

保障性租赁住房项目认定书

证书编号：陇认定（2022）01号

德宏州兴边投资开发有限公司：

根据《国务院办公厅关于加快发展保障性租赁住房的意见》（国办发〔2021〕22号）和本省、本州有关规定，现认定陇川县2022年保障性租赁住房项目为保障性租赁住房，具体信息如下：

项目名称	陇川县2022年保障性租赁住房建设项目		
项目地址	陇川县护国乡人民政府、陇川县户撒乡中心卫生院、陇川县第三中学、陇川县中医医院		
建设单位名称	德宏州兴边投资开发有限公司		
运营单位名称	德宏州兴边投资开发有限公司		
建设单位统一社会信用代码	91533124MA6PCMUM7H	运营单位统一社会信用代码	91533124MA6PCMUM7H
土地性质	住宅用地	土地面积	3964.4平方米
项目总建筑面积	5241平方米	项目总投资	2092.81万元
建设方式	项目总承包形式		
开工（预计）时间	2022年10月30日	投入使用（预计）时间	2023年10月30日
保障性租赁住房建筑面积	5241平方米	保障性租赁住房套（间）数	80套
配套设施建筑面积	0		
配备设施主要内容	室外路面硬化或停车场植草砖、电气安装、给排水及消防安装工程、景观、绿化等		
租金要求	按县政府批准的租金收取标准进行收取		

凭此认定书，有关部门单位按规定给予办理立项、用地、规划、施工、消防等手续，落实相关税收优惠政策，免收城市基础设施配套费，执行民用水电气价格。符合条件的项目纳入资金补助和金融支持申请范围等。

认定书有效期：2022年11月1日至2037年10月31日

陇川县住房和城乡建设局（盖章）

2022年10月31日

