

德宏州市场监管领域部门联合抽查通知书

云南沐禹工程管理有限公司（单位名称）：

依据德宏州建设工程领域部门联合抽查事项清单和部门联合抽查年度工作计划，你单位被州住建局随机抽取为待检查单位。州住建局拟于2022年11月4日依法对你单位进行检查，现将有关事项告知如下：

一、确定一名联络员

请你单位确定一名联络员（电话）。检查当天，请通知本单位行政管理部门负责人员在场配合检查。

二、请你单位如实提供以下材料原件及复印件

- 1.企业营业执照、人员证书；
- 2.公司制度、章程；
- 3.准备贰个2022年度完成的工程招投标项目成果资料。

三、做好配合工作

请你单位积极配合检查，若拒不配合，将依据国家相关法律法规依法进行处理。

特此通知。

附件 4

招标代理机构检查综合情况表

受检企业: 云南沐禹工程咨询有限公司

检查内容	总体情况	亮点	需改进之处
内部管理、制度建设情况	公司章程		
市场经营行为情况	1. 投标获取招标代理项目。 2. 业主自行选择内招招标代理项目。 3. 市场均价按标准收费。		
执行法律、法规情况	招标代理过程严格按照国家法律法规进行。		
质量管控体系建设情况	员工手册第六章规定招标部工作标准。		质量管控措施不完善, 需改进。
成果文件编制质量情况	1. 成果资料电子归档。 2. 《招标文件》编制能按照相关法律法规执行, 满足项目需求。		设计、施工记录招标的成果文件质量需加强

检查组成员签字: 杨晓梅 陆李泓

受检单位负责人: 杨欢

检查日期: 2021.11.4

附件 5

建设.工程招标代理行为管控工作评分表

代理机构名称		云南沐禹工程咨询有限公司		业务类别	设计.施工.招标代理	备注	
抽查项目名称		昆明市老旧小区改造次旧改项目设计.施工.监理.招标代理(一标段)		结束时间	2021年10月3日		
代理工作时间		自2021年8月24日至2021年10月3日		工程造价	2046.82万元		
项目负责人		杨帆		文件审核人员 杨帆			
主要参与人员		杨帆					
文件复核人员		王杨					
委托方评价或结果		成果文件交接表					
项目	检查项目	细项	检查内容及基本要求		检查情况	评分值	备注
			基本分	分值			
代理合同	合同文本	内容完整	8	使用国家推荐合同范本		8	
		格式规范、内容完整、手续完备	12			12	
		收费情况	3			3	
资料收集	收还记录	5	清晰完整、收退有序			5	
	资料情况	10	满足需要			10	
实施方案	方案文本	4	编制合理, 内容完整			2	评分标准没有因此项针对性
	实施情况	6	人员配备到位, 审批手续完备, 实施记录详实			6	
小计			48			46	
结果形式	完成有序	6	内容完整清晰、深度符合要求、格式规范有序			6	
	印章签字	4	各单位及人员印章签字规范齐备			4	
资料归档	资料齐备	6	资料整理归档规范, 清单一目了然			6	
	记录完整	5	建档、分发、使用记录完整			5	
质保体系	制度设置	8	执业质量控制制度、业务档案管理制度健全		质量管理措施不完善	4	
	制度运行	13	运行正常, 专人负责			13	
回访总结	回访记录	10	建立代理服务回访与总结制度, 且有书面实施记录或有完整项目总结报告。			8	
	总结处理						
小计			52			46	
综合评价						92	

检查组成员签字: 杨帆 陆学斌

受检单位负责人: 杨斌

检查日期: 2022.11.4

附件 5

建设工程招标代理行为管控工作评分表

代理机构名称		云南沐禹工程咨询有限公司			
抽查项目名称		昆明市2021年老旧小区改造设计、施工总承包(二标段)			
代理工作时间		自 2021年 8 月 24日至 2021年 10月 8 日	业务类别 结束时间 工程造价		
项目负责人		杨帆	设计、施工、监理、代理 2021年10月8日 1939.52万元		
主要参与人员		杨帆			
文件复核人员		杨帆			
委托方评价或结果		成果文件交接表	文件审核人员 杨帆		
项目	检查项目		检查情况	评分值	备注
	基本	分值			
代理合同	合同文本	8	使用国家推荐合同范本	8	
	内容情况	12	格式规范、内容完整、手续完备	12	
资料收集	收还记录	3	收费情况	3	
	资料情况	5	清晰完整、收退有序	5	
实施方案	方案文本	10	满足需要	10	
	实施情况	4	编制合理, 内容完整	4	
小计		6	人员配备到位, 审批手续完备, 实施记录详实	6	
	完成有序	48		48	
结果形式	印章签字	6	内容完整清晰、深度符合要求、格式规范有序	6	
	资料齐备	4	各单位及人员印章签字规范齐备	4	
质保体系	记录完整	6	资料整理归档规范, 清单台账清晰	6	
	制度设置	5	建档、分发、使用记录完整	5	
回访总结	制度运行	8	执业质量控制制度、业务档案管理制度健全	8	
	总结处理	13	运行正常, 专人负责	13	
综合评价	回访记录	10	建立代理服务回访与总结制度, 且有书面实施记录或有完整项目总结报告。	10	
	小计	52		52	
综合评价		92	质量管控措施不完善	92	

检查组成员签字: 杨帆 陆志远

受检单位负责人: 杨欢

检查日期: 2021.11.6