

**云南省陇川县景罕镇状左普通建筑材料用片麻岩矿采矿权出让收益评估报告  
主要参数表**

项目	主要参数
项目名称:	云南省陇川县景罕镇状左普通建筑材料用片麻岩矿采矿权出让收益评估
勘查程度:	详查
勘查类型:	第Ⅱ勘查类型
评估目的:	确定采矿权出让收益评估值
出让机关:	德宏傣族景颇族自治州自然资源和规划局
评估委托人:	德宏傣族景颇族自治州自然资源和规划局
评估方法:	收入权益法
矿业权人(或矿业权申请人):	陇川县黄金时代石业有限公司
评估范围:	矿区面积0.0905平方公里, 开采标高1300m~1158m
资源储量合计:	2006年9月30日至2025年6月30日动用探明资源量166.60万吨, 本次评估基准日(2025年12月31日)矿区范围内应参与评估的保有资源量为907.60万吨, 其中: 探明资源量166.60万吨、控制资源量426.00万吨、推断资源量315.00万吨
评估利用的资源储量:	907.60万吨
生产规模:	60.00万吨/年
矿山理论服务年限(生产期):	13.83年
评估计算年限:	13.83年
产品方案:	建筑用片麻岩(公分石、瓜子石、石粉)
采(选、冶)技术指标:	采矿回采率95%
动用可采储量:	829.54万吨
产品销售价格(不含税):	29.65元/吨
折现率:	8.00%
采矿权权益系数:	4.00%
采矿权出让收益评估值:	<b>441.46万元</b> (应处置的资源量为687.60万吨)
单位资源量评估值:	0.64元/吨(约合1.71元/立方米)
出让收益市场基准价计算结果:	<b>254.95万元</b>
评估基准日:	2025年12月31日
评估机构:	中瑞世联资产评估集团有限公司
法定代表人:	何源泉
项目负责人:	殷娇梅
签字评估师:	殷娇梅、陈忠金