	新建	项目占地面积 55978.59 平方米，建筑面积 59972.23 平方米。	2020-2024	19000	陇川县住建局	
24	陇川百盛和苑、陇川大酒店	陇川县	新建	项目用地面积：66359.33 m ² (99.539 亩)，总建筑面积约 66752.96 m ² ，其中地上建筑面积约 65803.6 m ² ，地下建筑面积约 949.36 m ² 。	2020-2025	45000	陇川县住建局	修改
25	陇川章凤镇迎宾小区建设项目	陇川县	新建	项目用地 36669 平方米，总建筑面积约 44414 平方米。	2020-2021	6000	陇川县住建局	
26	陇川珑湾花园	陇川县	新建	项目用地面积：65221.33 m ² (97.832 亩)，总建筑面积约 65298.26 m ² 。	2020-2024	35000	陇川县住建局	修改
27	德宏州陇川县南片区房地产开发项目	陇川县	新建	项目占地面积 200 亩，总建筑面积 160000 平方米。	2021-2025	70000	陇川县住建局	新增
28	景颇文化城	陇川县	新建	项目占地面积 66666 平方米，总建筑面积 100000 平方米。	2021-2025	30000	陇川县住建局	
29	陇川泰达华府小区	陇川县	新建	新建住宅小区，用地面积 36602.4 平方米，建筑面积 49707.39 平方米。	2020-2022	20000	陇川县住建局	
30	陇川县勐宛山水住宅小区	陇川县	续建	住宅小区，总建筑面积 136973.11 平方米。	2019-2024	71000	陇川县住建局	
31	云南陇川景颇世界城项目	陇川县	新建	以大健康产业为基础，文旅、农业、教育为核心，结合陇川县少数民族风情、自然生态景观特色、建设康养颐养产业、会展经济、教育培训等产业聚集地，打造集体休闲度假、观光旅游、生态居住配套等为一体的国际康旅城。	2020-2028	300000	陇川县住建局	
32	拉影口岸农贸市场建设	陇川县	新建	农贸市场及附属设施。	2020-2022	10000	陇川县住建局	
33	南片区农贸市场	陇川县	新建	农贸市场及附属设施。	2020-2022	10000	陇川县住建局	
34	晃相夜市	陇川县	新建	打造晃相特色夜市。	2021-2022	5000	陇川县住建局	
35	德宏州陇川县东片区房地产开发项目	陇川县	新建	占地面积 600 亩，建筑面积 480000 平方米	2021-2025	200000	陇川县住建局	新增
36	陇川县洋人街	陇川县	新建	建设占地面积 100 亩，建设风情酒店、洋人街广场	2020-2022	30000	陇川县住建局	
37	拉影口岸房地产开发项目	陇川县	新建	占地面积 200 亩，总建筑面积 160000 平方米。	2021-2025	70000	陇川县住建局	新增

38	陇川县老城区房地产开发项目	陇川县	新建	德宏州陇川县羊城公馆项目占地面积 2913.39 平方米，总建筑面积 3150 平方米。主体建筑 9 户，配套建设绿化、停车位等，建设特色过手米线街道。项目占地面积 12005 平方米，建筑面积 10104 平方米，停车位 152 个；陇川县甸川伴山小院新建联排 17 户、合院 3 户共计 20 户，总建筑面积 6633 平方米；福缘小区项目占地面积 8866.02 平方米，总建筑面积 9598.65 平方米；芬芳雅苑项目占地面积 9651.78 平方米，建筑面积 12598.92 平方米；陇川公园里项目占地面积 40000 平方米，建筑面积 50000 平方米。	2020-2025	29874	陇川县住建局	新增
39	五缘玉城二号地块 2 期	瑞丽市	新建	总建筑面积 82000 平方米，建设内容为高层住宅及配套商业设施	2019-2021	25000	瑞丽市住建局	
40	嘉耀·翡丽溪谷	瑞丽市	新建	总建筑面积 150000 平方米，分为低层住宅、多层住宅和高层住宅，项目分两期开发建设	2020-2022	80000	瑞丽市住建局	
41	瑞丽凤凰·公园里	瑞丽市	新建	项目规划总用地面积 76187.8 m ² ，总建筑面积 276031.82 m ² ，拟建高层住宅，建筑面积为：166049.87 平方米；公寓，建筑面积为：33630.85 平方米；商业网点，建筑面积为：10160.66 平方米；及其居住配套设施，建筑面积为：1276.82 平方米。项目总投资 80000 万元	2019-2022	80000	瑞丽市住建局	
42	利民·公园里	瑞丽市	新建	项目规划总用地面积 52 亩，计划项目规划总用地面积 130000 m ² ，计划规划有高层住宅、低层住宅、公寓式住宅、临街商铺以及一个占地 10 亩的标准化幼儿园，项目总投资 40000 万元。	2020-2022	40000	瑞丽市住建局	修改
43	银肯·公园里	瑞丽市	新建	项目规划占地面积 94 亩，总建筑面积：173891.34 平方米。拟建设 6 栋 26 层高层住宅，建筑结构：框剪，建筑面积：121054.84 平方米；建设 15 栋多层建筑物，建筑结构：框剪及框架，建筑面积：19334.28 平方米；建设地下室建筑面积：33502.22 平方米。项目总投资 50000 万元。	2019-2021	50000	瑞丽市住建局	
44	瑞丽市试验区产业孵化园建设项目	瑞丽市	新建	瑞丽市试验区产业孵化园建设项目位于瑞丽市勐卯大道北侧、CG3 号路东侧、广母路南侧。占地 31.5	2020-2021	50000	瑞丽市住建局	

				亩，总建筑面积 99792.5 平方米，建设五栋高层其中：有众创办公、科技住宅、公寓、商业。				
45	君晟花园 9 期	瑞丽市	新建	总建筑面积：33421.51 m ² 主要建设高层住宅楼、低层住宅楼及其相关配套设施	2020 年-2022 年	12000	瑞丽市住建局	
46	瑞丽雅居乐飞海项目（雅居乐国际花园）	瑞丽市	新建	项目占地 223.9 亩（其中 A 区占地 45.1 亩，B 区占地 178.8 亩），总规划建筑面积：653122.86 m ² （其中 A 区建筑面积 132017.22 m ² ；B 区：521105.64 m ² ），主要建设高层住宅 40 栋、三层幼儿园 1 栋、一层卫生配套设施 1 栋，以及相应的绿化、道路、供电、消防、给排水等配套设施建设。	2019-2024	235941	瑞丽市住建局	
47	景泰·凤凰城	瑞丽市	续建	占地约 200 亩，建筑面积约 74895.67 万平方米，5 栋高层住宅，24 栋多层住宅；	2019 年-2022 年	41200	瑞丽市住建局	
48	瑞丽市万马珠宝博览馆（二期）	瑞丽市	新建	二期建设总建设规模 125082.61 m ² ，其中住宅建筑面积 92212.95 m ² ，商业建筑面积 5060.26 m ² ，地下建筑面积为 27047 m ² 。项目预计投资约 3.5 亿元。以上数据为二期概念性规划方案的经济指标，具体以政府主管部门批复指标为准。	2020-2024	63000	瑞丽市住建局	
49	翡翠世纪城	瑞丽市团结路 76 号	续建	目总建筑面积为 114106.30 平方米，拟建多层住宅、高层住宅、商业楼、幼儿园等，共 19 栋，总投资为 3.5 亿元人民币。	2018-2021	35000	瑞丽市住建局	
50	瑞丽三和花园一期	瑞丽市	续建	项目占地 59.7 亩，建筑面积 81521.87 m ² （含地下室）；建设内容：有 6 幢小高层、16 幢双拼别墅、4 幢联排别墅。	2019 年-2021 年	26000	瑞丽市住建局	
51	瑞丽三和花园二期	瑞丽市	新建	土地还未供给，未做整体规划。	2020 年-2023 年	20000	瑞丽市住建局	
52	瑞丽永发花园疗养旅游综合中心	瑞丽市	新建	占地面积 76 亩，建筑面积约 90244.17 平方米；项目分二期建设，一期主要建设住宅楼、高层住宅，其中住宅楼 3 栋、高层住宅 3 栋。	2019 年至 2021 年	35000	瑞丽市住建局	修改
53	瑞丽市平安家园建设项目	瑞丽市南卯街 268 号	新建	项目用地面积 24.44 亩，建筑面积 86339.52 平方米。规划建设高层建筑 4 栋、多层建筑 4 栋。项目总投资 29700 万元。	2020-2022	29700	瑞丽市住建局	

54	瑞丽市湖景小区建设项目	瑞丽市卯喊路106号	新建	项目占地70.3亩, 规划总建筑面积97022.23 m ² , 其中: 规划建设5层多住宅、9层小高层住宅项目总投资32300万元。	2020-2021	32300	瑞丽市住建局	
55	丽璟华庭花园	瑞丽市	续建	“丽璟华庭花园”项目位于瑞丽市广母路132号, 总用地面积为141895.5m ² , 规划总建筑面积177857.95m ² 。该项目分为三期建设, 目前在建一期项目, 一期规划总建筑面积为74327.37m ² 。	2018年6月-2021年3月	74000	瑞丽市住建局	
56	瑞丽景成瑞府建设项目	瑞丽市姐岗路145号	续建	该项目由云南景成集团有限公司投资开发建设, 位于瑞丽市姐岗路145号, 由昆明市建筑设计研究院股份有限公司设计, 预计总投资5.8亿元, 总用地面积63865平方米(95.79亩), 总建筑面积262602.89平方米, 建筑密度14.77%, 容积率3.23, 绿地率30.55%, 机动车停车位1718个(地上394个, 地下1324个), 项目交通便利, 区位优势突出, 规划设计为高端住宅小区, 建筑由低多层配套公建及商业、高层住宅等结合设置, 共建设17栋高层住宅。	2019-2021	58000	瑞丽市住建局	
57	瑞丽景成桂府建设项目	瑞丽市瑞丽江北侧、瑞丽大道南侧	新建	项目总占地90.43亩, 规划总建筑面积32.5万m ² , 主要建设高层住宅、商铺、道路绿化及配套设施等。	2020-2023	90000	瑞丽市住建局	
58	瑞丽市时代温泉花园	瑞丽市	续建	一标为别墅、二标为小高层; 用地面积: 28716.5 m ² , 建筑面积: 45252.15 m ²	2018-2021	27000	瑞丽市住建局	
59	“印象瑞丽”酒吧文化街	瑞丽江北侧、江边广场东侧	续建	原工程建筑面积约52000 m ² , 已封顶, 现主要建设内容为所有建筑主体的室内改造、外立面装饰、消防工程、小区附属工程(车位、供排水、排污、强弱电等)、小区绿化等	2020-2022	25000	瑞丽市住建局	
60	瑞丽市玉瑞家园	瑞丽市	新建	玉瑞家园项目位于瑞丽市项赛街2号, 总用地面积19333.80平方米, 总建筑面积19760.41平方米。共有建筑物21栋, 住宅73套。	2019-2021	100000	瑞丽市住建局	
61	国门公馆	瑞丽市环城西路东侧	续建	完善一期16000平米收尾工程项目, 开工二期项目	2020年4月至2021年2月	29100	瑞丽市住建局	修改

62	瑞江欣城	瑞丽市	新建	项目位于瑞丽大道66号,用地总面积26296m ² ,总建筑面积114131m ² ,以商场和酒店式公寓为主,大概总投资3亿元。	2021年—2023年	30000	瑞丽市住建局	
63	国门春城-加州峰景(一、二标段)	瑞丽市	续建	加州峰景一二标段,总建筑面积44154.68平方米,建设内容为低层住宅;	2019-2021	38662	瑞丽市住建局	
64	国门春城-加州峰景(四标段)	瑞丽市	新建	国门春城-加州峰景四标段,总建筑面积73478.67平方米,建设内容为高层住宅。	2019-2021	34383	瑞丽市住建局	
65	瑞丽古城·丝路风情小镇	瑞丽市	新建	瑞丽古城·丝路风情小镇,总建筑面积28544.16平方米,建设内容为商铺及低层住宅。	2020-2021	21000	瑞丽市住建局	
66	瑞丽金湾(原名:瑞丽中缅(瑞丽)国际珠宝会展中心)	瑞丽市姐勒金塔以东,瑞丽大道以北	新建	项目占地面积为:106597.98平方米,计划总投资13亿元,预计总建设规模30万平方米	2021至2025	115000	瑞丽市住建局	
67	瑞丽瑞峰国际商务中心	瑞丽市南卯街北井东巷2号	新建	该项目位于瑞丽市南卯街北井东巷2号,占地面积2571平方,总建筑面积16863.22平方米,其中;地上建筑面积14852.77平方米,地下建筑面积2010.45平方米、共计1栋建筑。为21层高层商务住宅楼,计划总投资1.5亿元。	2019-2021	20000	瑞丽市住建局	
68	御泉华府(一期)	瑞丽	新建	总项目占地51.1亩,一期用地18亩,建筑面积10251	2019年-2020年	6366	瑞丽市住建局	
69	御泉华府(二期)	瑞丽	新建	二期用地面积33亩,建筑面积27982.30平方米	2020年-2021年	12733	瑞丽市住建局	
70	瑞丽市边寨印象建设项目	瑞丽市	新建	占地面积59亩,建筑面积约99213.63平方米;项目分二期建设,一期主要建设5栋13层公寓,二期建设1栋17层公寓、3栋2层公寓	2020-2023	35000	瑞丽市住建局	
71	华昌商城	瑞丽市	续建	华昌商城一期工程总投资2500万元,建筑面积15183m ² ,占地面积8000m ² 二期规划总投资2500万元,预计建筑面积22000m ² ,占地面积11055m ² 。	2020-2023	5000	瑞丽市住建局	
72	蓝庭苑	瑞丽市	新建	项目占地20亩,计划总建筑面积19000平方米,主要建设底层住宅楼,配套绿化、水电、道路等基础设施	2020-2022	10000	瑞丽市住建局	新增
73	瑞丽魅力东南亚	瑞丽市	新建	计划总投资7.2亿元,项目占地44亩,建筑面积11万平方米。	2020-2023	72000	瑞丽市住建局	新增

74	大通 金滇翠府	瑞丽市	新建	建设规模：总用地面积为 7249.30 m ² ，根据规划设计条件拟建设总建筑面积 27721.12 m ² ，将建有住宅总户数 173 户。	2020-2022	15000	瑞丽市住建局	新增
75	瑞垦 桃李春天	瑞丽市	新建	项目占地 25.39 亩，规划总建筑面积 67704.93 平方米，主要建 7 栋高层住宅，1 栋 2 层商业。位置瑞丽市富青巷 151 号、152 号	2020-2023	28000	瑞丽市住建局	新增
76	瑞丽市中炫阳明国际建设项目	瑞丽市	新建	项目总占地 30 亩，规划总建筑面积 84000 平方米，主要建设 6 栋高层住宅楼、4 栋商业楼及其基础配套设施。	2020-2023	32000	瑞丽市住建局	新增
77	盈江县金相首岸	盈江县	续建	总用地面积 19999 平方米，总建筑面积 62000 平方米。	2013-2021	20000	盈江县住建局	
78	盈江县中央皓城（二期）项目	盈江县	续建	规划用地面积 29.98 亩，建筑面积约 23745.9 平方米	2019-2021	8200	盈江县住建局	
79	盈江县芙蓉花苑建设项目	盈江县	续建	划用地面积 34309 平方米，建筑面积 38259.89 平方米	2019-2022	13520	盈江县住建局	
80	盈江山水湾建设项目	盈江县	续建	用地面积 92269.47 m ² ，总建筑面积 94043.56 m ² ，其中，商用面积 20839.98 平方米，住宅面积 72803.58 平方米；配套用房面积 400 平方米	2013-2022	34000	盈江县住建局	修改
81	盈江县水岸新都项目	盈江县	续建	规划用地面积 47560 平方米，建筑面积 14.4 万平方米，其中地下建筑面积 2.6 万平方米	2020-2022	53000	盈江县住建局	
82	盈江县启宏•欢乐颂项目	盈江县	续建	规划用地面积 14.34 亩，建筑面积 13305.31 平方米	2020-2021	5000	盈江县住建局	
83	盈江县启宏•春天里项目	盈江县	续建	用地面积 16 亩，建筑面积 16000 平方米	2020-2021	5000	盈江县住建局	
84	盈江美丽盈江一期 A、B、C 区	盈江县	续建	土地面积 47 亩，建筑面积 45000 平方米。	2020-2022	16000	盈江县住建局	
85	盈江邦实金城项目	盈江县	续建	土地面积 60 亩，建筑面积 48000 平方米，地址位于江边油库附近。	2020-2021	20000	盈江县住建局	修改
86	盈江县五洲建材城	盈江县	续建	土地面积 51 亩，建筑面积 40800 平方米。	2020-2021	13000	盈江县住建局	
87	大盈江万象旅游文化城建设项目	盈江县	续建	总用地面积 128 亩，建筑面积 14 万平方米	2020-2024	35000	盈江县住建局	待招商项目
88	盈江县玉和苑区域开发项目	盈江县	续建	占地 30 亩（原勐腊派出所周边地块）	2020-2021	15000	盈江县住建局	待招商项目

89	云南之蓝建设项目(康养家园)	盈江县	新建	规划占地 3768 亩, 建设用地 1160 亩, 建筑面积 130 万平方米	2024-2030	500000	盈江县住建局	
87	海德公苑	盈江县	新建	用地面积 43538 平方米, 建筑面积 75310 平方米	2021-2026	28600	盈江县住建局	修改
91	盈江县预留用地开发建设项目	盈江县	新建	占地 800 亩	2021-2025	360000	盈江县住建局	待招商项目
92	盈江县升盈新苑	盈江县	新建	土地面积 3.5 亩, 建筑面积 3500 平方米, 地址位于岗勐搬迁点附近。	2021-2022	1000	盈江县住建局	
93	盈江县景江花苑建设项目(远通地产)	盈江县	新建	土地面积 38.8 亩, 建筑面积 30000 平方米, 地址位于岗勐片区。	2021-2022	12000	盈江县住建局	
94	盈江德瑞商住楼建设项目	盈江县	新建	土地面积 38 亩, 建筑面积 30400 平方米, 地址位于岗勐搬迁点与高速公路延长线之间。	2021-2022	10000	盈江县住建局	
95	盈江民族团结广场地产项目(拉洪对面)	盈江县	新建	土地面积 50 亩, 建筑面积 40000 平方米。	2022-2025	20000	盈江县住建局	待招商项目
96	大盈江万塔小镇建设项目	盈江县	新建	建设一街: 傣族风情水街; 两院: 振国中医养生研究院和国际珠宝学院; 三园: 温泉养生园、泛农业公园、康养家园; 五区: 滨河亲水游乐区、观光农业示范游乐区、民族文化体验区、珠宝玉石展示区、珍稀鸟类观赏区等项目。	2020-2028	624828	盈江县住建局	待招商项目
二、市政基础设施建设(181个项目)				合计		4369457		
(一)城市路网(65个项目)				小计		1757967		

1	芒市城市东南片区市政道路	芒市	新建	1. 军分区至天龙街道路长 1628 米, 宽 30 米; 2. 州森林公安至十二团道路长 1260 米, 宽 20 米; 3. 南蚌小区保障房规划道路长 870 米, 宽 20 米; 4. 营水路南段长 480 米, 宽 20 米; 5. 营水路至孔雀湖大坝规划道路全长 1520 米, 宽 20 米。1. 军分区至天龙街道路长 1628 米, 宽 30 米; 2. 州森林公安至十二团道路长 1260 米, 宽 20 米; 3. 南蚌小区保障房规划道路长 870 米, 宽 20 米; 4. 营水路南段长 480 米, 宽 20 米; 5. 营水路至孔雀湖大坝规划道路全长 1520 米, 宽 20 米。	2018-2022	37011	芒市住建局	
2	德宏芒市城区市政道路建设项目(胞波路、阿露窝罗路、1 号路、2 号路)	芒市	新建	主要建设内容包括道路工程、照明工程、给水工程、排水工程、电力工程、电信工程、道路交通工程、绿化工程。共涉及市政道路 4 条, 全长 4094.163 米。其中: (1) 胞波路起点为金孔雀大街, 止点为滨河景观, 道路全长 1160.4 米, 红线宽为 30 米; (2) 阿露窝罗路起点为金孔雀大街, 止点为滨河景观道, 道路全长 1094.732 米, 红线宽为 20 米; (3) 规划 1 号路起点为阿露窝罗路, 止点为胞波路, 道路全长 518.093 米, 红线宽为 20 米; (4) 规划 2 号路起点为田园大道, 止点为阔时路, 道路全长 1320.938 米, 红线宽为 20 米。	2018-2025	19379	芒市住建局	修改
3	傣族古镇配套市政道路建设工程	芒市	新建	主要建设内容包括: 道路工程、给排水工程、桥涵工程、照明工程、交通工程、绿化工程、综合管线工程。1 号路芒市城区规划 20 米道路(环城东路军相路口-象达线)建设工程道路全长 1603 米, 设计道路红线宽度为 20 米; 2 号路芒市城区规划 20 米道路(象达线~芒市农垦机械厂)建设工程道路全长 380 米, 设计道路红线宽度为 20 米;	2020-2025	12166	芒市住建局	
4	芒市东南片区 30 米规划道路(环城南路-1 号路)建设工程	芒市	新建	30 米规划道路起于环城南路, 止于东南片区 1 号路, 道路全长 804.653 米; 20 米规划路起于环城南路, 止于东南片区 1 号路, 全长 672 米; 15 米规划路长 779 米。主要建设内容包含道路工程、供排水工程, 电力工程、通讯工程、绿化工程、亮化工程及交通工程等。	2021-2025	9160	芒市住建局	

5	芒市金塔大街延长线（河东路至环城东路）	芒市	新建	道路全长1300米，宽30米，沥青混凝土路面，建设内容包含道路工程、桥涵工程、排水工程、交通工程、照明工程、绿化工程等，	2021-2025	6882	芒市住建局	新增
6	芒市西二环路	芒市	新建	道路起于潞盈线，止于规划40米道路，全长10812.125m。道路等级为城市次干道，路面类型为沥青混凝土路面，道路红线宽度分别为30米，45米。主要建设内容包含道路工程、供排水工程，电力工程、通讯工程、绿化工程、亮化工程及交通工程等。	2021-2025	111463	芒市住建局	修改
7	德宏州廉政教育基地规划道路及营水路延长线	芒市	新建	道路宽20米，西东走向，起于州廉政教育基地地块西侧，止于营水路延长线，路线总长858米；营水路延长线红线宽度20米，南北走向，起于州廉政教育基地规划道路，止于现状营水路，路线总长712米。道路宽20米，西东走向，起于州廉政教育基地地块西侧，止于营水路延长线，路线总长858米；营水路延长线红线宽度20米，南北走向，起于州廉政教育基地规划道路，止于现状营水路，路线总长712米。（改为：道路宽20米，西东走向，起于州廉政教育基地地块西侧，止于营水路延长线，路线总长858米；营水路延长线红线宽度20米，南北走向，起于州廉政教育基地规划道路，止于现状营水路，路线总长712米。主要建设内容包含道路工程、供排水工程，电力工程、通讯工程、绿化工程、亮化工程及交通工程等。）	2020-2025	9000	芒市住建局	修改
8	芒市人保路延长线（金孔雀大街至芒市大河）	芒市	新建	道路全长约1.66公里，宽30米。主要建设内容包含道路工程、供排水工程，电力工程、通讯工程、绿化工程、亮化工程及交通工程等。	2021-2025	10700	芒市住建局	修改
9	芒市街坡路延长线（金孔雀大街至芒市大河）道路建设项目	芒市	新建	道路长650米，宽30米。主要建设内容包含道路工程、供排水工程，电力工程、通讯工程、绿化工程、亮化工程及交通工程等。	2021-2025	2340	芒市住建局	修改

10	芒市环南路延长线（机场大道-芒市大河）	芒市	新建	改为：道路长 1510 米，宽 30 米。主要建设内容包含道路工程、供排水工程，电力工程、通讯工程、绿化工程、亮化工程及交通工程等。	2021-2025	5500	芒市住建局	修改
11	芒市目瑙纵歌路（芒市大街-芒市大河）	芒市	新建	改为：道路全长 2.28 公里。主要建设内容包含道路工程、供排水工程，电力工程、通讯工程、绿化工程、亮化工程及交通工程等。	2021-2025	17240	芒市住建局	修改
12	芒市阔时路（金塔大街至环东路）	芒市	新建	道路长 1 公里，宽 20 米。主要建设内容包含道路工程、供排水工程，电力工程、通讯工程、绿化工程、亮化工程及交通工程等。	2021-2025	4000	芒市住建局	修改
13	芒市遮安路延长线（金孔雀大街-芒市大河）	芒市	新建	道路长 740 米，宽 20 米。主要建设内容包含道路工程、供排水工程，电力工程、通讯工程、绿化工程、亮化工程及交通工程等。	2021-2025	4280	芒市住建局	修改
14	德宏交通运输集团 20 米规划道路	芒市	新建	路长 1 公里，宽 20 米。主要建设内容包含道路工程、供排水工程，电力工程、通讯工程、绿化工程、亮化工程及交通工程等。	2021-2025	4000	芒市住建局	修改
15	滨河东路道路建设项目	芒市	新建	南起老潞盈线，北止规划 40m 道路，道路全长约 9.9 公里，红线宽度为 30 米。主要建设内容包含道路工程、供排水工程，电力工程、通讯工程、绿化工程、亮化工程及交通工程等。	2021-2025	61700	芒市住建局	修改
16	河东路延长线（金孔雀大街-芒市大河）	芒市	新建	道路长 900 米，宽 24 米。主要建设内容包含道路工程、供排水工程，电力工程、通讯工程、绿化工程、亮化工程及交通工程等。	2021-2025	3000	芒市住建局	修改
17	芒市滨河西路北段	芒市	新建	长 3.9 公里，宽 26 米。主要建设内容包含道路工程、供排水工程，电力工程、通讯工程、绿化工程、亮化工程及交通工程等。	2022-2025	21000	芒市住建局	修改
18	仙池路（金塔大街-环东路）	芒市	新建	道路长 1167 米，宽 38 米。主要建设内容包含道路工程、供排水工程，电力工程、通讯工程、绿化工程、亮化工程及交通工程等。	2022-2025	8869	芒市住建局	修改

19	田园大道（芒那公路~高速北连接线）	芒市	新建	全长约 4.55 公里，红线宽 40 米。主要建设内容包括道路工程、供排水工程，电力工程、通讯工程、绿化工程、亮化工程及交通工程等。	2022-2025	37900	芒市住建局	修改
20	芒市城市外环线道路建设项目	芒市	新建	正在进行方案设计等前期工作。田园大道一期道路宽度 50m，全长 6.67km，田园大道二期：道路宽度 50m，全长 5.4km；东南外环线一期老路改造，道路宽度 30m，全长 0.82km，新建道路全长 6.6km；东南外环线二期新建道路全长 2.33km。主要建设内容包括道路工程、供排水工程，电力工程、通讯工程、绿化工程、亮化工程及交通工程等。	2019-2022	359370	芒市住建局	修改
21	天沐一路、二路工程	芒市	新建	道路总长 0.988km，天沐一路起于目瑙纵歌路，止于人保路，全长约 0.476km；天沐二路位于天沐一路西侧，路线起于目瑙纵歌路，止于人保路，全长约 0.512km，均为新建。设计车速 30km/h，规划道路边线宽 20 米，按双向两车道实施。道路等级为城市支路，桥梁荷载为城-A 级，路面设计年限为 10 年，抗震烈度为 8 度，路面类型为沥青混凝土路面。	2020—2021	3699	芒市住建局	新增
22	芒市印金片区 1 号路、2 号路及 3 号路市政道路建设工程	芒市	新建	芒市印金片区 1 号路起于环城南路，止于东南片区 1 号路，全长 805m，设计道路红线宽度 30m，城市次干道，路面类型为沥青混凝土路面。2 号路全长 672 米，红线宽 20 米。3 号路全长 779 米，红线宽 15 米。主要建设内容包括：道路工程、给排水工程、桥涵工程、照明工程、交通工程、绿化工程、综合管线工程。项目总投资为 10682.43 万元。	2020—2022	10682	芒市住建局	新增
23	城南片区市政道路建设项目	陇川县	新建	勐宛南路 815 米、宽 50 米；章凤街路 950 米；卫国南路 1600 米、宽 40 米；荣昌路 2400 米、宽 30 米；工程建设内容：道路、交通、给排水、电气、照明、道路绿化等	2020-2024	13112	陇川县住建局	
24	陇川县集镇道路建设项目	陇川县 8 个集镇	新建	新建集镇道路 9 公里，主要建设路面、亮化、排水、绿化、人行道等工程。	2020-2024	22050	陇川县住建局	
25	陇川县滨河大道建设项目	陇川县	新建	新建道路总长 4232 米，宽 40 米。主要建设内容：车行道、人行道、绿化、电力、弱电、排水（雨水、污水）、燃气、路灯及景观建设等	2021-2024	31500	陇川县住建局	

26	陇川县同心路延长线(西段)建设项目	陇川县	新建	道路总长 0.6 公里, 路面宽 50 米。主要建设柏油路面、排水、绿化、人行道等工程。	2021-2024	12000	陇川县住建局	修改
27	陇川城区道路路面维修、人行道和绿化提升建设项目	陇川县	续建	泰安路疾控中心段路面、人行道及绿化建设 215 米; 新城路 1467 米; 卫国北路 1900 米; 友谊路 1932 米; 环城东路 3822 米; 勐宛北路 300 米; 园林北路 710 米; 利民路 436 米; 南片区一号路 750 米; 南片区二号路 920 米。	2021-2025	33000	陇川县住建局	修改
28	陇川县章凤环城南路建设项目	陇川县	新建	道路总长 2.16 公里, 路面宽 30 米。主要建设柏油路面、排水、绿化、人行道等工程。	2020-2024	17360	陇川县住建局	修改
29	陇川县章凤荣昌路东段(东环路至高速路)建设项目	陇川县	新建	该项工程全长 1210.00 米, 南北走向, 设计道路宽 30 米, 包括道路工程、交通工程、排水工程、照明工程、绿化工程; 横断面设计, 车行道宽 17 米, 绿化 2.5 米(单副), 人行道 4 米(单副); 设计时速 40KM/H。该项工程全长 1210.00 米, 南北走向, 设计道路宽 30 米, 包括道路工程、交通工程、排水工程、照明工程、绿化工程; 横断面设计, 车行道宽 17 米, 绿化 2.5 米(单副), 人行道 4 米(单副); 设计时速 40KM/H。	2020-2023	5000	陇川县住建局	修改
30	陇川县友谊路东段建设项目	陇川县	新建	该项工程全长 600 米, 设计道路宽 30 米, 包括道路工程、交通工程、排水工程、照明工程、绿化工程; 横断面设计, 车行道宽 15 米, 绿化 2.5 米(单副), 人行道 5 米(单副); 设计时速 40KM/H。该项工程全长 1210.00 米, 南北走向, 设计道路宽 30 米, 包括道路工程、交通工程、排水工程、照明工程、绿化工程; 横断面设计, 车行道宽 17 米, 绿化 2.5 米(单副), 人行道 4 米(单副); 设计时速 40KM/H。	2021-2023	2500	陇川县住建局	新增

31	陇川县东片区市政道路建设项目	陇川县	新建	该项工程全长 2500 米，设计道路宽 30 米，包括道路工程、交通工程、排水工程、照明工程、绿化工程；横断面设计，车行道宽 15 米，绿化 2.5 米（单副），人行道 5 米（单副）；设计时速 40KM/H。该项工程全长 1210.00 米，南北走向，设计道路宽 30 米，包括道路工程、交通工程、排水工程、照明工程、绿化工程；横断面设计，车行道宽 17 米，绿化 2.5 米（单副），人行道 4 米（单副）；设计时速 40KM/H。	2021-2025	20000	陇川县住建局	新增
32	陇川县拉影片区基础设施完善建设项目	陇川县	续建	新建完善强弱电入地、绿化、照明工程、人行道（无障碍）、给排水、景观（休闲主题公园）等设施	2021-2024	8600	陇川县住建局	新增
33	陇川县主城区市政道路“三线入地”工程	陇川县	续建	对县城主城区 15 条道路强弱电进行管线入地，总长 25.36 公里。	2021-2024	10000	陇川县住建局	新增
34	瑞丽市人民路(环城北路至龙瑞高速延长线)道路工程	瑞丽市	新建	道路长约 1386.78 米，宽 40 米，建设内容：道路、桥涵、供排水、强弱电、交通工程、绿化、亮化等	2020 年-2021 年	9985	瑞丽市住建局	
35	瑞丽市人民路(勐卯路至环城北路)道路工程	瑞丽市	新建	工程起于勐卯路，止于环城北路，道路长 976.027 米，宽 25 米。	2021 年-2022 年	7699	瑞丽市住建局	
36	瑞丽市勐卯大道（胞波路至银井）道路工程	瑞丽市	新建	道路长 3563.3 米，宽 50 米。建设内容：道路、桥涵、供排水、强弱电、交通工程、绿化、亮化等	2021 年-2023 年	42400	瑞丽市住建局	修改
37	瑞丽市姐岗路（目脑路至环城北路）道路工程	瑞丽市	新建	道路长 1037.84 米，宽 20 米。建设内容：道路、桥涵、供排水、强弱电、交通工程、绿化、亮化等	2021 年-2025 年	3790	瑞丽市住建局	修改
38	瑞丽市金泉路路（勐卯大道至瑞丽大道）道路工程	瑞丽市	新建	道路长 458 米，宽 24 米。建设内容：道路、桥涵、供排水、强弱电、交通工程、绿化、亮化等	2021 年-2025 年	1656	瑞丽市住建局	

39	瑞丽市环西路(南卯街至环城北路)道路工程	瑞丽市	新建	道路长 955 米, 宽 30 米。建设内容: 道路、桥涵、供排水、强弱电、交通工程、绿化、亮化等	2021 年-2022 年	8196	瑞丽市住建局	修改
40	瑞丽市百花巷(人民路至瑞江路)道路工程	瑞丽市	新建	道路长 607 米, 宽 12 米。建设内容: 道路、桥涵、供排水、强弱电、交通工程、绿化、亮化等	2020 年-2020 年	1300	瑞丽市住建局	修改
41	瑞丽市 CZ83 号路(环城北路至卯喊路)道路工程	瑞丽市	新建	道路长 1076 米, 宽 20 米。建设内容: 道路、桥涵、供排水、强弱电、交通工程、绿化、亮化等	2020 年-2023 年	3363	瑞丽市住建局	修改
42	瑞丽市 CZ6 号路(环城北路至卯喊路)道路工程	瑞丽市	新建	道路长 1071 米, 宽 18 米。建设内容: 道路、桥涵、供排水、强弱电、交通工程、绿化、亮化等	2020 年-2022 年	2620	瑞丽市住建局	修改
43	瑞丽市 CZ82 号路(环城北路至卯喊路)道路工程	瑞丽市	新建	道路长 896 米, 宽 24 米。建设内容: 道路、桥涵、供排水、强弱电、交通工程、绿化、亮化等	2020 年-2022 年	2721	瑞丽市住建局	修改
44	瑞丽市东片区 4 条道路)道路工程	瑞丽市	新建	道路长 2600 米, 宽 18 米。建设内容: 道路、桥涵、供排水、强弱电、交通工程、绿化、亮化等	2020 年-2022 年	9000	瑞丽市住建局	修改
45	瑞丽市新安路(广母路至勐卯大道)道路工程	瑞丽市	新建	道路长 535 米, 宽 20 米。建设内容: 道路、桥涵、供排水、强弱电、交通工程、绿化、亮化等	2020 年-2022 年	1300	瑞丽市住建局	修改
46	瑞丽市畹弄大道(乘象路至勐卯大道)道路工程	瑞丽市	新建	道路长 2084 米, 宽 40 米。建设内容: 道路、桥涵、供排水、强弱电、交通工程、绿化、亮化等	2021 年-2024 年	8700	瑞丽市住建局	修改
47	瑞丽市 CC7 号路(乘象路至 CG1 号路)道路工程	瑞丽市	新建	道路长 1461 米, 宽 30 米。建设内容: 道路、桥涵、供排水、强弱电、交通工程、绿化、亮化等	2021 年-2022 年	3834	瑞丽市住建局	修改

48	瑞丽市南卯街（环西路至CG1号路）道路工程	瑞丽市	新建	道路长 3220 米，宽 30 米。建设内容：道路、桥涵、供排水、强弱电、交通工程、绿化、亮化等	2021 年-2025 年	8275	瑞丽市住建局	修改
49	瑞丽市卯喊路道路工程（乘象路至西二环）	瑞丽市	新建	道路长 2381 米，宽 40 米。建设内容：道路、桥涵、供排水、强弱电、交通工程、绿化、亮化等	2020 年-2025 年	14100	瑞丽市住建局	修改
50	瑞丽市西部片区 CG1 号路（环城北路至 CC7 号路）道路工程	瑞丽市	新建	道路长 1324 米，宽 40 米。建设内容：道路、桥涵、供排水、强弱电、交通工程、绿化、亮化等	2020 年-2025 年	7986	瑞丽市住建局	修改
51	瑞丽市永发路（瑞丽大道至团结路）道路工程	瑞丽市	新建	道路长 300 米，宽 20 米。建设内容：道路、桥涵、供排水、强弱电、交通工程、绿化、亮化等	2020 年-2022 年	1500	瑞丽市住建局	修改
52	瑞丽市西部片区 CC15 号路（环城北路至勐卯大道）道路工程	瑞丽市	新建	道路长 2830 米，宽 30 米。建设内容：道路、桥涵、供排水、强弱电、交通工程、绿化、亮化等	2021 年-2025 年	12700	瑞丽市住建局	修改
53	瑞丽市环城北路（瑞丽大道至西二环路）道路工程	瑞丽市	新建	道路长 12000 米，宽 25 米。建设内容：道路、桥涵、供排水、强弱电、交通工程、绿化、亮化等	2021 年-2023 年	46000	瑞丽市住建局	修改
54	瑞丽市棒蚌路（勐卯大道至瑞丽大道）道路工程	瑞丽市	新建	道路长 718 米，宽 24 米。建设内容：道路、桥涵、供排水、强弱电、交通工程、绿化、亮化等	2020 年-2022 年	2592	瑞丽市住建局	修改
55	瑞丽市微循环巷道硬化、改造工程	瑞丽市	新建	硬化、改造城市巷道 30 余条	2020 年-2023 年	3000	瑞丽市住建局	修改
56	西部片区 12 条道路（勐卯大道以北，金泉路以南，乘象路以西，CC15 号路以东）	瑞丽市	新建	道路长 5209 米，宽 15-25 米。建设内容：道路、桥涵、供排水、强弱电、交通工程、绿化、亮化等	2020 年-2024 年	22000	瑞丽市住建局	修改

57	瑞丽市滨江大道（傣王官—一寨两国）道路工程	瑞丽市	新建	滨江大道（傣王官至一寨两国），道路总长16.725km，宽24米、36米，其中一寨两国至胞波路长5.5473公里，宽24米，按一级公路标准建设，其他按城市道路建设，胞波路至广拉路长3.0736公里，宽36米，广拉路至人民路长2.4239公里，宽24米，人民路至六号路长1.09581公里，宽24米，六号路至傣王官长4.6106公里，宽24米。	2020年-2025年	74630	瑞丽市住房和城乡建设局	新增
58	瑞丽市环城北路（含沿高北路）道路工程	瑞丽市	新建	道路总长6.40495公里，宽28米、32米、34米，其中环城北路（芒良村至瑞丽大道）长0.4614公里，宽34米，环城北路（瑞丽大道至瑞章路）长4.72225公里，宽28米，环高北路（瑞章路至麓川路）长1.2213公里，宽32米。建设内容包括路基、路面、桥涵、给排水、综合管廊、绿化、亮化及交通工程等。	2021年-2025年	52780	瑞丽市住房和城乡建设局	新增
59	中缅(瑞丽)国际陆港新城市政基础设施项目一期	瑞丽市	新建	项目包含畹瑞大道、贺允大道、贺弄大道等12条市政道路。	2021年-2030年	210000	瑞丽市住建局	修改
60	盈江县允燕大道南侧路网建设项目	盈江县	续建	新建允燕大道南侧路网共计19条（段），道路全长13404.154米，道路宽度包括16米、24米、36米。	2020-2023	89337	盈江县住建局	
61	盈江县洪涝滑坡灾后勐腊路恢复重建项目	盈江县	改建	新建勐腊路全长6500米，宽36米，包括道路、雨污水、桥涵、绿化等	2021-2024	24000	盈江县住建局	修改
62	盈江县环城北路建设工程	盈江县	新建	新建环城北路起点位于允燕大道北段，终点接平卡路，道路总长5230.548米，道路红线宽度50米，沥青混凝土路面，城市Ⅲ级主干道	2020-2025	41700	盈江县住建局	修改
63	盈江县“3.10”地震灾后恢复重建大盈江(县城段)综合治理项目	盈江县	部分道路为新建，部分道路为续建	盈江大桥工程全长754.12米，桥宽30米；市政基础设施工程（盖达东路全长5.237公里，城市主干道，宽度36米；盖达南路全长0.511公里，宽36米，盈江北路7.328公里，宽24米）；景观生态工程（大盈江县城段9.95公里及大盈江支流盖达河生态廊道8.09公里范围内，面积120公顷，主要建设内容包括广场、停车场、园林、绿化、构筑物、园建、电气、给排水、城市家居等9部分）。	2020—2022	60111	盈江县住建局	

64	盩西镇集镇市政道路及配套设施建设项目	盩江县盩西镇	新建	镇区快速道路建一条盩西大道，道路长度3公里，道路红线宽度为30米，跨江大桥1座；主干道改建沥青混凝土1.5公里，道路宽度12米；三线入地1.5公里；路灯安装500盏；停车场4个项目，车位共1000个。	2021-2023	10000	盩江县住建局	新增
65	梁河县城区道路新建、改建工程	德宏州梁河县	续建	新建改建8条市政道路，总长8169米，建设项目范围内的雨污管网、路面、绿化、亮化、人行道等。	2020-2024	36229	梁河县住建局	修改
(二)城市停车场(7个项目)				小计		128919		
1	芒市中心城区智慧停车场	芒市	新建	本项目规划总用地面积90488.42平方米(约135.73亩)，总建筑面积24947.07平方米，共建设停车泊位4071个。分为德宏州人民医院智慧停车场；勇罕街西侧(会堂对面)智慧停车场；智慧化模块停车位进行建设。	2021-2023	22419	芒市住建局	修改
2	芒市城南停车场	芒市	新建	于芒市南部片区、机场附近，服务人口约8万人。周边有傣族文化园、精品服饰展示区、大型综合市场、高度住宅区和绿地公园。主要建设内容有停车系统、汽车装饰美容、汽车清洗，入城配套道路1.5km建设和提升。停车场生态绿化10000m ² 及其它配套服务设施设备等。 停车场用地约150亩，共建设停车泊位2000个。	2022-2025	20000	芒市住建局	
3	陇川县游客集散中心建设项目	陇川县	新建	新建建筑1390平方，新建停车场地12000平方米，绿化、排水、景观亮化等。	2019-2024	12000	陇川县住建局	
4	陇川县医院综合停车场	陇川县章凤镇	新建	新建智能停车楼3000平方米，新增停车位150个，新能源充电车位20个。	2021-2025	2500	陇川县住建局	新增
	陇川县体育运动中心综合停车场	陇川县章凤镇	新建	新增停车位200个，新能源充电车位20个。	2021-2022	3500	陇川县住建局	新增
5	陇川县南片区综合停车场(政务中心)	陇川县章凤镇	新建	新建智能停车场6000平方米，新增停车位160个，新能源充电车位20个。	2021-2022	1500	陇川县住建局	新增

6	瑞丽市公共停车场项目	瑞丽市	新建	(1) 项目建设的主要内容和规模	2020年-2025年	65000	瑞丽市住建局	修改
				瑞丽市公共停车场项目包含友谊广场、老政府、农场水库、姐告国门广场、南卯湖公园、弄莫湖广场、文体中心火车站共八个停车场，提供机动车位共 7571 个。				
				(一) 友谊广场地下停车场用地面积为 6145 m ² ，总建筑面积 9146 m ² ，机动车停车位数量 243 个。				
				(二) 老政府地下停车场用地面积为 3942 m ² ，总建筑面积 2798 m ² ，地面硬化 3030 m ² ，机动车停车位数量 188 个。				
				(三) 农场水库地下停车场用地面积 33392 m ² ，总建筑面积 21080 m ² ，地面硬化 786 m ² ，机动车停车位数量 633 个。				
				(四) 姐告国门广场地下停车场用地面积为 15051 m ² ，总建筑面积 89950 m ² ，机动车停车位数量 614 个。				
				(五) 南卯湖公园地下停车场用地面积为 26300 m ² ，总建筑面积 17420 m ² ，地面硬化 19400 m ² ，机动车停车位数量 1330 个。				
				(六) 弄莫湖公园地下停车场用地面积为 37473 m ² ，总建筑面积为 31061.5 m ² ，地面硬化 21700 m ² ，机动车停车位数量 1782 个。				
				(七) 文体中心地下停车场用地面积为 58600 m ² ，总建筑面积为 58600 m ² ，地面硬化 8750 m ² ，机动车停车位数量 1621 个。				
(八) 火车站地下停车场用地面积为 18000 m ² ，总建筑面积为 36000 m ² ，地面硬化 9550 m ² ，机动车停车位数量 1160 个。								
7	梁河县城市停车场建设项目	梁河县	新建	新建停车场，规划新建停车位约 1000 个。	2023-2025	2000	梁河县住建局	修改
(三) 一水两污 (49 个项目)				小计		426166.68		

1	芒市第二污水处理厂及污水管网建设	芒市	新建	1. 污水管网建设。建设污水管网 50.84 公里，新建 10 座污水提升泵井，配套 20 台潜污泵。 2. 建设污水处理厂 1 座，占地 74.07 亩，处理规模为近期 15000m ³ /d，远期 45000m ³ /d。	2021 - 2023	19354	芒市住建局	新增
2	芒市城区污水管网系统完善及改造项目（一期）	芒市	新建	本项目主要涉及勇罕街、斑色路、金塔大街延长线、目瑙纵歌路延长线、机场大道、西二环等城市主、次干道的污水管网建设及芒市大河部分河道沿岸的截污干管，主要建设内容包括：改造现有市政污水管网 25km，管径为 DN200~DN600（含主管和支管）；新建污水主干管 33.6km，管径为 DN600~DN800；新建污水收集支管 69km，管径为 DN200~DN600。	2021-2025	32000	芒市住建局	新增
3	德宏州芒市水厂及配套管网工程	芒市	续建	新建芒市东部水厂、南部片区水厂、西部片区水厂	2121-2025	36000	芒市供排水公司	新增
4	德宏州芒市 10 个乡镇集镇供水设施及配套管网工程（芒市集镇供水工程）	芒市	续建	新建、升级改造芒市各乡镇供水设施及配套管网	2016-2022	19500	芒市供排水公司	新增
5	德宏州芒市遮放农场供水设施及配套管网工程	芒市	续建	实施遮放农场供水管网及自来水厂建设，建设 27 公里供水管网和日供水量 5000m ³ /d 的自来水厂一座	2016-2025	3000	芒市供排水公司	新增
6	芒市第三净水厂供水工程	芒市	新建	新建 10000 立方米/日的净水厂 1 座，供水人口为 30 万人。包括芒市第三净水厂一取输水工程、配水管及相关附属设施建设，新建 DN100-DN600 球墨铸铁管 60 公里以及提高城区供水保障率配套工程。	2020-2025	10000	芒市供排水公司	新增
7	芒市城区供水管网改扩建工程	芒市	新建	新建站前小镇片区、改建芒市城区供水管网共 80 公里及相关附属设施建设，管径为 DN150-DN700，供水人口为 30 万人。	2021-2025	10900	芒市供排水公司	新增
8	德宏州芒市第一污水处理厂提升改造工程	芒市	改建	采用 A2/O 处理工艺，建设内容：铺设污水管网 3 公里，改造为底部曝气工艺，改造厂区管道、改造粗格栅、污泥浓缩池、脱泥房、进出水口在线监测站房等。新增处理能力 0m ³ /d，处理规模达到 30000m ³ /d，排放标准达到一级 B 标准，年减排 COD1858.68 吨。	2021-2025	2000	芒市供排水公司	新增

9	芒市排水管道污泥处理处置项目	芒市	新建	日处理 60 吨排水管道污泥处理车间、取水池、尾水处理设施及相关附属工程。	2021-2025	3000	芒市供水公司	新增
10	陇川县城市供水净水处理及配套管网建设项目	陇川县	新建	新建 1.5 万立方米/日净水处理设施及 18 公里物流园区、工业园区配套供水管网	2021-2025	5000	陇川县住建局	
11	陇川县污泥处置中心	陇川县	新建	新建一座日处理污泥 8 吨的污泥处置中心。	2020-2025	2000	陇川县住建局	
12	陇川县城市污水管网维护改造及收集管网配套建设项目（提质增效）	陇川县	新建	维护改造原污水管网 6 公里，新建 DN200-DN400 污水收集管 28 公里。	2023-2025	8600	陇川县住建局	
13	陇川县城市污水处理厂提标改造项目	陇川城市污水处理厂		污水处理厂一期 0.5 万立方米/日污水处理厂排水水质提标改造。	2020-2021	1200	陇川县住建局	
14	陇川县餐厨垃圾处理中心建设项目	陇川县	新建	新建一座日处理 20 吨餐厨垃圾处置中心	2021-2024	2000	陇川县住建局	新增
15	陇川县建筑垃圾处置中心建设项目	陇川县	新建	新建一座日处理 80 立方米建筑垃圾处置中心	2021-2024	3000	陇川县住建局	新增
16	陇川县城市生活垃圾处理场封场建设项目	陇川县章凤城区	新建	库容 35 万立方米，占地 6000 平方米的生活垃圾卫生填埋场封场。	2024-2025	1600	陇川县住建局	新增
17	城市垃圾终端处理设施	陇川县章凤镇	新建	餐厨垃圾处理设施 1 座、大件垃圾处理设施 1 座、生活垃圾处理设施 1 座、有毒有害垃圾处理设施 1 座	2020-2025	2000	陇川县住建局	新增
18	瑞丽市第二水厂及配套管网工程	瑞丽市	新建	瑞丽市二水厂及配套管网工程于 2011 年 6 月 27 日经云南省发展和改革委员会以云发改投资〔2011〕1290 号对项目可行性研究报告进行批复，批复总投资 18765.79 万元，工程远期规划规模为 5 万立方米/日，近期规模为 2 万立方米/日。建设内容：新建 2 万立方米/日净水厂一座，新建原水输水管 4.2 公里，配水管网 95.95 公里及配套设施。	2020 年-2022 年	18700	瑞丽市住建局	新增
19	瑞丽市畹町水厂扩建及配套管网项目	瑞丽市	新建	改扩建畹町自来水厂及新建供水管网，使自来水生产规模达 0.5 万吨/日。	2021 年-2022 年	3000	瑞丽市住建局	新增

20	瑞丽市城区老旧供水管网改造工程	瑞丽市	新建	实施主城区市政供水管网改造工程、新建市政供水主管网工程、城中村供水管网改造工程等	2020年-2022年	3000	瑞丽市住建局	新增
21	瑞丽市城中村、城郊结合部污水管网完善工程	瑞丽市	新建	新建污水管道 DN300-DN600, 管道总长约 66 公里	2021年-2024年	8793	瑞丽市住建局	新增
22	瑞丽市污水管网完善及老旧小区污水管网改造工程	瑞丽市	新建	建设污水管道 DN300-DN600, 管道总长约 40.9 公里	2020年-2023年	5054	瑞丽市住建局	新增
23	瑞丽市污水处理厂污泥处置工程	瑞丽市	新建	新建污泥处置规模 40 吨/天的场站一座	2020年-2022年	2400	瑞丽市住建局	新增
24	瑞丽市一污厂提标、扩容及中水回用工程	瑞丽市	新建	污水处理规模达到 3 万吨/天, 排放标准达到一级 A 标准, 新建污水处理厂至弄莫湖公园供水管及加压泵房一座。	2020年-2021年	5800	瑞丽市住建局	新增
25	瑞丽市弄岛污水处理厂及配套管网工程	瑞丽市	新建	新建污水处理厂 1 座, 规模为 0.5 万 m ³ /d, 污水管总长度 14468.9m	2020年-2021年	12000	瑞丽市住建局	新增
26	瑞丽市第四污水处理厂及配套管网工程	瑞丽市	新建	项目位于芒令片区, 规划污水处理厂总规模 3 万吨/天	2021年-2024年	13000	瑞丽市住建局	新增
27	瑞丽市西部片区污水提升泵站项目	瑞丽市	新建	新建污水提升泵站一座及配套污水管网, 西部片区生活污水接入第三污水处理厂进行处理。	2020年-2021年	3000	瑞丽市住建局	新增
28	瑞丽市生活垃圾焚烧发电项目	瑞丽市	新建	建设生活垃圾焚烧发电生产线, 处理规模 600 吨/日, 配置烟气净化系统, 余热锅炉产生的蒸汽供一台 15MW 汽轮发电机组, 以及配套附属生产、生活设施。	2018-2020	38039	瑞丽市住建局	
29	瑞丽市资源循环利用基地(静脉产业园)建设项目	瑞丽市	新建	建设飞灰填埋场, 日处理规模 30-50 吨; 焚烧炉渣、建筑垃圾处置厂, 日处理规模 150 吨; 生活垃圾应急填埋区, 日处理 60-100 吨; 废旧轮胎处理, 日处理 2000 套; 污泥处置中心, 日处理 40-70 吨; 垃圾分选回收中心, 日处理 150-500 吨。	2020-2025	62500	瑞丽市住建局	修改
30	瑞丽市餐厨垃圾资源化利用项目	瑞丽市	新建	项目计划建设餐厨垃圾处理生产线, 设计日处理餐厨垃圾 60 吨, 餐厨垃圾经处理后的产物为黑水虻幼虫及有机肥, 幼虫可用于喂鸡、喂鱼, 有机肥可用于市政绿化或农业生产; 产出物对环境没有危害, 且都具有经济效益, 实现了餐厨垃圾无害化、资源化处置。	2020-2021	1200	瑞丽市住建局	新增

31	瑞丽市建筑垃圾资源化利用项目	瑞丽市	新建	建设建筑垃圾处理生产线，新增建筑垃圾处理能力50万吨/年。将建筑垃圾中渣土、建筑骨料进行资源化再生利用，生产高强度免烧砖及其他新型建材，实现建筑垃圾资源化利用，减少土地占用，规范建筑垃圾处置。	2020-2021	2100	瑞丽市住建局	新增
32	瑞丽市姐告供水管网改造工程	瑞丽市	新建	工程建设管网总长：19231m，管径DN150~DN350。其中改造管道长度12960m，管材为灰口铸铁管，新建管道为球墨铸铁管6271m。	2020-2021	1635	瑞丽市住建局	新增
33	瑞丽市姐告污水处理厂及配套管网工程	瑞丽市	新建	处理能力近期为0.5万m ³ /d、远期为1.0万m ³ /d的污水厂一座及附属工程，新建DN400—DN800污水管网29.7公里。	2020-2021	14500	瑞丽市住建局	新增
34	盈江县城镇供水工程	盈江县	新建	新建木乃河取水坝1座（设计规模3.3万m ³ /d）、木乃河取水管（DN600涂塑钢管，长2.2千米，1座100m ³ 减压水池，设计规模3.3万m ³ /d）、长地方水库原水输水管（DN700涂塑钢管，长12.8千米，9座100m ³ 减压水池，设计规模4.5万m ³ /d）、新建水厂（1座，设计规模3万m ³ /d）、配水管网（总长129.64千米，其中：主配水管10千米、县城配水管网37.52千米、弄璋配水管网29.7千米、太平配水管网32.85千米、弄康配水管网18.67千米）	2020-2022	22988	盈江县住建局	修改
35	盈江县洪涝滑坡灾后县城（水槽河备用水源）供水设施恢复重建工程	盈江县	新建	重建日供水3000立方米，输水管网15公里	2020-2022	1800	盈江县住建局	新增
36	盈江县城污水处理厂提标改造工程	盈江县	新建	处理规模1.5万m ³ /d。建设内容：泵房1座；沉淀池1座；反硝化深床滤池1座；加药间1栋；设备更换。	2021-2022	2600	盈江县住建局	修改

37	盈江县餐厨垃圾处理设施建设项目	盈江县	新建	日处理量 50 吨，占地 4.7 亩，处理车间 600 平方米，主要建筑物：餐厨垃圾预处理车间、废弃油脂预处理车间、脱水车间、办公楼及住宿 800 平方米，餐厨废弃物运输车 12 辆，投料仓 1 个，油水分离系统 2 套，分拣传送设备 2 套，脱水机 2 套，粉碎机 2 套，铲车 2 辆，污水处理系统 1 套及围墙、硬化、土、残渣池、油水池、变压器相关附属工程。	2021 - 2023	4000	盈江县住建局	修改
38	盈江县建筑垃圾处理设施建设项目	盈江县	新建	购置建筑垃圾处理设备 2 套（含进料、筛分、磁选、处理）、建设资源化利用堆放厂区、废弃物填埋场；主要建构筑物：建筑垃圾处理厂房、附属设施（进场道路、输配电、给排水、场区绿化、值班室），处理规模 50 吨/天，占地面积 50 亩。	2021 - 2024	8000	盈江县住建局	修改
39	盈江县废弃物规范回收体系项目	盈江县	新建	建设废弃物规范回收网点和分拣中心，对废弃电器电子产品、废纸、报废汽车等回收和处理体系，项目占地 20 亩；主要建构筑物：废弃物分拣车间、仓库等。（初步选址在勐展工业园区）	2021 - 2022	1500	盈江县住建局	修改
40	盈江县集镇污水支次管网建设项目	盈江县	新建	架设集镇区污水收集管网 85 公里	2021-2025	5100	盈江县住建局	新增
41	梁河县第二污水处理厂及配套管网建设项目	梁河县	新建	污水处理厂厂区工程主要包括：粗/细格栅渠、集水池、旋流沉砂池、调节池、A2/O 生化组合池（厌氧池+缺氧池+两级生物接触氧化池）、二沉池、高效沉淀池、滤布滤池、消毒池、排水计量渠、污泥池、门卫室、风机房、污泥脱水机房、办公楼等附属建筑物；厂区道路、绿化、围墙及大门、厂区土石方等；工艺设备及连接管道、检修设备、配电及电线电缆等。厂外收集主干管网工程包括 DN400~DN800 的管道 15750m，Φ1000 检查井 351 座，Φ1250 检查井 130 座。	2023-2025	4277.68	梁河县住建局	修改

42	梁河县城乡垃圾清运设备提升改造	梁河县	续建	购置更新垃圾收集中转清运设备。	2021-2025	2000	梁河县住建局	修改
43	梁河县县城垃圾处理厂设备更新改造项目	梁河县	续建	新增日处理100吨渗滤液处理设备，渗滤液调节池雨污分流及加固。翻新改造厂区道路。新增垃圾处理厂机械设备。垃圾处理厂消防设施改造升级。	2021-2023	2000	梁河县住建局	修改
44	梁河县生活垃圾收转运系统工程	梁河县	续建	新建垃圾中转站一座，转运规模140吨/日，完善部分收运系统设备。	2021-2023	820	梁河县住建局	修改
45	梁河县城垃圾分类及处理设施建设项目	梁河县	新建	涉及城乡垃圾分类及处理设施、设备。其中包含餐厨垃圾处理场一座。	2021-2023	6000	梁河县住建局	修改
46	梁河县生活垃圾热解气化内燃发电项目	梁河县	新建	日处理垃圾近期80吨，远期新增处理能力80吨，到达日处理垃圾160吨。	2021-2022	3500	梁河县住建局	新增
47	梁河县城供水管网新、改建工程	梁河县	续建	对县城供水管网进行提升改造	2024-2025	2000	梁河县住建局	新增
48	梁河县建筑垃圾处理厂	梁河县	新建	新建建筑垃圾处理厂一座，占地约为30亩，购置建筑垃圾粉碎处理及再利用设备一套。	2022-2023	2000	梁河县住建局	新增
49	梁河县污水管网改造项目	梁河县	新建	完善县城污水管网收集系统	2022-2023	1706		
(四)城市综合管廊(3个项目)				小计		239786		
1	芒市中心城区综合管廊PPP一期建设项目	芒市	新建	芒市中心城区综合管廊PPP建设项目(一期)设计总长度为16.37公里，其中支线管廊为12.62公里，缆线管廊为3.75公里，涉及西二环、人保路、阔时路、勐焕路、胞波路、芒市大街等6条市政道路，增设监控中心一座及道路整治工程、污水管道等内容。	2017-2022	110786	芒市住房和城乡建设局	修改
2	芒市城区综合管沟项目	芒市	新建	建设综合管沟10公里，主要包括强弱电管道、供水管道等。	2021-2025	20000	芒市住建局	新增

3	瑞丽市城市地下综合管廊工程一期项目	瑞丽市	新建	建设内容为新建瑞丽市环城北路（西二环路至瑞京路、瑞丽大道至畹江路）、勐卯大道（西二环路至环城北路）干线综合管廊及西二环路支线综合管廊，采用单箱双室现浇钢筋混凝土箱型结构。总里程约 34.41km，其中干线综合管廊 32.03km，支线综合管廊 2.38km。估算总投资 20.81 亿元。	2020 年-2022 年	109000	瑞丽市住建局	
(五) 人居环境提升 (27 个项目)				小计		547342		
1	德宏州农村人居环境治理 PPP 项目	芒市各乡镇	新建	<p>1. 集镇区生活污水治理工程：实施遮放镇、勐戛镇、芒海镇、风平镇、轩岗乡、江东乡、五谷路乡、中山乡、西山乡、三台山乡集镇区生活污水至工程。总处理规模 7700m³/d，污水管网总长度约 74.61km。</p> <p>2. 实施全市 11 个乡镇生活垃圾收运级处理项目。全市计划配备 44 辆 3 至 8 吨后装式垃圾压缩车，建设 9 座垃圾压缩转运站、4500 余只垃圾桶。</p> <p>3. 实施全市 11 个乡镇集镇供水项目，供水规模 23500m³/d，新建污水管网 58.1km，新建配水管网 181.16km。</p>	2021-2025	53000	芒市住建局	新增
2	芒市农村生活垃圾收转运系统完善工程	芒市各乡镇	新建	完善全市 11 个乡镇生活垃圾收转运系统建设，主要实施生活垃圾设备配置、人员配置、积极探索农村生活垃圾分配工作，逐步建立健全垃圾收转运成效机制等	2021-2025	50000	芒市住建局	新增

3	乡村振兴战略--芒市乡镇集镇区基础设施建设项目	芒市各乡镇	新建	<p>实施全市 11 个乡镇集镇区道路、绿化、路灯、广场等建设。</p> <p>1. 实施各乡镇集镇区路灯亮化项目建设，共计新建路灯约 20000 套</p> <p>2. 实施集镇区道路建设项目：实施遮放镇集镇区道路建设约 8km；实施勐戛镇集镇公路建设约 10 公里、农村旅游休闲步道约 5 公里、集镇镇区公厕 3 座、镇区防洪防涝沟渠约 15KM 及附属实施建设约 30000 平方米；实施中山乡集镇区约 300 米道路、回填 4 万立方土及土地压实平整，挡墙约 5000 立方米，防洪沟 500 米，征地费；实施芒海镇集镇区道路改扩建工程 70000 米、排水沟、挡土墙。实施江东乡集镇街道面积 3040 平方米</p> <p>3. 实施集镇区绿化工程建设项目：实施遮放镇集镇区道路绿化工程建设；实施风平镇绿化打造花园区。人行道两侧建设提升改造；实施勐戛镇集镇区绿化工程 8000 平方米；实施中山乡集镇区绿化工程 1000 平方米。实施五岔路乡道路绿化工程 500 平方米。实施芒海镇景观绿化建设 3000 平方米。</p> <p>4. 实施芒海镇党建广场建设。实施风平镇垃圾压缩环卫车辆设施场地。实施遮放镇停车场硬化工程。实施中山乡边民互市大楼（2 层），长 56.4 米，宽 25 米，占地 1410 平方米，建筑面积 2820 平方米，框架结构及附属工程建设。</p> <p>5、芒海镇安置点面积约 26184.65 m² (39.27) 亩，计划安置 66 户，本次基础设施工程实施范围为村内道路、雨污排水工程、生化塘、挡土墙、饮水工程、弱电线路迁改工程等，以及村民自建安置房。</p> <p>6、芒海镇边民互市贸易市场建设综合农贸市场、商住用房、商铺、停车场、绿化其他附属设施建设。规划用地 8569.4 平方米（约 12.9 亩），总建筑面积 8184.49 平方米。</p>	2021—2030	205559	芒市住房和城乡建设局	新增
---	-------------------------	-------	----	---	-----------	--------	------------	----

4	遮放农场管委会人居环境提升项目	遮放农场管委会	新建	新建或改扩建公厕 20 座；配备垃圾桶 500 只、5 吨垃圾压缩运输车 3 辆；新建污水管网 15 公里，新建污水处理站 1 座。	2021-2025	3000	市住房和城乡建设局	新增
5	瑞丽开发开放试验区芒市轩岗片区市政基础设施建设项目	芒市	新建	机场路口至轩岗乡政府所在地芒那公路沿线人行道改造 25000 平方米（含文明路 5000 平方米）；芒那路沿线环境提升（景观改造及亮化工程）；雨污水管网建设 16270 米；公路沿线市政道路改造 14913 米；	2021-2025	6200	市住房和城乡建设局	新增
6	瑞丽开发开放试验区芒市风平片区市政基础设施建设项目	芒市	新建	各类电缆、网线入地改造 4000 米；人行道两侧建设提升改造 8000 米，污水管网建设 7000 米。建设特色商业街 10000 平米，游客服务中心 8000 平米，建设综合农贸市场、冷库、交易中心等。	2021-2025	15000	市住房和城乡建设局	新增
7	芒市勐戛镇集镇区小城镇建设项目	芒市	新建	勐戛镇集镇建设传统村落保护建设项目：1、石板硬化长 5 公里 40000 平方米，石扶手 2000 米，集镇人行道石板硬化 3 公里 12000 平方米；2、大小龙井改扩建及场地石板硬化 5000 平方米；3、地埋雨水管网建设 6 公里；4、集镇大门一道；5、传统村落史馆建设：框架结构 600 平方米，场地硬化 600 平方米；6、村内亮化、美化建设：新建太阳能路灯 500 盏、道路绿化 600 株（处）；7、文化墙 2000 平方米；7、集镇村落河道治理：村内河道治理 6.3 公里；8、村落古街古建筑修复：167 户；9、集镇区高压、低压线入地，弱电入地；10、污水管网 5 公里；11、集镇区垃圾水平中转站建设一座。12. 古街建筑恢复改造 267 户。	2021-2025	6000	市住房和城乡建设局	新增
8	五岔路乡集镇区建设项目	芒市	新建	道路改扩建（长 2 公里、宽 8 米）；涉及电网提升改造 5000 米；涉及镇区房屋改造 120 间；涉及污水处理站 2 座，污水管网 9000 米；新装太阳能路灯 200 盏，规划建设绿化美化 6000 m ² ；新建文化馆 1 座，硬化地板 2400 m ² ；规划新建客运站办公楼 1 座等。	2021-2025	1300	市住房和城乡建设局	新增

9	五岔路乡五岔路村、梁子街村、石板村、弯丹村、芒蚌村、新寨村6个行政村亮化工程建设项目	芒市	新建	1、五岔路村：五岔路一、二、三组，六仰，帮岭三队，帮岭大寨，帮岭小寨，拱母等13个小组美化亮化工程；新建绿化美化1300m ² ，新装900盏太阳能路灯。预计总投资250万元。2、芒蚌村：大寨、外寨、芒达、红坡等8个小组美化亮化工程；新建绿化美化900m ² ，新装520盏太阳能路灯。预计总投资180万元。3、梁子街村：小筒、老寨子、上条街、老小筒等8个小组美化亮化工程；新建绿化美化1000m ² ，新装600盏太阳能路灯。预计总投资180万。4、弯丹村：坝育、帕河、中寨、张寨等10个小组美化亮化工程；新建绿化美化2000m ² ，新装900盏太阳能路灯。预计总投资260万。5、石板村：坪子、景社、普公、花桥河等8个小组美化亮化工程；新建绿化美化800m ² ，新装500盏太阳能路灯。预计总投资170万元。6、新寨村：回龙、峨峨、新寨、横山等10个小组美化亮化工程；新建绿化美化1100m ² ，新装900盏太阳能路灯。预计总投资200万元。	2021-2025	1240	市住房和城乡建设局	新增
10	陇川县农村人居环境治理建设项目	陇川县	续建	新建自来水供水设施项目5个，新增供水处理规模2300立方米/日，新增输水管网19.1公里，新增配水管网59.39公里；新建污水处理设施项目8个，新增污水处理规模2400立方米/日，新增配套污水管网39.54公里；新建垃圾转运处理设施项目16个，新建垃圾填埋场1座，处理规模80吨/日，新建热解站14个，总处理规模98吨/日，新建垃圾中转站1座，总转运规模10吨/日。同时配套垃圾收集设施、垃圾清洁设施、垃圾转运设施等	2019-2022	29380	陇川县住建局	

12	陇川县城乡垃圾处理设施	陇川县	新建	章凤镇垃圾转运站1座,规模10t/d,垃圾无害化处理设施,规模200T/D,垂直压缩式压缩转运站设备1套,喷淋除臭设备(与压缩转运站配套)1套,5T后装式垃圾压缩车(带压缩)6辆,压缩车配套箱体22个,1T车厢可卸式垃圾车2辆,车厢可卸式垃圾车(1T)配套箱体8个,高压清洗车1辆,雾化车1辆;陇把镇5T后装式垃圾压缩车(带压缩)8辆,压缩车配套箱体22个,1T车厢可卸式垃圾车2辆,车厢可卸式垃圾车(1T)配套箱体8个,高压清洗车1辆;城子镇5T后装式垃圾压缩车(带压缩)8辆,压缩车配套箱体22个,1T车厢可卸式垃圾车2辆,车厢可卸式垃圾车(1T)配套箱体8个,高压清洗车1辆;景罕镇5T后装式垃圾压缩车(带压缩)8辆,压缩车配套箱体22个,1T车厢可卸式垃圾车2辆,车厢可卸式垃圾车(1T)配套箱体8个,高压清洗车1辆;户撒乡5T后装式垃圾压缩车(带压缩),6辆压缩车配套箱体20个;护国乡5T后装式垃圾压缩车(带压缩)3辆,压缩车配套箱体22个,1T车厢可卸式垃圾车2辆,车厢可卸式垃圾车(1T)配套箱体8个;勐约乡5T后装式垃圾压缩车(带压缩)3辆,压缩车配套箱体14个,1T车厢可卸式垃圾车1辆,车厢可卸式垃圾车(1T)配套箱体6个;清平乡5T后装式垃圾压缩车(带压缩)4辆,压缩车配套箱体22个,1T车厢可卸式垃圾车,1辆,车厢可卸式垃圾车(1T)配套箱体8个;王子树乡5T后装式垃圾压缩车(带压缩)4辆,压缩车配套箱体22个,1T车厢可卸式垃圾车4辆,车厢可卸式垃圾车(1T)配套箱体20个	2021-2025	12000	陇川县住建局	新增
13	瑞丽市农村人居环境治理工程	瑞丽市	新建	新建姐相乡、户育乡、勐秀乡污水处理站各1座,配套污水管网58公里,新购置垃圾收转运车辆、箱体等。	2020年-2023年	12000	瑞丽市住建局	修改
14	盈江县农村人居环境治理项目	盈江县	新建	项目位于盈江县,主要实施盈江县5镇7乡供水工程、8镇7乡垃圾收运及处理工程、8镇7乡集镇污水收集与处理工程、8镇7乡公厕工程。	2020-2023	57635	盈江县住建局	修改

15	芒章乡街道改造提升工程	芒章乡	新建	扩建街道硬化、亮化、绿化、三线入地 1.5 公里及其他街道附属设施建设	2022—2023	1000	盈江县住建局	新增
16	盈江县卡场镇小城镇化建设	卡场镇	新建	1. 在吾帕村汉螺丝塘桥头十字路口和卫生院门口安装交通信号灯及集镇街道的停车位；2. 在卡场镇集镇实施三线入地工程；3. 在卡场镇集镇改扩建集镇道路及两边绿化美化工程	2022—2023	2000	盈江县住建局	新增
17	铜壁关集镇街道整体改造项目	铜壁关乡	新建	对铜壁关乡街道、嘎独一二组整体改造提升	2021—2025	5000	盈江县住建局	新增
18	盈江县昔马镇市政道路基础设施及综合管网建设项目	昔马镇	新建	昔马镇市政道路设施建设 3.5 公里，集镇区电线、网线、广播电视线入地改造工程	2021—2025	7500	盈江县住建局	新增
19	盈江县昔马镇排污管道及小城镇建设项目	昔马镇	新建	新建污水管网（雨污分流）、道路绿化亮化，街道美化，道路扩建。	2021—2023	6000	盈江县住建局	新增
20	盈江县昔马镇集镇污水管网建设及污水处理站扩容建设项目	昔马镇	新建	污水处理厂及 14.6 公里排污管道建设	2020—2025	2300	盈江县住建局	新增
21	盈江县昔马镇排污沟渠建设项目	昔马镇	新建	双坡 1.8 公里；王家寨 1.48 公里；街子 1.5 公里；草坝寨 3.5 公里；黄伞坡一二组 2.5 公里；梨树园 0.4 公里；蚌林 0.1 公里；大寨 0.2 公里；中寨 0.2 公里；坡头寨 0.2 公里；尖山脚 1 公里；古永寨 0.5 公里，共 13.38 公里。	2021—2024	800	盈江县住建局	新增

22	盈江县旧城镇小城镇建设项目	旧城镇	新建	<p>1、街道总长 2580 米，其中主街道长 2180 米，宽 20 米（含两侧人行道 10 米）；为民路长 400 米，宽 10 米（含两侧人行道 4 米）民族景观大道长 650 米。设置污（雨）水管网，自来管网改造，道路和人行道改造，增设绿化和路灯。街道两侧房屋按旧城特色风貌改造提升，拆除街道两侧私搭乱建。</p> <p>2、建设停车场 6 个：分别为农技站、林业站、粮食局、镇政府、姐告广场、旧城村委会旁。3、新建公厕 6 座：分别为农技站、林业站、镇政府、旧城村委会旁各 1 座、农贸市场 2 座。4、农贸市场功能改造提升，消防通道和消防池建设建立。5、街道机动车临时停车位规划和公交车站台候车亭（①街子脚 ②广场路口 ③农村信用社门口）。</p> <p>6、垃圾清运设施购置，配备清（保）洁人员 8-10 名。7、街子、大寨等周边小区巷道硬化，污（雨）水管网，自来管网改造，增设绿化和路灯，民房按旧城特色风貌改造提升，拆除私搭乱建。</p> <p>8、提升旧城小城镇功能，打通广场与腾陇路的连接，新建旧城民族风情街，景观大道长 650 米，宽 20 米，道路两旁新建民族风情街。</p>	2021-2025	30000	盈江县住建局	新增
23	苏典乡集镇街道风貌改造项目	苏典乡	新建、改扩建	<p>1. 对集镇区五条主街：乡道 008、勐嘎路、阔时路、滨河西路和滨河东路进行融入傣族民族文化风貌提升改造（其中将乡道 008 集镇段、勐嘎路、阔时路打造为傣族商业美食街区）。主要建设内容为：建筑立面改造、建筑修复加固、车行道和人行道改造、雨污管网改造、电力电信入地改造、建筑外立面亮化工程、路灯、花箱、树池（乔木）安装等，估算投资 4250 万元；</p> <p>2. 新建 4 个广场包含公共停车设施功能，估算投资 80 万元；</p> <p>3. 沿集镇街道和苏典河扩建集镇滨河公园，提升集镇生态环境和旅游接待能力，估算投资 1600 万元</p>	2021-2025	5930	盈江县住建局	新增

24	支那乡集镇区小城镇建设项目	支那乡	改建	集镇区污水管道铺设；排水管道铺设；电线、网线入地铺设（包含芒棒自然村，黄费自然村）	2021-2024	3200	盈江县住建局	新增
25	支那乡太阳能高化工程	支那乡	新建	支那乡 56 个村民小组道路亮化工程，计划新建太阳能路灯 1900 盏	2021-2022	1330	盈江县住建局	新增
26	盈江农场人居环境提升建设项目	平原镇	新建	道路新建及改造工程 3.6 公里；文化活动中心广场 2000 平方米，社区文化站 1 座 500 平方米；排水工程（铺设排水管网 5600 米），城镇给水工程 3500 米；安装路灯 160 盏，铺步道板 6 万平方米，路缘石 6200 平方米，绿化树木 5000 棵，配套环卫设施。自卸式垃圾清运车 4 辆每辆 8 万元（盈腾社区、盈胶社区、盈峰社区、盈湘社区），自卸式垃圾箱 60 个每个 1000 元（每个生产队 2 个×30 个生产队）。新建卫生厕所 9 座每所公厕 8 个蹲位每座 26 万元（其中盈胶社区一队、盈峰社区一队、七队、八队、盈湘社区二队、五队、六队、七队、盈新社区橡胶厂），建设安装太阳能路灯 480 盏每盏 2000 元。	2021-2025	4168	盈江县住建局	新增
27	梁河县农村人居环境治理工程	梁河县	续建	建设遮岛镇、河西乡等 6 个垃圾热解站，日处理 150 吨；乡镇污水处理站 8 个，日处理 790 立方米、污水主管道 35 千米；乡镇供水厂 7 个，日供水 5000 方、输配水管道约 100.97 千米。	2021-2025	25800	梁河县住建局	修改
(六)城市公厕(3个项目)				小计		7810		
1	德宏州陇川县城乡公厕建设项目	陇川县		新建城市公厕 30 座，乡镇镇区新建 107 座。	2021-2025	4410	陇川县住建局	修改
2	瑞丽市城市公厕建设项目	瑞丽市	新建	新建城市公厕 20 座，改造城市公厕 20 座，项目总占地面积 3000 平方米 ^m ，总建设面积约 2800 ^m 。	2021 年-2024 年	1400	瑞丽市住建局	修改
3	盈江县城市公厕建设项目	盈江	新建	计划在 2021 年至 2025 年新建公厕 25 座，需投入资金 2000 万元，建筑面积 2200 ^m 。	2021-2025	2000	盈江县住建局	修改
(七)城市美化(11个项目)				小计		65014		

1	板过河景观河道及芒核沟灌溉改建工程	芒市	新建	1、板过河河道整治及景观绿化建设项目起于金孔雀大街，止于芒市大河段，河道总长 1157 米，河道及景观绿化设计总宽度 36 米；	2020 -2021	3400	芒市住建局	
				2、芒核沟灌溉改建工程起于阿露窝罗路，止于胞波路，灌溉渠全长 625 米，渠道净宽 3 米。"1、板过河河道整治及景观绿化建设项目起于金孔雀大街，止于芒市大河段，河道总长 1157 米，河道及景观绿化设计总宽度 36 米；				
				3、芒核沟灌溉改建工程起于阿露窝罗路，止于胞波路，灌溉渠全长 625 米，渠道净宽 3 米。				
2	陇川县沿街建筑外立面改造	陇川县	续建	陇川县同心路、龙凤路、勐宛路沿街建筑外立面改造。	2021-2022	3000	陇川县住建局	新增
3	陇川县城市标识标牌改造	陇川县	续建	陇川县城市建成区标识标牌改造	2021-2025	3000	陇川县住建局	新增
4	陇川县城市公共洗手设施	陇川县	新建	包含感应式水龙头、洗手池 100 套（成人、儿童）、洗手液等），常规电和太阳能相结合	2021-2022	200	陇川县住建局	新增
5	瑞丽市老旧市政道路提升改造项目	瑞丽市	新建	修补破损路面、人行道及附属设施工程等。	2020 年-2025 年	15000	瑞丽市住建局	修改
6	瑞丽市城市道路路名指示牌及交通标线工程	瑞丽市	新建	完善城市道路路面指示牌及标识标线等。	2020 年-2025 年	5000	瑞丽市住建局	
7	瑞丽市城市风貌改造工程	瑞丽市	新建	瑞丽大道、国门大道、人民路等城市主干道两侧房屋外立面及建筑风貌改造	2020 年-2023 年	10000	瑞丽市住建局	
8	瑞丽市城市内涝点治理工程	瑞丽市	新建	排查治理内涝点 20 处，新建雨水管道 15 公里及附属设施，改造雨水管道 7.6 公里及附属设施，雨水管道清淤疏通 200 公里。	2020 年-2021 年	4152	瑞丽市住建局	新增
9	姐告跨境电商特色小镇景观提升改造工程	瑞丽市	新建	姐告约 1.5km 国门大道景观提升改造，1.8km 姐告小河慢行道景观改造，1.9km 姐告望江路提升改造，姐告道路零星修缮改造，姐告道路景观夜景照明系统建设。	2022-2025	23662	瑞丽市住建局	新增
10	盈江县幸福珠宝一条街风貌改造工程	盈江县	续建	街长 350 米，宽 6 米；风貌改造 4200 平方米	2021-2025	1000	盈江县住建局	新增

11	板过河景观河道及芒核沟灌溉改建项目	芒市	新建	<p>1、板过河河道整治及景观绿化建设项目起于金孔雀大街，止于芒市大河段，河道总长 1157 米，河道及景观绿化设计总宽度 36 米；</p> <p>2、芒核沟灌溉改建工程起于阿露窝罗路，止于胞波路，灌溉渠全长 625 米，渠道净宽 3 米。"1、板过河河道整治及景观绿化建设项目起于金孔雀大街，止于芒市大河段，河道总长 1157 米，河道及景观绿化设计总宽度 36 米；</p> <p>3、芒核沟灌溉改建工程起于阿露窝罗路，止于胞波路，灌溉渠全长 625 米，渠道净宽 3 米。</p>	2020 -2021	3400	芒市住房和城乡建设局	新增
(八) 城市绿化 (11 个项目)				小计		540610		
1	芒市城市公园建设工程	芒市	续建	<p>包括 1. 天龙街片区公园：对卖牛场及周边土地进行拆除，将其打造成为覆盖东南片区的的一个公园，涉及面积约 1.2 公顷。</p> <p>2. 板过河滨河公园：(1) 实施芒市宾馆至金孔雀大街段的河道绿化景观工程，河道长约 2.2 公里，涉及面积约 6.6 公顷。(2) 实施金孔雀大街以西至芒市大河段，面积约 10 公顷。建设内容包括河道改造、绿化建设等。</p> <p>3. 南秀河滨河公园：(1) 实施勇罕街至芒市大街的河道绿化景观工程，河道长约 1.5 公里，涉及面积约 4.5 公顷。(2) 金孔雀大街至芒市大河，面积约 10 公顷。建设内容包括河道改造、绿化建设等。</p> <p>4. 芒市大河滨河公园：建设范围南至勐焕路，北至德宏师专东门，面积约 15.8 公顷，改造建设景观河道约 6.4 公里，项目主要建设内容包括芒市大河河道疏浚、生态驳岸整治、两岸带状公园、滨河道路(市政道路)、慢行系统、文化景点、服务配套设施等建设内容。</p> <p>5. 南喊河滨河公园：金孔雀大街以西至芒市大河段，面积约 15.8 公顷。建设内容包括河道改造、绿化建设等。</p>	2021-2035	330000	芒市住建局	z

				6. 芒市街旁绿地建设、城市园林绿地提质增绿工程：结合旧城改造、拆临、拆围，在街旁建设公园绿地，提升城市绿化品质。 7. 芒市北入城环岛及周边绿地提升改造工程：全面提升改造北入城环岛及周边绿地的景观，完善设施，调整植物配置。				
2	芒市城市道路绿化景观改造提升工程	芒市	新建	包括 1. 芒市环城东路绿化景观改造提升工程：道路全长约 4.82 公里，项目用地面积约 10 公顷。整理绿化用地、建设慢行通道、绿化给水、苗木种植。2. 芒市环城南路绿化景观改造提升工程：全长 2.7 公里，绿化面积约 4.3 公顷。全面提升环城南路绿化景观，完善延长线绿化设施建设工作。3. 道路绿化更换补种工程：对菩提街、勐焕路、团结大街、胞波路、目瑙纵歌路、阔时路、南蚌路等道路上老化并存在一定安全隐患的行道树进行更换，同时实施道路绿化更换补种工程。4. 田园大道、芒市大街等道路绿化景观提升改造工程：实施田园大道、芒市大街、金塔大街、勇罕街等道路绿化景观提升改造工作。	2021-2035	30000	芒市住建局	
3	陇川县森林公园二期建设项目	陇川县		森林公园二期工程占地 34 公顷，建设内容，商业设施、停车场、汀步、目占广场、阶梯花园 2 休息平台、儿童游乐场、休息平台、太阳神广场、观景亭、湿地、健身广场、木栈道、游道。	2021-2024	18000	陇川县住建局	
4	城市绿化改造提升	陇川县		对县城主城区 15 条道路绿化进行改造提升。	2020-2023	1000	陇川县住建局	
5	陇川县滨河湿地建设项目	陇川县		新建恢复章凤段南宛河东西河畔湿地 300 亩	2022-2024	8000	陇川县住建局	
6	陇川县生态建设项目	陇川县		①同心路改造：包括城区改造绿化路段、花坛节点绿化、新建路段； ②口岸道路改造：包括人行道铺装、路面白改黑、绿化种植、城市家具、景观小品、景观照明； ③水利工程：包括上游生活尾水处理点、城区段护岸；	2020-2025	65797	陇川县住建局	

				④森林公园二期：包括铺装、园路、栈道、景观桥、驳岸、水电、园林建筑、景观配套服务；				
				⑤滨河景观工程：包括铺装、园路、栈道、景观桥、驳岸、水电、园林建筑、景观配套服务				
7	瑞丽市城市绿化景观及提升改造工程	瑞丽市	新建	<p>瑞丽市城市绿化、景观及提升改造工程项目于2016年12月1日由瑞丽市发展和改革局以瑞发改字[2016]301号批复，可研批复投资65089.27万元，主要建设规模为：团结大沟东段、西段、南底河、南管河、勐卯河、帕色河、允当河等7条河道的两岸景观提升改造和河道清理工程，但不限于以上工程，规划总用地面积795498.37平方米，其中河道占地334574.52平方米，园林景观用地460923.85平方米，主要建设内容为：河道两岸绿化生态景观、滨河步道、广场及景观廊、亭、桥、木栈台、特色雕塑、休闲座椅等构筑物和小品景观，管理用房，灯夜光景照明系统，标志标识系统、绿化给水及河道清淤整治工程等，初步设计德建复[2019]83号文批复项目总投资额为63876万元。项目采用PPP模式实施，该PPP项目已按流程完成前期工作并纳入国家财政部PPP库，项目于2017年11月10日完成社会投资人招标，由商融建设集团有限公司（牵头方）、重庆建工集团股份有限公司、福建省建盟工程设计集团有限公司联合体中标并签订PPP合同，项目合作期限17年（其中建设期2年，运营期15年）、年合理利润率6.00%、年度折现率4.05%、融资利率6.00%、工程造价下浮率5.00%、设计费下浮率20%、年运营维护成本4.72元/年·平方米，回报机制为政府付费。于2018年9月28日成立项目公司，注册资本金壹亿叁仟万元整，其中，商融建设集团有限公司占股90%，政府平台公司瑞丽建设投资控股集团有限公司占股10%。</p>	2020年-2022年	65089	瑞丽市住建局	

8	瑞丽市城市更新——绿化景观建设提升	瑞丽市	新建	包括勐卯大道、瑞丽大道、人民路、畹弄大道、新光路、卯喊路、新瑞章路、建设路、边城街、麓川路、团结路、火车站片区等道路的绿化建设及景观提升和改造，规划总面积5万平方米，主要建设内容为：道路两侧行道树和绿化带种植与更新复壮，绿化给水管道安装工程等。	2020-2025年	5000	瑞丽市住建局	新增
9	盈江县勐腊路和腾陇路绿化、广场市政公用设施建设项目	盈江县	新建	勐腊路、腾陇路绿化带20000平方米，民族团结广场45亩，迎宾广场17亩。	2021-2023	11261	盈江县住建局	
10	盈江县大盈江广场及盈湖公园改造提升工程	盈江县	新建	盈江县大盈江广场改造建设项目。项目景观用地面积为37273.99平方米，景观塔、休闲长廊、给水工程、照明工程、健身设备、配套设施工程、盈湖广场改造建设项目，用地面积约为84020.04平方米，约126.03亩，水域面积约47214.02平方米，约70.82亩。其中新建木栈道、新建木平台、水景改造、石材栏杆、新建花池座椅、树池、景观亭改造，景观喷泉、配套建筑工程、新建景观桥梁、休闲长廊、景观亭、给水工程；灯光亮化工程照明设施、配套设施工程：主题雕像、标识系统、垃圾桶、座椅、健身设备。	2021-2025	4463	盈江县住建局	修改
11	梁河县城市入口节点改造提升工程	德宏州梁河县	新建	芒市-梁河、盈江-梁河、腾冲-梁河及腾陇高速入口四个县城主要出入口处景观提升改造	2022-2024	2000	梁河县住建局	修改
(九)城市亮化(5个项目)				小计		47600		
1	芒市城区新建道路及老城区路灯安装工程	芒市	新建	对芒市城区新建道路及老城区道路进行路灯安装。	2021-2025	10000	芒市住建局	
2	芒市公共景观、楼宇亮化建设	芒市	新建	对芒市城区主要街道、绿地、花园、北入城环岛、三棵树环岛、团结大街北站环岛、菩提街环岛、城市中心重要节点及沿街行政、事业单位、商业区建筑物进行亮化。	2021-2025	5000	芒市住建局	新增
3	陇川道路照明设施建设项目	陇川县		改造新建4600盏市政道路节能路灯、综合路灯(5G、监控等一体杆)。	2020-2024	5000	陇川县住建局	

4	瑞丽市夜间景观照明工程二期	瑞丽市	新建	(一) 拟实施范围及内容弄莫湖(保留原有景观照明灯具)、南卯湖、瑞丽江广场、滨江网红路、瑞丽大道、国门大道、人民路、姐岗路、瑞宏路、勐卯大道和瑞江路及关键节点、姐告大桥、瑞丽江大桥、铁索桥、市委、市政府、瑞丽联检中心、货昌国门、中缅国门、旺角国门、四个收费站(龙瑞高速瑞丽东西收费站、瑞陇高速瑞丽收费站、畹町收费站)、畹町口岸国门及两侧公共建筑、畹町桥、畹町联检中心、山体字。涵盖我市重要路段、主要节点和江河沿岸、公园、广场的夜间景观照明建设	2020年-2024年	22600	瑞丽市住建局	修改
				(二) 项目投资估算: 重要公共建筑、重点路段及主要节点和江河沿岸、公园、广场夜间景观照明建设估算总投资约 2.26 亿元(最终以实际实施验收结算为准)。				
				(三) 建设计划: 夜间景观照明建设按照分期分批进行, 建设总工期为 2019 年至 2020 年, 根据轻重缓急、重要节点逐步实施。				
				(四) 建设模式: 拟采用“代付代建”、EPC 模式实施建设。1、建设期不付工程款、不计利息, 工程竣工验收合格后支付借款的 35%, 第一年底支付借款的 17%, 第二年底支付借款的 17%, 第三年底支付借款的 17%, 第四年底支付借款的 14%, 每年纳入市财政预算连本带息支付, 代付单位的借款利息年化率为 2.3%; 2、夜间景观照明项目业主为瑞丽市建设投资控股集团有限公司; 3、代付单位为瑞丽市瑞华创丽项目管理有限公司。				
5	瑞丽市城市更新一路灯建设提升	瑞丽市	新建	改造路灯 1420 盏, 新建 4000 盏	2020-2025 年	5000	瑞丽市住建局	新增
三、保障性安居工程 (27 个项目)				合计		1193718		
(一) 城镇棚户区改造 (10 个项目)				小计		651251		修改
1	城镇棚户区改造建设项目	瑞丽市	新建	改造 1300 户棚户区及新建安置住房	2024-2027	548000	瑞丽市住建局	修改

2	芒市 2013 年城市棚户区改造项目（树包塔）	芒市	续建	棚户区改造指标 410 户，征收土地面积 153.16 亩、建筑面积 6.48 万平方米，棚户区改造部分（含基础设施和回迁房建设）	2018-2022	12400	芒市住建局	新增
3	陇川县 2020 年公租房基础配套设施完善工程	章凤镇、陇把镇、景罕镇、城子镇、户撒乡、清平乡、勐约乡		道路基础设施、原公租房水电维修，屋顶防水维修等道路基础设施、给排水工程、室外照明工程、安防工程、公共用房建设、公租房水电维修，屋面防水维修等	2020-2025	1000	陇川县住建局	
4	2018 年城镇棚户区改造项目	盈江县平原镇	续建	改造城镇棚户区 912 套，配套建设水、电、路、气、绿化、亮化、垃圾处理、公厕等配套基础设施	2018-2021	6779	盈江县住建局	
5	2019 年城镇棚户区改造项目	盈江县平原镇	续建	改造城镇棚户区 724 套，配套建设水、电、路、气、绿化、亮化、垃圾处理、公厕等配套基础设施	2019-2022	3678	盈江县住建局	
6	2020 年城镇棚户区改造项目	盈江县平原镇	续建	改造城镇棚户区 411 套，配套建设水、电、路、气、绿化、亮化、垃圾处理、公厕等配套基础设施	2020-2023	4544	盈江县住建局	
7	2021-2025 年城镇棚户区改造项目	盈江县平原镇	新建	改造城镇棚户区 600 套，配套建设水、电、路、气、绿化、亮化、垃圾处理、公厕等配套基础设施	2021-2025	7000	盈江县住建局	
8	2021-2025 公共租赁住房建设项目	盈江县平原镇	新建	新建公共租赁住房 1000 套	2021-2025	15000	盈江县住建局	
9	盈江县昔马镇干部职工周转房建设项目	盈江县昔马镇	新建	新建干部、职工周转房 48 套	2021-2022	550	盈江县住建局	新增
10	瑞丽市城镇棚户区（姐告片区）改造项目	瑞丽市	新建	改造姐告区兴瑞、恒茂、德顺、伯乐四个居民小组共 230 户，总用地面积 95.34 亩，改造面积 79833.29 m ²	2022-2025	52300	瑞丽市住建局	新增
(二) 老旧小区改造（10 个项目）				小计		207766.8		
1	芒市老旧小区改造项目	芒市	新建	1. 小区内部改造：加装电梯、给排水水、电力、照明、燃气等。2. 老旧小区所在片区基础设施改造：小区直接相关的市政供排水管道、小区直接相关的市政道路、小区相关范围架空线缆整理及高压线入地、小区周边燃气系统、小区周边停车位、公厕、	2019-2025	97800	芒市住建局	修改

				绿化等对芒市 135 个老旧小区进行改造，共涉及 725 栋，5109 户。建筑面积 51.41 万 m ²				
2	陇川县 2021 年老旧小区改造项目	陇川县	续建	计划改造 50 个小区，涉及 2301 栋，4882 户，建筑面积 41.27 万 m ²	2021-2021	16380	陇川县住建局	新增
3	陇川县 2022 年老旧小区改造项目	陇川县陇把镇	续建	计划改造 15 个小区，涉及 1324 栋，1417 户，建筑面积 11 万 m ²	2022-2022	8502	陇川县住建局	新增
4	陇川县 2023 年老旧小区改造项目	城子社区	续建	计划改造 12 个小区，涉及 1598 栋，1731 户，建筑面积 14 万 m ²	2023-2023	10386	陇川县住建局	新增
5	陇川县 2024 年老旧小区改造项目	景塔社区、户撒集镇	续建	计划改造 8 个小区，涉及 1133 栋，1433 户，建筑面积 21 万 m ²	2024-2024	8598	陇川县住建局	新增
6	陇川县 2025 年老旧小区改造项目	清平乡、勐约乡、王子树乡、护国乡	续建	计划改造 15 个小区，涉及 2388 栋，2902 户，建筑面积 104.004 万 m ²	2025-2025	17412	陇川县住建局	新增
7	2021 年老旧小区改造工程项目	瑞丽市	改造	计划实施老旧小区改造 31 个，涉及 1661 户、813 幢楼、33 万平方米	2021 年	13163	瑞丽市住建局	修改
8	盈江县 2021—2025 年老旧小区改造项目	盈江县	续建	涉及 36 个小区 3512 户，配套建设水、电、气、路、绿化、亮化等配套基础设施。	2020-2025	12431	盈江县住建局	新增
9	梁河县 2022-2025 年老旧小区改造	德宏州梁河县	新建	改造 10 个小区，289 户	2021-2025	3094.8	梁河县住建局	修改
10	瑞丽市 2022-2025 年城镇老旧小区改造项目	瑞丽市	新建	计划实施新民小区、新光小区、弄恩小区、滇弄小区、姐岗小区等改造	2022-2025	20000	瑞丽市住建局	新增
(三) 其它 (7 个项目)				小计		334700		

1	脱贫攻坚巩固提升--芒市农村住房抗震安居改造工程	德宏芒市各乡镇	改建	实施全市 11 个乡镇农村住房抗震改造工程, 共计 15000 户, 提升农村住房抗震设防水平。	2020-2025	28500	芒市住房和城乡建设局	修改
2	瑞丽市新建公共租赁住房项目	瑞丽市	新建	新建 2000 套公共租赁住房及配套基础设施	2020-2025	53000	瑞丽市住建局	修改
3	芒市农村住房抗震安居改造工程	德宏芒市各乡镇	改建	实施全市 11 个乡镇农村住房抗震改造工程, 共计 12000 户, 提升农村住房抗震设防水平。	2020-2025	23000	芒市住建局	新增
4	瑞丽市农房抗震改造项目(补助)	瑞丽市	新建	民房抗震设防安居工程改造 1500 户	2021 年-2025 年	1200	瑞丽市住建局	新增
5	盈江县城城中村改造项目	盈江县	续建	对勐町、弄恍、拉洪、棒桑响、棒腮、小辛寨、蔬菜社、弄等、费谢、费弯端、幸福社、允罕、贺弄等、大柴、项柴岗 15 个城中村进行改造, 涉及户数 1590 户。	2020-2025	100000	盈江县住建局	新增
6	盈江县农房抗震改造项目	盈江县全县辖 7 乡 8 镇 1 个农场	改建	民房抗震设防安居工程改造 15000 户	2021-2025	75000	盈江县住建局	
7	农房抗震改造项目	陇川县	新建、续建	对农房进行抗震加固及改造, 计划改造 3000 户。	2021-2025	54000	陇川县住建局	新增
四、城市管理(11个项目)				合计		196200		
(一)智慧城市(7个项目)				小计		189000		
1	芒市城区智慧市政新建项目	芒市	新建	1. 建设安装智慧灯杆、智慧井盖、智慧园林等设施; 2. 智慧市政综合管理系统; 3. 智慧市政基础设施建设。	2021-2025	30000	芒市住房和城乡建设局	建议新增
2	芒市物业规范化智慧化建设项目	芒市	新建	强化城市主体责任, 完善政策协同, 通过内培外引的方式, 扶持有实力、有潜力的物业公司对芒市的公租房小区、老旧小区、新开发房地产小区、企事业单位、企业等提供高质量、规范化、智慧化的物业服务。同时以新一代物联网、云计算、移动互联网等信息技术为手段, 搭建物业服务智慧化管理平台, 通过监测、分析、整合及智慧响应的方式, 达	2022-2025	20000	芒市住房和城乡建设局	建议新增

				到合理配置资源，时刻感知需求动态，提高服务效率和质量，降低运营成本，提升持续运营能力。				
3	芒市智慧住房租赁平台建设项目	芒市	新建	加快补齐租赁住房短板，规范发展住房租赁市场，加快培育专业化、规模化住房租赁企业，建立健全住房租赁管理服务平台。运用大数据监管与开放式服务并举的方式，充分利用大数据、线上交易、评价系统、网上支付、信用体系等技术通过把公共租赁住房、长租公寓、开发企业自持房源、中介居间代理房源、个人出租房源全部纳入平台管理，实现供应主体、租赁合同网签、评价信用体系租赁环节的全覆盖，长租公寓、开发企业自持房源、中介居间代理房源、个人出租房源的全纳入，企业、人员、房源、评价、信用等信息的全共享。	2022-2023	10000	芒市住房和城乡建设局	建议新增
4	陇川县智慧城市建设	陇川县		智慧综合执法管理平台系统建设、智慧住建管理平台建设、智慧公共设施建设、智慧交通建设	2021-2025	33200	陇川县住建局	
5	智慧化城市管理建设	瑞丽市	新建	智慧化城市管理建设:全面开展信息化基础数据库建设、系统建设、网络建设、设备招投标工作;整合监控系统和社会公共服务资源,完成系统集成和场地建设;完善城市管理信息中心职能,编制内城市管理信息中心工作人员到岗,接线员、巡查员队伍组建完成,并开展相关培训工作。	2021-2025	50000	瑞丽市住建局	新增
6	芒市智慧化城市管理信息系统建设项目	芒市	新建	机制体制建设、应用系统建设、数据建设和运行环境建设	2021-2023	1600	芒市城市管理综合行政执法局	新增
7	芒市城区智慧市政新基建项目	芒市	新建	1.建设安装智慧灯杆、智慧井盖、智慧园林等设施; 2.智慧市政综合管理系统; 3.智慧市政基础设施建设。	2021-2025	30000	芒市住房和城乡建设局	
(二)城市综合执法(4个项目)				小计		7200		

1	盈江县城综合行政执法智慧城管平台建设项目	盈江县城 (平原镇)		(1) 建设数字执法视频平台和执法指挥中心, 自建5路市容监控、5路违停抓拍球、5路鹰眼, 整合无人机、车载、4G执法记录仪等多种移动取证设备;	2021—2025	1000	盈江县住建局	新增
				(2) 建设综合执法平台, 开发日常工作管理子系统、专项整治保障普查子系统、督察考核子系统、全移动执法通和审批服务子系统等多个业务系统。“执法通”APP;				
2	城市管理执法装备配备	瑞丽市	新建	根据《住房和城乡建设部办公厅	2021-2025	4000	瑞丽市住建局	新增
				关于印发城市管理执法装备配备指导标准(试行)的通知》(建办督【2020】34号)采购综合执法装备				
3	综合执法装备采购	陇川县		综合执法装备采购	2021-2025	1000	陇川县住房和城乡建设局	新增
4	梁河县城市综合执法及公共安全视频监控建设项目	德宏州梁河县	新建	建设全城及主要乡镇的公共视频监控系統, 更新城市综合执法大队日常执法所需制服、防刺服、头盔、巡逻电瓶车等装备。	2023-2024	1000	梁河县住建局	修改
五、人防工程 (36个项目)				合计		321592		
(一) 人防体系建设 (22个项目)				小计		3190		
1	州级北斗警报系统建设	州本级	新建	州办建立固定站和便携式统控, 可以控制各县市警报器	2021-2023	25	德宏州住建局(人防办)	
2	全州人防专网通信网络	州本级	新建	全州统一配置相同规格、型号视频会议系统; 组建全州人防专网。	2021-2022	65	德宏州住建局(人防办)	
3	德宏州域人防综合防护体系规划编制	芒市	新建	编制州域人民防空综合防护体系规划, 构建州域人民防空体系, 对辖区实现总体控制, 形成“州域体系指导、城区重点控制”的人防综合规划体系。	2021-2023	105	德宏州住建局	
4	芒市人防专网建设项目	芒市	新建	视频会议系统, 文件传输, 指挥一体化建设。	2021-2024	30	芒市住建局	

5	芒市人防警报设施升级改造 项目	芒市	续建	芒市市区内新增 20 台电声警报器；将现有警报器的控制系统进行升级改造，将超短波控制升级为北斗卫星控制。	2021-2025	140	芒市住建局	新增
6	瑞丽市防空警报器升级扩 容改造	瑞丽市	续建	新型北斗警报系统具备自动上电、断电功能，实现北斗+无线多信道冗余控制，覆盖范围不受限制，改造 43 台，预计新增 15 台。	2022-2025	70	瑞丽市住 建局	新增
7	瑞丽市人防通信专网建设	瑞丽市	续建	与州防办统一配置相同规格、型号视频会议系统；组建全州人防专网。	2021-2022	60	瑞丽市住 建局	新增
8	瑞丽市短波电台建设	瑞丽市	续建	短波电台更新换代为烽火	2021-2025	30	瑞丽市住 建局	新增
9	陇川县机动指挥所建设项 目	陇川县	新建	机动指挥所建设	2022-2025	600	陇川县住 建局	新增
10	陇川县人防工程相关文件 编制	陇川县	新建	人防工程相关文件编制	2021-2025	300	陇川县住 建局	新增
11	陇川县警报器、电台的升 级改造扩容建设项目	陇川县	新建	警报器升级改造和扩容，新型北斗警报系统具备自动上电、断电功能，实现北斗+无线多信道冗余控制，覆盖范围不受限制；电台升级改造。	2021-2025	120	陇川县住 建局	修改
12	陇川县人防专网通信网络 建设	陇川县	新建	全州统一配置相同规格、型号视频会议系统；组建全州人防专网	2021-2022	30	陇川县住 建局	新增
13	盈江县机动防空指挥所建 设	盈江县	新建	机动指挥所建设	2022-2025	600	盈江县住 建局	新增
14	盈江县防空警报器升级、 改造、扩容建设	盈江县	新建	实现北斗+无线多信道冗余控制，扩充覆盖范围，新增电声警报器 15 台(套)；其中城区范围新增 7 台，乡镇那邦、昔马、铜壁关、支那、卡场、苏典、太平、弄璋各 1 台预算 57 万。	2021-2023	60	盈江县住 建局	新增
15	盈江县全州人防专网通信 网络建设	盈江县	新建	全州统一配置相同规格、型号视频会议系统；组建全州人防专网。	2021-2022	30	盈江县住 建局	新增
16	盈江县超短波电台建设	盈江县	新建	短波电台建设	2021-2022	25	盈江县住 建局	新增
17	盈江县人防工程建设规划 编制	盈江县	新建	2020 年至 2035 年盈江县城市人民防空工程总体规划	2021-2022	120	盈江县住 建局	

18	梁河县警报器的升级改造扩容建设项目	梁河县	新建	实现北斗+无线多信道冗余控制，扩充覆盖范围，新增电声警报器12台，新增6台	2021-2024	80	梁河县住建局	
19	梁河县全州人防专网通住网络建设	梁河县	新建	全州统一配置相同规格、型号视频会议系统；组建全州人防专网。	2021-2024	40	梁河县住建局	
20	梁河县超短波电台	梁河县	新建	短波电台建设	2012-2024	30	梁河县住建局	
21	梁河县人防专项规划方案编制	梁河县	新建	对梁河县人防工程进行专项规划编写	2021-2023	30	梁河县住建局	
22	梁河县机动指挥所建设	梁河县	新建	机动指挥所建设	2022-2025	600	梁河县住建局	
(二)人防工程建设(14个项目)				小计		318402	部分项目至“十五五”期间完成	
1	州级“两所一中心”升级改造	州本级	续建	信息化标清系统升级高清系统(包括:信号切换系统、显示系统、视频监控系统、多功能会议系统)	2021-2023	580	德宏州住建局(人防办)	
2	德宏州疏散宣教训练综合基地及预备指挥所建设	州本级	新建	开展项目前期工作,拟建州级人防宣教基地和场地平整	2021-2030	33000	德宏州住建局	2021-2022年开展前期,2023年动工建设,计划至“十五五”期间完成

3	芒市人防疏散基地建设项目	芒市	新建	建设人防疏散基地	2021-2025	68000	芒市住建局	新增
4	芒市站前小镇平战结合地下空间开发项目	芒市	新建	项目拟建于客运站片区，总建筑面积约 20000 平方米，主要建设地下防空设施及商业开发。	2023-2025	30000	芒市住建局	
5	芒市工业园区平战结合地下空间开发项目	芒市	新建	项目拟建于货运站片区，总建筑面积约 30000 平方米，主要建设地下防空设施及商业开发。	2022-2024	45000	芒市住建局	
6	芒市城市地下空间开发项目（团结大街片区）一期	芒市	新建	地下空间开挖利用，占地约 60000 万平方米，主要建设地下防空设施及商业开发。	2021-2023	40000	芒市住建局	新增
7	瑞丽市疏散地域建设项目前期工作	瑞丽市	新建	包含：预备指挥所、疏散基地选址及项目前期等工作。	2021-2025	130	瑞丽市住建局	新增
8	瑞丽市人民防空工程建设	瑞丽市	新建、在建、续建	1、在建、续建人防工程 30 个，总面积 192943.87 m ² ； 2、新建人员掩蔽工程 42000 m ² 、物资储备工程 8000 m ² 、防空专业队工程 10000 m ² ，预计总面积 60000 m ² 。	2021-2025	27000	社会投资人	新增
9	瑞丽市城市地下空间开发项目	瑞丽市	新建	利用城市基础设施开发建设单建式平战结合人防工程，项目预计规模 30000 m ² 。	2021-2023	60000	瑞丽市住建局	新增
10	瑞丽市“两所一中心”升级改造项目	瑞丽市	续建	瑞丽书指挥工程的升级改造建设	2021-2025	550	瑞丽市住建局	新增
11	陇川县基本指挥所建设项目	陇川县	新建	基本指挥工程建设，信息化建设。	2021-2025	5000	陇川县住建局	修改
12	盈江县 4524 工程建设	盈江县	新建	地下面积 1700 平方米，地上面积 1800 平方米。	2021-2024	3800	盈江县住建局	
13	梁河县 4525 工程建设项目	梁河县	续建	地下面积 1783 平方米，地上面积 2056 平方米。	2019-2023	4772	梁河县住建局	
14	梁河县 4525 信息化建设	梁河县	新建	信息化建设	2020-2023	570	梁河县住建局	
六、海绵城市（4 个项目）				合计		180687		
1	芒市海绵城市建设一期工程	芒市	新建	建设内容包括：芒市大河排涝河道、生态调蓄塘体、湿地、洼地、道路、公园、广场、地面停车场雨水利用及调蓄设施、街旁绿地等项目建设。	2021-2025	20000		新增

2	瑞丽市海绵城市建设项目(一期)	瑞丽市	新建	海绵城市项目正在重新选取社会投资人,累计完成海绵城市建设1.5平方公里	2020年-2023年	120887	瑞丽市住建局	修改
3	陇川县城市排水防涝设施建设项目	陇川县章凤镇	续建	近期改造雨水管道19254米,新建雨水管道11970米,新建排水沟渠1106米,改造排水沟渠9433米,新建下凹式绿地3.8ha,新建透水铺装2.3ha	2020-2024	14800	陇川县住建局	新增
4	梁河县海绵城市建设项目	德宏州梁河县	续建	采用增加城市绿地规模,更新城市排水系统,更换人行道砖为透水砖等方式增加城市排水、蓄水的功能,确保城市排水防涝安全的前提下,最大限度的实现雨水在城市区域的积存、渗透和净化,促进雨水的利用和生态环境保护。	2021-2025	25000	梁河县住房和城乡建设局	新增
七、垃圾分类(9个项目)						106590		
1	德宏州芒市建筑垃圾处理与资源化利用工程	芒市	新建	项目拟占地90亩,新建建筑垃圾厂1座,设计日处理能力500吨,年处理建筑垃圾18.25万吨,做成地砖、墙砖。	2021-2025	5000	芒市城市管理综合行政执法局	新增
2	德宏州芒市餐厨废弃物资源化利用化和无害化处理工程	芒市	新建	项目拟占地8亩,日处理规模为100吨,建设内容:厂房、设备、收运车辆	2021-2025	4000	芒市城市管理综合行政执法局	新增
3	德宏州芒市生活垃圾处理场一期封场工程	芒市	新建	对芒市生活垃圾填埋场一期工程进行封场,封场面积70000平方米。	2021-2022	1700	芒市城市管理综合行政执法局	新增
4	德宏州芒市废弃物规范回收网点和分拣中心	芒市	新建	项目拟占地80亩,对芒市城区及乡镇废弃电器电子产品、废纸、报废汽车等规范回收,日处理规模60吨,年处理2.19万吨。	2021-2025	5000	芒市城市管理综合行政执法局	新增
5	德宏州芒市生活垃圾分类收集及转运基础设施建设项目	芒市	新建	垃圾分类收转运中心2座,每座日处理规模为200吨,年处理垃圾7.3万吨。垃圾分类站100座,垃圾分类箱4000个(240升),垃圾分类车6辆。	2021-2025	4000	芒市城市管理综合行政执法局	新增

6	德宏州芒市生活垃圾焚烧发电项目	芒市	新建	建设一座日焚烧处理 600 吨的生活垃圾焚烧发电厂，分两期实施，近期 300 吨/日，远期 300 吨/日。	2019-2025	30000	芒市城市管理综合行政执法局	新增（一期投资 20000，二期投资 10000）
7	瑞丽市生活垃圾分类设施建设项目	瑞丽	新建	建设生活垃圾分类投放收集设施 400 套、生活垃圾分类中转站 7 座，配置分类收集车 11 辆。建立瑞丽市生活垃圾分类体系。	2021-2025	6500	瑞丽市住房和城乡建设局	新增
8	盈江县农村生活垃圾分类收转运项目	盈江县	新建	建设全县 15 个乡镇 868 个自然村分类垃圾房，购置垃圾分类收集容器及分类转运设施。	2021-2025	4000	盈江县住建局	新增
9	陇川县生活垃圾分类收集及中转设施建设项目	陇川县	新建	陇川县域生活垃圾分类收集设备 3600 套，分类中转车辆 186 辆等其它终端处理设施。	2022-2024	10000	陇川县住建局	新增
八、燃气（3 个项目）						合计	18920	
1	芒市天然气建设项目	芒市	新建	新建天然气管网 170 公里，新建门站 1 座，新建城市中压管网 52 公里。	2021-2025	11150	爱众燃气公司、昆仑燃气公司	新增
2	陇川县城市天然气建设项目	陇川县章凤镇	新建	城市管网 20 公里、配气站一座、加气站一座	2021-2025	5900	陇川县住建局	新增
3	陇川县 50 立方 LNG 储配站一座	陇川县	新建	占地 6 亩、气站基础设施建设	2021-2022	420	瑞丽市住房和城乡建设局	新增
九、其他（17 个项目）						合计	1929111.06	
1	芒市大河综合治理（一期）暨清塘水库备用水源地保护建设项目	芒市	新建	1. 芒市大河：包括河道清淤、生态护岸、生态蓄水、河道截污、污水管网完善、雨污分流改造、污水处理厂提标改造、河口湿地工程，农村生活污水治理、农田面源污染治理等。 2. 清塘水库备用水源地：备用水源保护建设包括供水保障、水质达标、安全监控及制度健全工程等。备用水源供水工程包括新建原水取水口一座、新建原水输水管线及其附属设施等	2020-2021	105800	芒市住建局	

2	芒市城市排水防涝工程	芒市各乡镇	新建	建设内容包括：1.生态保护与修复；2.防洪提升及内河水系治理；3.湿地建设；4.雨水管渠改造与建设；5.易涝积水点整治；6.道路透水铺装建设；7.小区地块内雨水源头减排建设；8.信息化管理及应急设施建设。	2021-2025	45247	芒市住建局	新增
3	芒市中心城区水环境综合治理建设项目	芒市	新建、改建	项目建设内容包括：对芒市城区内澡地河、南喊河、南麻河等主要河道的水污染治理、生态驳岸建设，长度约38公里；在金孔雀大道沿线新建雨水调蓄池30个，新建板过河生态湿地、芒核大寨生态湿地、新广沙河生态湿地、芒赛河生态湿地、南喊河生态湿地等8座生态湿地；芒市城区内共18个淹水点的整治；芒市城区内市海绵城市建设约6平方公里；改造芒市城区内DN600-DN1200老旧市政雨水管网30公里，新建DN300-DN1200雨水管网45公里；改造芒市城区内DN400-DN1000老旧市政污水管网35公里，新建DN200-DN1000污水管网60公里。	2025-2030	186000	芒市住房和城乡建设局	
4	德宏汇新国际商贸物流城项目	芒市	新建	项目占地面积385亩，规划建筑面积约40万平方米。涵盖国际商贸中心、智慧物流中心、五星级酒店接待中心、高端住宅配套等，是集商贸物流、生活休闲、酒店服务等功能于一体的大型综合体项目，项目建成后，将成为德宏自由贸易区规模超大、设计先进、功能齐全、业态丰富、管理规范、配套设施完备的一站式商贸物流综合体。（投资备案证建设内容）	2021-2025	300000	德宏汇新置业有限公司	

5	芒市传统村落发展保护项目	芒市勐戛镇勐戛村、风平镇弄么村、三台山乡出冬瓜村、轩岗乡芒项村、遮放镇遮冒村、芒丙村	新建	勐戛镇勐戛村、风平镇弄么村、三台山乡出冬瓜村、轩岗乡芒项村、遮放镇遮冒村、芒丙村6个国家级传统村落传统建筑修缮保护、村落风貌整治、防灾安全保障、历史环境要素保护、基础设施和环境改善建设等建设。	2021-2025	3700	芒市住房和城乡建设局	
6	瑞丽自贸区-芒市遮放新区纽带建设项目	芒市遮放镇	新建	充分发挥遮放镇在瑞丽自贸区和芒市老城区之间的纽带作用，在遮放镇发展基础设施、仓储物流、星级宾馆、康养小区、遮放贡米博物馆、特色村寨旅游、房地产开发等建设，打造体系完、功能齐全、生态自然的综合性城市新区。	2025—2035	1000000	芒市住房和城乡建设局	
7	遮放镇中心集镇文化广场项目	芒市遮放镇	新建	建设傣族德昂族泼水广场，景颇族目瑙纵歌广场、“遮放贡米”标示、博物馆、图书借阅室、会议室、培训中心、商业步行街、停车区等	2021-2025	5600		
8	遮放镇边境民族文化广场项目	芒市遮放镇	新建	建设民族文化展示中心（民族服饰展示，民族农耕用具展示，民族繁衍历史展示，民族语言文字培训班等）及美化、亮化工程	2021-2025	3000		
9	遮放镇康养小镇（新城区）项目	芒市遮放镇	新建	依托遮放芒棒现有温泉资源建设温泉度假酒店一幢，已温泉生态庄园模式-“温泉+生态农庄”为主导，温泉、SPA水疗中心，恒温恒湿游泳池，水上乐园建设，康体、体验为一体建设。	2021-2025	5000		

10	芒市风平特色小镇项目	芒市风平镇	新建、续建	以芒市建设成为“宜居宜业的生态田园城市”的目标为导向，建设芒市对外形象展示窗口，机场周边综合服务产业核心聚集区，风平全镇政治、服务、文化中心，以特色旅游服务、农产品交易为主的田园综合服务型小镇。结合机场、火车站、高速公路连接线等优势，在镇区东北部及芒市大河沿线形成商业商贸服务组团，对民族村寨地方习俗和风貌加以保护性的利用，沿用现有村寨肌理，提升改造现状村落，进行镇区风貌整治，并沿 G320 国道两侧进行建筑立面改造，提升镇区形象品质，打造对外形象展示区，积极发展特色建筑业。镇区将形成“一核两轴三带四组团”的布局结构。结合镇区地形条件、景观要素分布、山水格局和用地布局结构，形成由“一心、两带、多廊、多节点、三片区”所构成的镇区特色景观结构。	2017-2030	100000	风平镇人民政府	
11	芒海边境少数民族特色小镇建设项目	芒市芒海镇	新建、续建	新建镇区市政道路 15 公里（含道路改扩建、路灯安装、景观绿化、国门党建广场、排水沟、挡土墙等），改扩建芒海至遮放公路 21 公里（芒海辖区段），新建游客服务车站 1500 平方米，停车场 1000 平方米，边民互市贸易市场 6670 平方米，通道物流货场 11066 平方米，特色文化活动室 1000 平方米，特色民居 330 间，自然村道路硬化 14 公里，观景台 11 个，林区栈道 13 公里，民族文体体育运动中心 10005 平方米，中缅睦邻国际足球场 11325 平方米，绿化美化工程总面积 26000 平方米等其他工程。	2021-2025	39700	芒海镇人民政府	
12	梁河县排水防涝工程	梁河县	续建	新建、改造梁河县排水管网，建设雨水资源化措施。项目建成后，对提升梁河县城市排水防涝具有重要意义	2021-2025	2500	梁河县住房和城乡建设局	修改
13	盈江县文秀旅游度假酒店	盈江县	新建	总用地面积 75 亩，总建筑面积 26000 平方米	2021-2022	12000	盈江县住建局	
14	盈江县太平镇农贸市场	盈江县	新建	建设农贸市场及附属设施业务用房	2021-2022	4000	盈江县住建局	

15	盈江县新能源汽车充电桩建设项目	盈江县	新建	项目分布于盈江县城区城市基础设施5个充电站（大盈江广场、盈江傣剧广场、行政中心1、行政中心2、湿地公园停车场）；行政事业单位17个充电站（住建局、国土局、民政局、检察院、县医院、农业局、公安局、教育局、交通局、农村客运站、税务局、妇幼保健院、中医院、交警大队、思源水业、口岸联检楼、工业园区）；居民小区15个充电站（永安小区、财富中心旁停车场、泰安小区、盈江花园、江岸明珠一期、风情雅苑、天籁花语、傣皇明苑、四季花城、允燕农贸市场、中央皓城、公租房、廉租房、温馨小区、老地税局）、学校1个充电站（党校）；乡镇3个充电站（弄璋镇、太平镇、旧城镇）共41个点。共建设218个充电桩，其中快充76个，慢充142个，总功率约9694千瓦。	2021-2023	4573.06	盈江县住建局	新增
16	盈江县屋顶分布式光伏发电建设项目	盈江县	新建	项目于盈江县工业园区厂房屋顶、党政机关屋顶、学校屋顶、医院屋顶、农村屋顶、农业大棚光伏、县域美丽公路风光互补发电系统及水面集中式光伏发电等地建设光伏电站，其光伏使用面积不小于200万m ² ，建设装机总容量为200兆瓦的分布式光伏电站。	2021-2025	100000	盈江县住建局	新增
17	盈江县绿色矿山建设项目	盈江县	新建	项目矿区规划面积约为537860平方米，建设总建筑面积47680.70平方米，其中：碎石场料堆仓库10栋（储存10万立方石料），建筑面积45491.44平方米；厂区综合楼1栋，建筑面积2189.26平方米；300吨/小时生产线2条；污水处理系统1套；产品运输车10辆；装载机5辆；挖掘机5辆；工程皮卡车2辆。	2021-2025	11991	盈江县住建局	新增