

中国矿业权评估师协会
评估报告统一编码回执单



报告编码:5309520230201045100

评估委托方: 德宏州自然资源和规划局
评估机构名称: 云南君信资产评估有限公司
评估报告名称: 梁河竹平山采石场采矿权出让收益评估报告
报告内部编号: 云君信矿评字〔2023〕第029号
评 估 值: 575.76(万元)
报告签字人: 肖华 (矿业权评估师)
张正武 (矿业权评估师)

说明:

- 1、二维码及报告编码相关信息应与中国矿业权评估师协会评估报告统一编码管理系统内存档资料保持一致;
- 2、本评估报告统一编码回执单仅证明矿业权评估报告已在中国矿业权评估师协会评估报告统一编码管理系统进行了编码及存档, 不能作为评估机构和签字评估师免除相关法律责任的依据;
- 3、在出具正式报告时, 本评估报告统一编码回执单应列装在报告的封面或扉页位置。

梁河竹平山采石场采矿权出让收益 评估报告

云君信矿评字〔2023〕第 029 号

云南君信资产评估有限公司

二〇二三年三月三十一日



地址：中国（云南）自由贸易试验区昆明片区官渡区吴井路 32 号
百富琪商业广场 A-1922、A-1923

电话：0871-68217679

梁河竹平山采石场采矿权出让收益 评估报告

云君信矿评字〔2023〕第 029 号

摘 要

评估机构：云南君信资产评估有限公司。

评估委托人：德宏州自然资源和规划局。

评估对象：梁河竹平山采石场采矿权。

评估目的：德宏州自然资源和规划局拟征收“梁河竹平山采石场采矿权”出让收益，按国家现行法律法规及有关规定，需对该采矿权出让收益进行评估，本次评估即是为委托人实现上述目的，提供该采矿权在本评估报告确定的评估基准日时点客观、公平、合理的出让收益参考意见。

评估基准日：2023 年 1 月 31 日。

评估方法：折现现金流量法（DCF）。

评估主要参数：评估范围为《矿业权评估委托书》确定的矿区范围；矿区范围由 4 个拐点圈定，矿区面积 0.4510 平方公里；开采深度：由 1465 米至 1140 米。

储量核实截止日（2022 年 3 月 31 日）矿区范围内保有（控制+推断）资源量 907.54 万吨，其中：控制资源量 691.27 万吨，推断资源量 216.27 万吨；储量估算基准日（2006 年 9 月 30 日）至储量核实截止日累计消耗探明资源量 314.24 万吨，截止 2006 年 9 月 30 日矿区范围内参与评估的保有（探明+控制+推断）资源量 1,221.78 万吨，其中：探明资源量 314.24 万吨，控制资源量 691.27 万吨，推断资源量 216.27 万吨；探明、控制资源量全部参与评估计算；推断资源量可信度系数取 1.0，评估利用资源储量（调整后）为 1,221.78 万吨；设计边坡压覆损失资源量 2.24 万吨，采矿回采率为 95%，评估利用可采储量为 1158.56 万吨；原矿生产规模 14.00 万吨/年（5.00 万立方米/年）；矿山服务年限 82.75 年，评估用矿山服务年限为 30.00 年，评估计算年限 30.00 年；产品方案为建筑石料用玄武岩原矿；原矿销售价格（不含税）为 48.67 元/吨；固定资产投资原值 822.50 万元，净值 629.71 万元；流动资金 90.47 万元；单位生产总成本费用为 39.53 元/吨，单位生产经营成本费用为 35.01 元/吨；折现率 8.00%。

评估结论：评估人员在充分调查、了解和分析评估对象的基础上，按照采矿权评估的原则和程序，选取适当的评估方法和评估参数，经认真估算，确定“梁河竹平山采石场采矿权”在评估基准日的评估价值为 **222.12 万元**（评估计算矿山服务年限

30.00 年，动用评估利用资源储量 442.92 万吨），大写人民币：**贰佰贰拾贰万壹仟贰佰元整**。

根据《矿业权出让收益评估应用指南（试行）》，矿业权出让收益根据矿业权范围内全部评估利用资源储量（含预测的资源量）及地质风险调整系数，估算出资源储量对应的矿业权出让收益评估值。计算公式如下：

$$P = \frac{P_1}{Q_1} \times Q \times K$$

式中：P——矿业权出让收益评估值；

P_1 ——估算评估计算年限内 333 以上类型全部资源储量的评估值；

Q_1 ——估算评估计算年限内的评估利用资源储量；

Q——全部评估利用资源储量（含）预测的资源量（334）？；

k——地质风险调整系数。

本次评估对象范围内未估算（334）？资源量，则 k 取 1。本次评估矿山服务年限为 82.75 年，根据《矿业权出让收益评估应用指南》的相关规定，在计算单位资源储量价值时，矿山服务年限超过 30 年的，评估计算的服务年限按 30 年计算，则本次评估计算的矿山服务年限为 30.00 年，按 30 年计算的动用资源储量 Q_1 为 442.92 万吨，该部分资源储量对应的采矿权评估价值 P_1 为 **222.12 万元**（ $222.12 \div 442.92 \times 442.92 \times 1.0$ ），大写人民币：**贰佰贰拾贰万壹仟贰佰元整**。根据采矿权人提供的《云南省探矿权（采矿权）出让合同》和《云南省行政事业单位资金往来结算票据》（No.014897001），矿山已有偿处置探明资源量 73.68 万吨，则本次评估矿山累计消耗尚未处置出让收益资源储量为 240.56 万吨（ $314.24 - 73.68$ ），该部分资源储量对应的采矿权出让收益评估价值为 **120.64 万元**（ $222.12 \div 442.92 \times 240.56 \times 1.0$ ），大写人民币：**壹佰贰拾万陆仟肆佰元整**；本次拟出让资源量为 907.54 万吨，该部分资源储量对应的采矿权出让收益评估价值为 **455.12 万元**（ $222.12 \div 442.92 \times 907.54 \times 1.0$ ），大写人民币：**肆佰伍拾伍万壹仟贰佰元整**。本次评估合计需处置出让收益的资源储量 Q 为 1148.10 万吨（ $240.56 + 907.54$ ），其对应的采矿权出让收益 P 为 **575.76 万元**（ $222.12 \div 442.92 \times 1148.10 \times 1.0$ ），大写人民币：**伍佰柒拾伍万柒仟陆佰元整**。

出让收益市场基准价计算结果：

根据德宏州国土资源局公告《德宏州部分矿种采矿权出让收益市场基准价》，建筑石料用玄武岩采矿权出让收益市场基准价为 1.07 元/立方米，本次评估该矿动用的应缴纳采矿权出让收益的资源储量为 1148.10 万吨（410.03 万立方米），则根据德宏州采矿权出让收益市场基准价计算的“梁河竹平山采石场采矿权”出让收益为 **438.74 万元**（ 410.03×1.07 ），大写人民币：**肆佰叁拾捌万柒仟肆佰元整**。

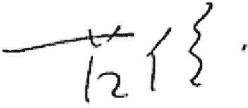
评估有关事项声明：根据中国矿业权评估师协会公告 2017 年第 3 号发布的《矿业权出让收益评估应用指南（试行）》，评估结果公开的，即评估报告需向自然资源主


管部门报送公示无异议予以公开后使用的，评估结论使用有效期自评估报告公开之日起一年；评估结果不公开的，评估结论使用有效期自评估基准日起一年。超过有效期，需要重新进行评估。


本评估报告只能由在业务约定书中载明的矿业权评估报告使用者使用；只能服务于矿业权评估报告中载明的评估目的；除法律法规规定及相关当事方另有约定外，未征得矿业权评估机构同意，矿业权评估报告的全部或部分内容不得被摘抄、引用或披露于公开媒体。

重要提示：以上内容摘自《梁河竹平山采石场采矿权出让收益评估报告》，欲了解本评估项目的全面情况，应认真阅读采矿权出让收益评估报告全文。


(此页无正文)

法定代表人(签名): 

项目负责人(签名): 

矿业权评估师(签章): 



评估助理(签名): 



目 录

第一部分：报告正文

| | |
|------------------------|----|
| 1. 评估机构..... | 1 |
| 2. 评估委托人和采矿权人..... | 1 |
| 3. 评估目的..... | 2 |
| 4. 评估对象和范围..... | 2 |
| 5. 评估基准日..... | 3 |
| 6. 评估依据..... | 3 |
| 7. 矿产资源勘查和开发概况..... | 4 |
| 8. 评估实施过程..... | 8 |
| 9. 评估方法..... | 8 |
| 10. 评估指标与参数..... | 9 |
| 11. 评估假设..... | 18 |
| 12. 评估结论..... | 18 |
| 13. 出让收益市场基准价计算结果..... | 19 |
| 14. 评估报告使用限制..... | 19 |
| 15. 特别事项说明..... | 20 |
| 16. 评估报告日..... | 20 |

第二部分：报告附表

| |
|----------------------------|
| 附表一 梁河竹平山采石场采矿权评估价值估算表 |
| 附表二 梁河竹平山采石场采矿权评估可采储量估算表 |
| 附表三 梁河竹平山采石场采矿权评估销售收入估算表 |
| 附表四 梁河竹平山采石场采矿权评估固定资产投资估算表 |
| 附表五 梁河竹平山采石场采矿权评估固定资产折旧估算表 |
| 附表六 梁河竹平山采石场采矿权评估单位成本估算表 |
| 附表七 梁河竹平山采石场采矿权评估总成本费用估算表 |
| 附表八 梁河竹平山采石场采矿权评估税费估算表 |

第三部分：报告附件（均为复印件）

| |
|---------------------------------|
| 附件一 云南君信资产评估有限公司《营业执照》; |
| 附件二 云南君信资产评估有限公司《探矿权采矿权评估资格证书》; |
| 附件三 中华人民共和国矿业权评估师执业证书及评估师自述材料; |

- 附件四 《矿业权评估机构及评估师承诺书》;
- 附件五 《矿业权出让收益评估的函》、《矿业权评估委托书》和《采矿权人承诺函》;
- 附件六 德宏炳政绿色资源开发有限公司《营业执照》和《采矿许可证》;
- 附件七 《德宏州自然资源和规划局关于<云南省梁河县竹平山建筑用玄武岩矿资源量核实报告(2022年)>矿产资源储量评审备案的函》(云德自然资储备字〔2022〕03号);
- 附件八 《<云南省梁河县竹平山建筑用玄武岩矿资源量核实报告(2022年)>评审意见书》(云德国源矿评储字〔2022〕03号);
- 附件九 《云南省梁河县竹平山建筑用玄武岩矿资源量核实报告(2022年)》—腾冲县金山地矿科技服务有限责任公司(2022年8月);
- 附件十 《云南省梁河县竹平山建筑用玄武岩矿矿产资源开发利用方案》(摘录)—腾冲县金山地矿科技服务有限责任公司(2022年11月);
- 附件十一 《矿山建设矿产资源开发利用方案专家组审查意见书》和《矿产资源开发利用方案评审意见表》(德国源矿开审[2023]001号);
- 附件十二 《云南省探矿权(采矿权)出让合同》、《云南省行政事业单位资金往来结算票据》(No.014897001);
- 附件十三 采矿权人提供的《梁河竹平山采石场生产情况说明》、《梁河竹平山采石场固定资产投资明细表》和《附加税费情况表》。

梁河竹平山采石场采矿权出让收益 评估报告

云君信矿评字〔2023〕第 029 号

我公司根据国家矿业权出让转让和矿业权评估的有关法律、法规，本着客观、独立、公正、科学的原则，按照公认的采矿权评估方法，对“梁河竹平山采石场采矿权”进行了价值评估。本公司评估人员按照必要的评估程序对委托评估的采矿权进行了实地调研、市场调查、收集资料和评定估算，对委托评估的“梁河竹平山采石场采矿权”在 2023 年 1 月 31 日所表现的市场价值作出了公允反映。现将采矿权评估情况及评估结论报告如下：

1. 评估机构

评估机构名称：云南君信资产评估有限公司；

住所：中国（云南）自由贸易试验区昆明片区官渡区吴井路 32 号百富琪商业广场 A-1922、A-1923；

法定代表人：范俊；

统一社会信用代码：915301115600606777；

探矿权采矿权评估资格证书编号：矿权评资〔2011〕002 号。

2. 评估委托人和采矿权人

2.1 评估委托人

本项目的评估委托人为德宏州自然资源和规划局。

2.2 采矿权人

本次评估的采矿权人为德宏炳政绿色资源开发有限公司。

统一社会信用代码：91533100219100524R；

类型：有限责任公司；

住所：云南省德宏州芒市南蚌街 10 号；

注册资本：贰佰叁拾万元整；

法定代表人：龚炳政；

成立日期：2002 年 12 月 18 日；

经营范围：林产饮料品、果类、澳洲坚果、甘蔗、药材、香料种植、销售；牲畜、家禽饲养、销售；毛石开采、加工、销售（限分支机构经营）；风化砂开采、加工、销售（限分支机构经营）。

3. 评估目的

德宏州自然资源和规划局拟征收“梁河竹平山采石场采矿权”出让收益，按国家现行法律法规及有关规定，需对该采矿权出让收益进行评估，本次评估即是为委托人实现上述目的，提供该采矿权在本评估报告确定的评估基准日时点客观、公平、合理的出让收益参考意见。

4. 评估对象和范围

4.1 评估对象和范围

本次评估的对象为：梁河竹平山采石场采矿权。

根据《矿业权评估委托书》，本次评估范围为以下 4 个拐点圈定的矿区范围，矿区拐点坐标、开采标高、矿区面积如下表：

矿区范围拐点坐标表

| 拐点号 | 1980 年西安坐标系 | | 2000 国家大地坐标系 | | | |
|---|-------------|-------------|--------------|-------------|-------------|-------------|
| | 直角坐标 | | 直角坐标 | | 地理坐标 | |
| | X | Y | X | Y | 经度 | 纬度 |
| 矿 ⁺ 1 | 2733713.00 | 33424978.00 | 2733721.08 | 33425086.51 | 98.15348456 | 24.42226141 |
| 矿 ⁺ 2 | 2733974.00 | 33425557.00 | 2733982.08 | 33425665.51 | 98.15553933 | 24.42311972 |
| 矿 ⁺ 3 | 2733198.00 | 33425789.00 | 2733206.08 | 33425897.51 | 98.16037941 | 24.42060194 |
| 矿 ⁺ 4 | 2733114.00 | 33425158.00 | 2733122.07 | 33425266.51 | 98.15413638 | 24.42031793 |
| 矿区面积：0.4510km ² 开采标高：1465m ~ 1140m | | | | | | |

根据腾冲县金山地矿科技服务有限公司 2022 年 8 月编制的《云南省梁河县竹平山建筑用玄武岩矿资源量核实报告（2022 年）》，截止 2022 年 3 月 31 日，矿区累计查明探明+控制+推断矿石量 436.35 万立方米（1221.78 万吨），其中，采空探明矿石量 112.23 万立方米（314.24 万吨），保有控制+推断矿石量 324.12 万立方米（907.54 万吨）。

4.2 采矿权历史沿革

梁河县竹平山采石场是德宏炳政绿色资源开发有限公司通过招挂牌方式合法取得的采矿权，矿区面积 0.451km²，开采标高 1465m ~ 1140m。采矿权人：德宏炳政绿色资源开发有限公司；采矿许可证号：C5331222015067130138694；有效期限：2017 年 7 月 19 日至 2022 年 7 月 19 日；开采矿种：建筑用玄武岩；开采方式：露天开采；生产规模：5 万立方米/年。现因采矿许可证过期，需要进行换证延续。

4.3 采矿权评估史及价款（出让收益金）缴纳情况

根据采矿权人提供的《云南省探矿权（采矿权）出让合同》，采矿权人于 2014 年 8 月 8 日以挂牌方式取得该采矿权，采矿权出让价款为 22.00 万元，出让年限 5 年，涉及出让资源储量约 73.68 万吨。根据采矿权人提供的《云南省行政事业单位资金往来结算票据》（No.014897001），采矿权人于 2014 年 8 月 8 日全部缴纳了上述采矿权价款 22.00 万元。

5. 评估基准日

本评估项目的评估基准日确定为 2023 年 1 月 31 日。

选取 2023 年 1 月 31 日为本项目的评估基准日，一是该时点距评估委托日未超过时限；二是考虑该日期距离评估日期较近，便于采矿权人准备评估资料，有利于保证评估结论的有效性。

6. 评估依据

评估依据包括法律法规依据和经济行为、权属、取价依据等，具体如下：

6.1 法律法规依据

- (1) 2016 年 7 月 2 日颁布的《中华人民共和国资产评估法》；
- (2) 2009 年修订后颁布的《中华人民共和国矿产资源法》；
- (3) 国务院 1998 年第 241 号令发布、2014 年第 653 号令修改的《矿产资源开采登记管理办法》；
- (4) 国务院 1998 年第 242 号令发布、2014 年第 653 号令修改的《探矿权采矿权转让管理办法》；
- (5) 国务院国发〔2017〕29 号文印发的《矿产资源权益金制度改革方案》；
- (6) 财政部、国土资源部财综〔2017〕35 号《财政部国土资源部关于印发〈矿业权出让收益征收管理暂行办法〉的通知》；
- (7) 云南省人民政府云政发〔2015〕58 号《云南省人民政府关于进一步加强矿产资源开发管理的规定》；
- (8) 云南省国土资源厅云国土资〔2015〕130 号《云南省国土资源厅关于贯彻落实云南省人民政府进一步加强矿产资源开发管理规定有关问题的通知》；
- (9) 国土资源部国土资发〔2008〕174 号文印发的《矿业权评估管理办法(试行)》；
- (10) 云南省国土资源厅云国土资〔2016〕85 号《云南省国土资源厅关于做好矿业权价款评估备案核准取消后有关工作的通知》；
- (11) 国土资源部公告 2008 年第 6 号《国土资源部关于实施矿业权评估准则的公告》；
- (12) 国土资源部公告 2008 年第 7 号《国土资源部关于〈矿业权评估参数确定指导意见〉的公告》；
- (13) 中国矿业权评估师协会公告 2008 年第 5 号发布的《矿业权评估技术基本准则（CMVS00001-2008）》、《矿业权评估程序规范（CMVS 11000-2008）》、《矿业权评估业务约定书规范（CMVS 11100-2008）》、《矿业权评估报告编制规范（CMVS 11400-2008）》、《收益途径评估方法规范（CMVS 12100-2008）》、《确定评估基准日指导意见（CMVS 30200-2008）》；
- (14) 中国矿业权评估师协会公告 2008 年第 6 号发布的《矿业权评估参数确定指导

意见（CMVS 30800-2008）》；

(15) 中国矿业权评估师协会公告 2017 年第 3 号发布的《矿业权出让收益评估应用指南（试行）》；

(16) 《固体矿产资源/储量分类》（GB/T17766-2020）；

(17) 《固体矿产地质勘查规范总则》（GB/T 13908-2020）；

(18) 《矿产地质勘查规范 建筑用石料》（DZ/T0341-2020）。

6.2 行为、权属和取价依据及引用专业报告

(1) 《矿业权出让收益评估的函》、《矿业权评估委托书》和《采矿权人承诺函》；

(2) 德宏炳政绿色资源开发有限公司《营业执照》和《采矿许可证》；

(3) 《德宏州自然资源和规划局关于<云南省梁河县竹平山建筑用玄武岩矿资源量核实报告（2022 年）>矿产资源储量评审备案的函》（云德自然资储备字〔2022〕03 号）；

(4) 《<云南省梁河县竹平山建筑用玄武岩矿资源量核实报告（2022 年）>评审意见书》（云德国源矿评储字〔2022〕03 号）；

(5) 《云南省梁河县竹平山建筑用玄武岩矿资源量核实报告（2022 年）》—腾冲县金山地矿科技服务有限责任公司（2022 年 8 月）；

(6) 《云南省梁河县竹平山建筑用玄武岩矿矿产资源开发利用方案》（摘录）—腾冲县金山地矿科技服务有限责任公司（2022 年 11 月）；

(7) 《矿山建设矿产资源开发利用方案专家组审查意见书》和《矿产资源开发利用方案评审意见表》（德国源矿开审[2023]001 号）；

(8) 《云南省探矿权（采矿权）出让合同》、《云南省行政事业单位资金往来结算票据》（No.014897001）；

(9) 采矿权人提供的《梁河竹平山采石场生产情况说明》、《梁河竹平山采石场固定资产投资明细表》和《附加税费情况表》。

7. 矿产资源勘查和开发概况

7.1 矿区位置和交通

矿区位于梁河县城 195° 方向，平距 12km 处，地处梁河县芒东镇境内。矿区地理坐标（2000 国家大地坐标系）：东经 98° 15′ 35″ ~ 98° 16′ 04″，北纬 24° 42′ 02″ ~ 24° 42′ 30″；中心地理坐标：东经 98° 15′ 48″，北纬 24° 42′ 17″；矿区面积 0.4510km²。

矿区至梁河有公路相通，里程约 15km，梁河至芒岗有潞盈二级柏油公路相通，相距约 10km，从芒岗至矿区有公路相通约 5km。梁河县距州府芒市 117km，距省府昆明约 720km，交通方便。

7.2 自然地理与经济

矿区位于萝卜坝河支流户那河北侧山腰斜坡地带，属低中山地貌，地形较复杂，

高差中等，地势总体北低南高，西低东高，地形坡度一般 $15^{\circ} \sim 35^{\circ}$ 。该区最高点位于矿区北侧山顶，海拔标高 1480m，最低点位于矿区南侧户那河，海拔标高 1080m（作为当地最低侵蚀基准面），相对高差达 400m，而矿区范围内最高点位于北侧矿界点 2 处，海拔标高 1463m，最低点位于矿区南侧矿界点 4 处，海拔标高 1150m，相对高差 313m。

梁河县地处亚热带，低纬高原，受西南季风影响和高黎贡山屏障的阻截作用，形成南亚热带季风气候，四季不分明，干湿季明显，雨量充沛，气候温和，立体气候明显，并有多种多样的地形小气候。年平均气温 18.4°C ，最热月平均气温 23.1°C （6 月、8 月），最冷月平均气温 11.1°C （1 月），多年极端最高气温 35.5° （2009.7.13），多年极端最低气温 -1.7° （1963.1.4），年平均气温在空间分布上自北向南递增；年平均无霜期 281 天，最长 346 天，最短 247 天；相对湿度 79%；多年平均降水量 1353.31mm，降水量 2007 年最大，为 1666mm，2009 年最小，为 1002.7mm，月最大降雨量 502.5mm（2001.6），日最大降雨量 142.3mm（2002.8.11）。86.5%降雨量集中于每年 5~10 月。

矿区位于萝卜坝河支流户那河北岸，区域上树枝状水系发育。矿区内无季节性溪沟分布，临时生活办公区生活用水由矿区南东侧一出露泉水点处暂时取得。矿区生产、生活用水还需从矿区外围引入。最近水源地距矿区约 1km。

根据《中国地震动参数区划图》（GB18306-2015），区内基本抗震设防烈度为 8 度，设计基本地震加速度值为 $0.20g$ 。属区域较不稳定区，矿山建设应按有关要求作好防震工作。

矿区植被发育，森林覆盖面积达 60%以上，局部高陡地段均为裸露岩石形成的陡崖，因此发生滑坡、崩塌、泥石流的可能性相对较小，区内未见滑坡及崩塌现状及泥石流遗迹。采场内设置有安全台阶，但采场顶部约 30 米未设置，存在发生崩塌和滑坡的可能性。采场及周边大量堆积的堆渣在雨季存在形成泥石流的隐患。区内出露岩石主要为玄武岩、凝灰岩，不发育溶洞，塌陷、地裂缝、地面沉降不发育。

矿区内经济以农林业为主，工矿业为辅。农业有油料作物、茶叶、烤烟、甘蔗等。林木主要为松树、竹子等。工业以轻工业为主，蔗糖业、锡业、电力、机械、煤炭、林产品加工等。区内经济条件较好，人力资源充足，电力水源充足，满足建厂基本要求。矿区电力来源主要是南方电网，高压电已从附近村寨引入场区变电室。

7.3 地质工作概况

(1)1980 年 4 月，中国人民解放军 00933 部队进行了 1:20 万区域水文地质调查，并提交了《1:20 万腾冲、盈江幅区域水文地质调查报告》。1978 年~1982 年，云南省地质局区调队开展了 1:20 万腾冲幅、梁河幅区域地质调查工作，提交了《1:20 万腾冲幅、盈江幅区域地质调查报告》。

(2)1982 年~1985 年，云南省地质局区调队在该区开展了 1:5 万区域地质、矿产、物化探工作，提交了《1:5 万腾冲幅、朗蒲寨幅区域地质、矿产、物探调查报告》。

(3)1979年~1990年,云南省地矿局第四地质大队在该区以西来利山、丝光坪等地开展了锡矿评价工作,发现了大型锡矿床,提交了《云南省梁河县来利山锡矿详查地质报告》和《云南省梁河县丝光坪锡矿详查地质报告》。总体来说,梁河县矿产资源地质勘查程度较高。

(4)2014年3月,受梁河县自然资源局委托,腾冲县金山地矿科技服务有限责任公司对云南省梁河县竹平山采石场进行了地质预查工作,提交了《云南省梁河县竹平山矿区玄武岩矿预查报告》。该报告经云德国土资储备字[2014]11号文批准备案,截止2014年3月31日,矿区累计查明(333)类矿石量86.55万立方米(216.38万吨),保有(333)类资源量86.55万立方米(216.38万吨)

(5)受德宏炳政绿色资源开发有限公司梁河县竹平山采石场的委托,腾冲县金山地矿科技服务有限责任公司对梁河县竹平山采石场开展矿产资源储量核实工作,工作时间为2022年3月~8月。2022年3月上旬完成野外阶段工作并进行室内资料整理及报告编制,于2022年8月中旬提交报告进行评审。

截止2022年3月31日,矿区累计查明探明+控制+推断矿石量436.35万立方米(1221.78万吨),其中,采空探明矿石量112.23万立方米(314.24万吨),保有控制+推断矿石量324.12万立方米(907.54万吨)。

7.4 矿区地质概况

7.4.1 矿区地层

矿区出露地层主要分布有第四系全新统、新近系上新统、下古生界高黎贡山群。具体如下:

(1)第四系全新统残坡积层(Q_4^{dl}):主要分布在矿区西侧,主要为现代坡积层,与下伏地层呈不整合接触,该次未在地形地质图中单独圈出。

(2)新近系上新统芒棒组中段二层(N_2m^{2-2}):凝灰岩,在矿区东部大面积出露,为矿体顶板。厚度约150m,与下伏地层呈喷出不整合接触。

(3)新近系上新统芒棒组中段一层(N_2m^{2-1}):橄榄玄武岩,大面积出露于矿区中部,为赋矿层位。厚度约50m,与下伏的花岗岩岩体呈喷出不整合接触。

7.4.2 矿区构造

矿区内构造不发育,未发现断层、褶皱等分布。

7.5 矿体特征

7.5.1 矿体特征

矿区范围内,新近系上新统芒棒组中段一层(N_2m^{2-1})玄武岩大面积分布,该次根据实测剖面控制的 V_1 矿体长315m,宽约250m,矿体出露标高为1352m~1239.03m。 V_1 矿体赋存于新近系上新统芒棒组中段一层(N_2m^{2-1})地层中,原生玄武岩即为矿石。

玄武岩矿体呈北东—南西向展布,近似水平的似层状产出。倾向 $55\sim 62^\circ$,倾角 $0\sim 5^\circ$ 。矿体连续,厚度60~80m,平均73m。

矿区内矿体为玄武岩，矿区内部分出露地表。该次圈定的矿体无夹石；顶板岩石为厚约 30m~70m 的凝灰岩；底板出岩石在矿区内尚未揭露，根据区域资料推断底板为喜山期 (γ_5^2) 二云母花岗岩、黑云母花岗岩。

矿床构造不发育，矿体未受到影响和破坏。采场内揭露的原生玄武岩局部具柱状节理特征，柱列断面多呈不规则的六边形、四边形。由于矿区生产的产品主要为建筑用石料，最终产品多为毛石，碎石，因此对矿石品质影响不大。

矿石为玄武岩型建筑用石料，无岩溶发育。

7.5.2 矿石质量

矿物成份主要由斜长石 (70%~75%)、辉石 (10%~15%)、橄榄石 (6%~7%) 组成。矿石矿物成份较简单，组分分布较均匀。

矿石结构：主要为隐晶质结构，少量为斑状结构。矿石构造：层状构造。

玄武岩型建筑用石料中烧失量 1.38%，矿石主要化学成分为 SiO_2 (49.30%)、 Al_2O_3 (16.97%)、 Fe_2O_3 (9.53%)、 P_2O_5 (0.50%)、 SO_3 (0.011%)、 CaO (7.54%)、 MgO (5.92%)、 TiO (1.40%)、 MnO (0.15%)、 K_2O (2.21%)、 Na_2O (3.69%)、 Cl (0.009%)。

矿区玄武岩型建筑用石料硫化物及硫酸盐含量满足 DZ/T0341—2020 中 I 类建筑用石料要求；压碎指标、坚固性满足 II 类建筑用石料对矿石物理性能的要求；抗压强度(水饱和)略低于建筑用石料的一般要求；不存在潜在的碱活性；放射性满足 GB6566 中建筑主体材料放射性比活度内照射指数 ≤ 1.0 和外照射指数 ≤ 1.0 的要求。矿石致密坚硬，力学强度高。是较好的建筑用石材。

7.5.3 矿体围岩和夹石

矿体为新近系上新统芒棒组中段一层玄武岩，整体较完整。矿体上盘围岩为凝灰岩，主要分布于矿区北东，与矿体接触关系为喷出不整合接触；下盘围岩为喜山期 (γ_5^2) 侵入岩，岩性主要为二云母花岗岩、黑云母花岗岩，出露于矿区南东，在采场中尚未揭露，矿体呈喷出不整合覆盖于下盘围岩之上。

该次核实根据各剖面中矿体及剥土的断面面积分别计算其比例作为参考剥采比，经估算竹平山玄武岩矿剥采比估算结果为 1.05: 1，大于经济剥采比 2.5: 1。

矿体实际为凝灰岩及玄武岩互层，夹石为凝灰岩，该次未剔除夹石。

7.5.4 矿石加工技术性能

竹平山采石场玄武岩矿体生产工艺简单，加工性能良好。推荐加工工艺流程：爆破→机械剥离→破碎→细碎→分筛→产品。

7.6 矿床开采技术条件

7.6.1 矿区水文地质

矿区地处山腰斜坡部位，矿区内无常年性流水溪沟分布，生产、生活用水量加大，从矿区外围引入。雨季产生矿坑涌水的可能性不大。根据相关规范，矿区水文地质条件属简单类型。

7.6.2 工程地质条件

矿区内矿床地质结构简单，岩石节理、裂隙中等发育，断裂、褶皱不发育。新近系上新统芒棒组中段（N₂m²）：橄榄玄武岩，岩石致密坚硬，稳固性较好，工程地质性质较好，边坡稳固性总体较好，岩体不易产生大面积崩滑现象。但是在局部岩石节理裂隙、地形边坡等组合不利地段，边坡开挖易出现较大临空面，局部边坡岩体有可能产生小规模崩塌、滑落的现象。矿区工程地质条件属中等类型。

7.6.3 环境地质条件

矿区属于抗震设防八度区，区域稳定性差。矿区属中低山中切割陡坡地形，地表分布灌木丛；采场中设置有安全台阶，但部分台阶高度超过10m，且大量堆渣堆放于采场内，强降雨条件下易于形成泥石流。现状水土流失现象不严重，地面变形、塌陷、滑坡、泥石流等地质灾害弱发育，现状地质环境条件一般。矿区内及周边地下水无污染。矿石运输产生的粉尘对周围有一定的污染，但不会造成对环境大的污染。矿区环境地质条件中等。

综上所述，矿区水文地质条件简单，工程地质条件中等，环境地质条件中等，因此，确定开采技术条件为中等类型的复合问题的矿床（II-4）。

7.8 矿区现状及开发概况

2023年2月13日，项目组评估人员对拟评估的矿区进行了尽职调查。矿山自2022年7月19日采矿许可证到期后处于停产状态。矿区交通较为便利，矿山采出的玄武岩矿主要销售原矿。

8. 评估实施过程

(1) 2020年6月18日经德宏州自然资源和规划局通过竞争性谈判方式确定我公司入围该州采矿权评估机构，2023年2月10日德宏州自然资源和规划局向我公司出具了《矿业权出让收益评估的函》和《矿业权评估委托书》，我公司随即向委托人提供了评估所需要准备的资料清单。

(2) 2023年2月11日至2023年3月29日，评估人员对该采矿权进行了尽职调查，收集资料，整理、分析、归纳资料，确定评估方案，选取评估参数，对“梁河竹平山采石场采矿权”出让收益进行评估。

(3) 2023年3月30日，形成报告初稿并进行公司内部复核。

(4) 2023年3月31日，评估报告经局部修改、整理向德宏州自然资源和规划局提交评估报告公示稿。

9. 评估方法

根据《矿业权出让收益评估应用指南（试行）》，评估方法参照《矿业权评估方法规范》的相关方式确定，对于具备评估资料条件且适合采用不同评估方法进行评估的，应当采用两种以上评估方法进行评估，通过比较分析合理形成评估结论。因方法

的适用性、操作限制等无法采用两种以上评估方法进行评估的，可以采用一种方法进行评估，并在评估报告中披露只采用一种评估方法的理由。

依据中国矿业权评估师协会发布的《矿业权出让收益评估应用指南（试行）》，采矿权出让收益评估方法包括基准价因素调整法、交易案例比较调整法、收入权益法和折现现金流量法。

由于基准价因素调整法、交易案例比较调整法相关细则未出台，因此无法确定基准价因素调整法的调整系数及反映评估对象特点的可比性因素，不具备采用基准价因素调整法、交易案例比较调整法评估的条件。

依据《中国矿业权评估准则》相关规定，折现现金流量法适用于详查及以上勘查阶段的探矿权评估和赋存稳定的沉积型矿种的大中型矿床的普查探矿权评估；拟建、在建、改扩建矿山的采矿权评估；以及具备折现现金流量法适用条件的生产矿山采矿权评估。

鉴于：梁河竹平山采石场已完成矿山储量核实、设计相关工作，矿山评估资料基本齐全，经济技术参数可以确定，其预期收益和风险可以预测并以货币计量、预期收益年限可以预测，符合收益途径评估方法应用前提条件。根据其适用范围，可获取资料范围及可靠性以及评估目的，该矿山为具备折现现金流量法适用条件的生产矿山。依据《收益途径评估方法规范》，确定本次评估采用折现现金流量法，计算公式如下。

$$\text{其计算公式为： } P = \sum_{t=1}^n (CI - CO)_t \cdot \frac{1}{(1+i)^t}$$

式中： P ——矿业权评估价值；

CI ——年现金流入量；

CO ——年现金流出量；

i ——折现率；

t ——年序号；

n ——评估计算年限。

10. 评估指标与参数

10.1 评估所依据和引用资料评述

10.1.1 储量估算资料评述

2022年8月腾冲县金山地矿科技服务有限责任公司提交了《云南省梁河县竹平山建筑用玄武岩矿资源量核实报告（2022年）》（以下简称《资源量核实报告》），该报告经德宏国源矿业技术评估有限公司组织专家进行评审并出具了评审意见书，2022年10月10日德宏州自然资源和规划局下发了《德宏州自然资源和规划局关于<云南省梁河县竹平山建筑用玄武岩矿资源量核实报告（2022年）>矿产资源储量评审

备案的函》（云德自然资储备字〔2022〕03号），截止2022年3月31日，矿区范围内保有（控制+推断）资源量907.54万吨，其中：控制资源储量691.27万吨，推断资源量216.27万吨。

《资源量核实报告》通过了相关单位组织的专家评审及主管部门备案，可作为评估参考依据。

10.1.2 开发利用方案评述

2022年11月腾冲县金山地矿科技服务有限责任公司提交了《云南省梁河县竹平山建筑用玄武岩矿矿产资源开发利用方案》（以下简称《开发利用方案》）。2023年1月18日德宏国源矿业技术评估有限公司组织专家进行了审查并出具了《矿山建设矿产资源开发利用方案专家组审查意见书》和《矿产资源开发利用方案评审意见书》（德宏国源矿开审[2023]001号）。该《开发利用方案》编制所依据资料符合规范，设计生产指标参数合理。设计利用资源量307.93万立方米，按14.00万吨/年（5.00万立方米）年估算的矿山服务年限约为58.51年，设计矿山项目总投资603.85万元，产品方案为碎石，设计的销售价格（含税）为180.00元/立方米。

经评估人员分析，《开发利用方案》设计的生产技术指标数据基本合理，可直接用作本次评估参考。而设计的固定资产投资，销售价格与矿山实际情况有较大差异，不宜作为本次评估依据。

10.1.3 矿山提供相关资料

本次评估采矿权人提供了《梁河竹平山采石场生产情况说明》（以下简称：《生产情况说明》）、《梁河竹平山采石场固定资产投资明细表》（以下简称：《固定资产投资明细表》）和《附加税费情况表》，上述资料基本能反应梁河竹平山采石场产品销售价格、固定资产投资、土地租用、税率等情况，可作为本次评估的参考依据。

10.2 保有资源储量、评估利用资源储量

10.2.1 评估基准日保有资源储量

《资源量核实报告》提交矿区范围内（截止2022年3月31日）保有（控制+推断）资源量907.54万吨，其中：控制资源储量691.27万吨，推断资源量216.27万吨。

依据《资源量核实报告》，矿山设立于2017年7月，则储量估算基准日（2006年9月30日）至储量核实截止日动用探明资源量314.24万吨，截止本次评估基准日（2023年1月31日）矿区范围内参与评估的保有资源储量1,221.78万吨。

注：按《出让收益评估应用指南》，其“评估利用资源储量”为不进行可信度系数调整的参与评估的保有资源储量，为与可采储量计算过程中涉及的采用可信度系数调整的“评估利用资源储量”（对应设计利用资源储量）相区别，故将前者称为“出让收益评估利用资源储量”（即参与评估的保有资源储量），后者称为“评估利用资源储量（调整后）”（即可信度系数调整后的评估利用资源储量）。

10.2.2 评估利用资源储量（调整后）

根据《中国矿业权评估准则》相关规定，简单勘查或调查即可达到矿山建设和开采要求的无风险的地表出露矿产（建筑材料类矿产等），估算的内蕴经济资源量均视为（111b）或（122b），据此，本次评估探明、控制和推断资源量全部参与评估计算，则：

$$\begin{aligned} & \text{评估利用的资源储量} \\ &= \sum (\text{基础储量} + \text{资源量} \times \text{该类型资源量的可信度系数}) \\ &= 314.24 + 691.27 + 216.27 \times 1.0 \\ &= 1,221.78 \quad (\text{万吨}) \end{aligned}$$

本次评估利用的资源储量为 1,221.78 万吨。

10.3 开采方案

根据《开发利用方案》，设计矿山采用露天台阶开采，公路汽车运输开拓，本次评估确定矿山采用露天台阶开采，公路汽车运输开拓。

10.4 产品方案

依据采矿权人提供的《开发利用方案》，产品方案为碎石。本次评估确定产品方案为建筑石料用玄武岩原矿。

10.5 开采技术指标

《开发利用方案》设计采矿回采率 95%，本次评估采矿回采率取 95%。

10.6 评估利用可采储量

根据《中国矿业权评估准则》，评估利用可采储量是指评估利用的资源储量扣除各种损失后可采出的储量。《开发利用方案》设计边坡压覆损失资源量 2.24 万吨，则本次评估利用的可采储量为：

$$\begin{aligned} \text{评估利用的可采储量} &= (\text{评估利用资源储量} - \text{设计损失量}) \times \text{采矿回采率} \\ &= (1,221.78 - 2.24) \times 95.00\% \\ &= 1158.56 \quad (\text{万吨}) \end{aligned}$$

即评估利用的可采储量为 1158.56 万吨。

10.7 生产规模及服务年限、评估计算年限

10.7.1 生产规模及服务年限

根据《矿业权评估委托书》，矿山生产规模根据《开发利用方案》设计的生产规模进行确定，则本次评估矿山生产规模根据《开发利用方案》确定为 14.00 万吨/年（5.00 万立方米/年）。

非金属矿山合理服务年限根据下列公式计算：

$$T = Q \div A$$

式中：T——合理的矿山服务年限；

Q——可采储量，1158.56 万吨；

A——矿山生产能力，14.00 万吨/年。

$$T = 1158.56 \div 14.00 = 82.75 \text{ (年)}$$

则矿山服务年限为 82.75 年。

10.7.2 评估计算年限

根据《矿业权出让收益评估应用指南》的相关规定，在计算单位资源储量价值时，矿山服务年限超过 30 年的，评估计算的服务年限按 30 年计算。本次评估用矿山服务年限为 30.00 年，评估计算年限为 30.00 年，生产期从 2023 年 2 月至 2053 年 1 月。

10.8 产品价格及销售收入

10.8.1 产品产量

本次评估的原矿生产规模为 14.00 万吨/年，据此本次评估确定矿山原矿产量为 14.00 万吨/年。

10.8.2 产品价格及销售收入

根据《中国矿业权评估准则》的有关规定，采用收益途径进行矿业权评估时，一般选取评估基准日前三个年度的平均销售价格作为评估依据，对于服务年限短的小型矿山，可以采用评估基准日当年价格的平均值确定评估用的产品价格。同时，在确定矿产品价格时，应有充分的历史价格信息资料，并分析未来变动趋势，确定与产品方案口径相一致的、评估计算的服务年限内的矿产品市场价格。确定的矿产品市场价格一般应是实际的，或潜在的销售市场范围市场价格。市场范围包括地域范围和客户范围。

根据采矿权人提供的《生产情况说明》，矿山主要销售原矿，矿山近三年原矿销售价格约为 50.00 ~ 60.00 元/吨。本次评估产品销售价格根据采矿权人提供的《生产情况说明》进行确定，本次评估确定矿山建筑石料用玄武岩原矿不含税销售价格为 48.67 元/吨（55.00 ÷ 1.13）。

$$\text{则正常年限年份销售收入} = 48.67 \times 14.00 = 681.38 \text{ (万元)}$$

10.9 固定资产投资、更新改造资金的确定

根据采矿权人提供的《固定资产投资明细表》，截止 2023 年 1 月 31 日，矿山固定资产投资（不含税）原值约为 2690.90 万元、净值约为 2060.18 万元，其中：房屋及构筑物原值 436.00 万元、净值 357.94 万元；机器设备原值 2254.90 万元、净值 1702.24 万元。

依据《资源量核实报告》，计算得梁河竹平山采石场年生产规模约为 61.60 万吨/年。根据采矿权人提供的《生产情况说明》，梁河竹平山采石场目前的固定资产投资确已匹配 61.60 万吨/年的生产规模。则评估用梁河竹平山采石场固定资产投资根据（61.60 万吨/年）固定资产投资采用生产规模指数法调整确定。

$$I_1 = I_0 \times (S_1 / S_0)^n \times \eta_1 \times \eta_2$$

式中： I_1 ——评估对象矿山固定资产投资；

I_0 ——参照矿山固定资产投资额；

S_1 ——评估对象矿山生产能力；

S_0 ——参照矿山生产能力；

n ——生产能力指数；

η_1 ——评估对象矿山相对参照矿山时间差异调整系数；

η_2 ——评估对象矿山相对参照矿山地域差异调整系数。

本次评估生产能力指数取 0.8，时间差异调整系数取 1，地域差异调整系数取 1。

年生产 61.60 万吨的房屋及构筑物投资原值

$$= 436.00 \times (14.00 \div 61.60)^{0.8} \times 1 \times 1$$

$$= 133.27 \text{ (万元)}$$

年生产 61.60 万吨的房屋及构筑物投资净值

$$= 357.94 \times (14.00 \div 61.60)^{0.8} \times 1 \times 1$$

$$= 109.41 \text{ (万元)}$$

年生产 61.60 万吨的机器设备投资原值

$$= 2254.90 \times (14.00 \div 61.60)^{0.8} \times 1 \times 1$$

$$= 689.23 \text{ (万元)}$$

年生产 61.60 万吨的机器设备投资净值

$$= 1702.24 \times (14.00 \div 61.60)^{0.8} \times 1 \times 1$$

$$= 520.31 \text{ (万元)}$$

综上，本次评估用生产规模 14.00 万吨/年的固定资产投资原值合计 822.50 万元，净值合计 629.71 万元，其中：房屋及构筑物原值 133.27 万元、净值 109.41 万元；机器设备原值 689.23 万元、净值 520.31 万元。

10.9.2 更新改造资金的确定

房屋及构筑物折旧年限取值 20 年，机器设备折旧年限取值 12 年。房屋及构筑物需于 2039 年投入更新改造资金 145.26（含进项税 11.99 万元）；机器设备需于 2031 年、2043 年投入更新改造资金 778.83 万元（含进项税 89.60 万元）。

10.9.3 固定资产残（余）值的回收

根据《中国矿业权评估准则》及《矿业权评估参数确定指导意见》，本项目评估固定资产残值率按 5% 计算（按原值计算），余值即为评估计算期末固定资产净值。本次评估确定残值率为 5%，房屋及构筑物需于 2039 年回收残值 6.66 万元，评估计算期末回收残余值 46.11 万元；机器设备需于 2031 年、2043 年回收残余值 34.46 万元，评估计算期末回收残余值 192.23 万元。评估计算期内合计回收残余值 313.92 万元。

10.10 流动资金

流动资金是指为维持生产所占用的全部周转资金。根据《中国矿业权评估准则》，本次评估采用扩大指标估算法估算流动资金。

非金属矿流动资金估算参考指标为：按固定资产的 5%~15% 估算流动资金，本次评估按 11% 估算，则流动资金为：

$$\begin{aligned}\text{流动资金额} &= \text{固定资产投资额} \times \text{固定资产资金率} \\ &= 822.50 \times 11\% \\ &= 90.47 \text{ (万元)}\end{aligned}$$

10.11 总成本费用及经营成本

本次评估产品生产成本主要参照《开发利用方案》确定，部分成本结合《中国矿业权评估准则》的规定重新进行估算确定。

经营成本采用总成本费用扣除折旧费、折旧性质的维简费、财务费用确定。

各项成本费用确定过程如下：

10.11.1 原材料及辅料

根据《开发利用方案》，确定单位原材料及辅料为 7.09 元/吨（不含税），本次评估单位外购原材料及辅料（不含税）为 7.09 元/吨。则：

$$\begin{aligned}\text{正常生产年份原材料及辅料} &= \text{年原矿产量} \times \text{单位原材料及辅料} \\ &= 14.00 \times 7.09 = 99.25 \text{ (万元)}\end{aligned}$$

10.11.2 外购燃料及动力

根据《开发利用方案》，确定单位外购燃料及动力为 10.13 元/吨（不含税），本次评估单位外购燃料及动力（不含税）为 10.13 元/吨。则：

$$\begin{aligned}\text{正常生产年份外购燃料及动力} &= \text{年原矿产量} \times \text{单位外购燃料及动力} \\ &= 14.00 \times 10.13 = 141.85 \text{ (万元)}\end{aligned}$$

10.11.3 工资及福利

据《开发利用方案》，单位工资及福利为 9.21 元/吨，本次评估单位工资及福利为 9.21 元/吨。则：

$$\begin{aligned}\text{正常生产年份工资及福利} &= \text{年原矿产量} \times \text{单位工资及福利} \\ &= 14.00 \times 9.21 = 129.00 \text{ (万元)}\end{aligned}$$

10.11.4 折旧费

本次评估房屋及构筑物折旧年限为 20 年、残值率为 5%，设备折旧年限平均按 12 年、残值率为 5%。经测算，正常生产年份折旧费合计为 60.92 万元，单位折旧费为 4.35 元/吨。

10.11.5 安全生产费用

按照财资[2022]136 号文件第十条规定，非金属矿山，其中露天矿山每吨 3.00 元，本次评估单位安全生产费用取 3.00 元/吨，则年安全费用为 42.00 万元。

10.11.6 维简费

本次评估不再考虑更新性质的维简费。

10.11.7 土地租用费摊销

根据采矿权人提供的《生产情况说明》，矿山年约需支付土地租用费 22.00 万元，单位土地租用费为 1.57 元/吨（22.00 ÷ 14.00）。

10.11.8 修理费用

本次评估单位修理费用按机器设备不含税原值的 3.5%重新计算为 1.52 元/吨 ($689.23 \times 3.5\% \div 1.13 \div 14.00$)，年修理费用为 21.35 万元 (14.00×1.52)。

10.11.9 地质环境恢复治理费用

根据采矿权人提供的《生产情况说明》，矿山尚未编制地质环境恢复治理和土地复垦方案，地质环境恢复治理费用参照《云南省矿山地质环境恢复治理保证金管理暂行办法》(云政发〔2006〕102号)矿山地质环境恢复治理保证金的计算方法估算：

保证金年收取总额 = 单位面积交存标准 × 登记面积 × 影响系数。

本评估项目取单位面积交存标准为 0.40/平方米·年，影响系数取 1.00，矿区面积为 0.4510 平方千米，则年应交存总额为 18.04 万元 ($0.4510 \times 1.00 \times 0.40 \times 1000000 \div 10000$)。本次评估视每年缴纳的保证金为当期发生的地质环境恢复治理费用，则每吨矿产品地质环境恢复治理费用为 1.29 元 ($18.04 \div 14.00$)。

10.11.10 其他费用

根据《开发利用方案》，单位劳保费为 0.04 元/吨，单位其他费用为 0.18 元/吨，则本次评估其他费用取 0.22 元/吨，年其他费用为 3.10 万元 (14.00×0.22)。

10.11.11 财务费用

财务费用按照《中国矿业权评估准则》及采矿权评估规定计算。

该矿所需流动资金为 90.47 万元，设定资金来源 70%为贷款，按最新一期贷款报价利率 (LPR) 3.65%计算，则单位流动资金贷款利息为：

单位流动资金贷款利息 = $90.47 \times 70\% \times 3.65\% \div 14.00 = 0.17$ (元/吨)

正常生产年份财务费用 = 年原矿产量 × 单位财务费用
= $14.00 \times 0.17 = 2.38$ (万元)

10.11.12 销售费用

本次评估按销售收入的 2%重新估算销售费用为 0.97 元/吨，年销售费用为 13.58 万元 (14.00×0.97)。

10.11.13 总成本费用及经营成本

综上所述，则正常生产年份总成本费用为：

正常生产年份总成本费用

= 原材料及辅料 + 外购燃料及动力 + 工资及福利 + 折旧费 + 安全生产费用 + 维简费 + 土地租用费 + 修理费用 + 地质环境恢复治理费用 + 其他费用 + 财务费用 + 销售费用

= $99.25 + 141.85 + 129.00 + 60.92 + 42.00 + 0 + 22.00 + 21.35 + 18.04 + 3.10 + 2.38 + 13.58$

= 553.46 (万元)

折合单位总成本费用为 39.53 元/吨 ($553.46 \div 14.00$)。

正常生产年份经营成本

$$\begin{aligned} &= \text{总成本费用} - \text{折旧费} - \text{折旧性质的维简费} - \text{财务费用} \\ &= 553.46 - 60.92 - 0 - 2.38 \\ &= 490.17 \text{ (万元)} \end{aligned}$$

折合单位经营成本为 35.01 元/吨 (490.17 ÷ 14.00)。

10.12 税金及附加

本项目的税金及附加包括城市维护建设税、教育费附加和资源税。城市维护建设税和教育费附加以应交增值税为税基。根据采矿权人提供的《附加税费情况表》，确定城市维护建设税率为 5%；教育费附加按照国务院令[1990]第 60 号和国务院令[2005]第 448 号计算；地方教育附加根据矿产资源所在地区关于地方教育附加征收的方式和税率计算。根据国发明电[1994]2 号文件《关于教育费征收问题的紧急通知》，确定教育费附加率为 3%，根据《关于统一地方教育附加政策有关问题的通知》（财综[2010]98 号）相关规定，地方教育费附加率为 2%。

10.12.1 增值税

应交增值税为销项税额减进项税额。依据 2020 年 4 月 20 日发布的《关于深化增值税改革有关政策的公告》（财政部 税务总局 海关总署公告 2019 年第 39 号），自 2019 年 4 月 1 日起执行。纳税人发生增值税应税销售行为或者进口货物，原适用 16% 和 10% 税率的，税率分别调整为 13%、9%。根据以上文件，确定增值税销项税税率为 13%，以销售收入为税基；增值税进项税税率为 13%，以设备购置费、材料购置费、动力费、修理费为税基；确定增值税进项税税率为 9%，以不动产为税基。

正常生产年份计算如下：

$$\begin{aligned} \text{年增值税销项税额} &= \text{销售收入} \times \text{增值税税率} \\ &= 681.38 \times 13\% \\ &= 88.58 \text{ (万元)} \end{aligned}$$

年增值税进项税额 = (年原材料及辅料 + 年外购燃料及动力 + 年修理费用) × 进项税率

$$\begin{aligned} &= (99.25 + 141.85 + 21.35) \times 13\% \\ &= 34.12 \text{ (万元)} \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} \text{年应交增值税额} &= \text{年销项税额} - \text{年进项税额} \\ &= 88.58 - 34.12 \\ &= 54.46 \text{ (万元)} \end{aligned}$$

10.12.2 城市维护建设税

正常生产年份计算如下：

$$\begin{aligned} \text{年城市维护建设税} &= \text{年应交增值税额} \times \text{城市维护建设税率 (5\% 的税率)} \\ &= 54.46 \times 5\% = 2.72 \text{ (万元)} \end{aligned}$$

10.12.3 教育费附加

正常生产年份计算如下：

$$\begin{aligned} \text{年教育费附加} &= \text{年应交增值税额} \times \text{教育费附加率} (3\% \text{的税率}) \\ &= 54.46 \times 3\% = 1.63 \quad (\text{万元}) \end{aligned}$$

10.12.4 地方教育附加

$$\begin{aligned} \text{年地方教育附加} &= \text{年应交增值税额} \times \text{地方教育附加率} (2\% \text{的税率}) \\ &= 54.46 \times 2\% = 1.09 \quad (\text{万元}) \end{aligned}$$

10.12.5 资源税

根据《省人大常委会关于云南省资源税税目税率计征方式及减免税办法的决定》的规定，自 2020 年 9 月 1 日起，玄武岩原矿资源税适用税率按销售收入的 6% 征收。则，正常生产年份资源税：

$$\begin{aligned} \text{年资源税} &= \text{年销售收入} \times \text{单位资源税税率} \\ &= 681.38 \times 6\% = 40.88 \quad (\text{万元}) \end{aligned}$$

10.12.6 税金及附加

正常生产年份计算如下：

$$\begin{aligned} \text{税金及附加合计} &= \text{城市维护建设税} + \text{教育费附加} + \text{地方教育附加} + \text{资源税} \\ &= 2.72 + 1.63 + 1.09 + 40.88 = 46.32 \quad (\text{万元}) \end{aligned}$$

10.12.7 企业所得税

依据 2007 年 3 月 16 日中华人民共和国主席令第 63 号公布、自 2008 年 1 月 1 日起施行的《中华人民共和国企业所得税法》，企业所得税率为 25%。

正常生产年份具体计算如下：

$$\begin{aligned} \text{正常生产年份利润总额} &= \text{年销售收入} - \text{年总成本费用} - \text{年税金及附加} \\ &= 681.38 - 553.46 - 46.32 \\ &= 81.60 \quad (\text{万元}) \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} \text{正常生产年份企业所得税} &= \text{年利润总额} \times \text{所得税税率} \\ &= 81.60 \times 25\% = 20.40 \quad (\text{万元}) \end{aligned}$$

10.13 折现率

根据《出让收益评估应用指南》，折现率参照《矿业权评估参数确定指导意见》相关方式确定；矿产资源主管部门另有规定的，从其规定。

参考国土资源部公告 2006 年第 18 号《关于实施〈矿业权评估收益途径评估方法修改方案〉的公告》，地质勘查程度为勘探以上的探矿权及（申请）采矿权价款评估折现率取 8%，地质勘查程度为详查及以下的探矿权价款评估折现率取 9%。

根据《矿业权评估参数确定指导意见》，本次评估折现率采用无风险报酬率 + 风险报酬率方式确定，其中包含了社会平均投资收益率。无风险报酬率即安全报酬率，通常可以参考政府发行的中长期国债利率或同期银行存款利率来确定。风险报酬率是

指在风险投资中取得的报酬与其投资额的比率。矿产勘查开发行业，面临的主要风险有很多种，其主要风险有：勘查开发阶段风险、行业风险、财务经营风险、其他个别风险。

本次评估无风险报酬率根据距评估基准日前 30 年国债收益率为 3.65%，本次评估据此确定无风险报酬率为 3.65%。

风险报酬率采用勘查开发阶段风险报酬率 + 行业风险报酬率 + 财务经营风险报酬率 + 其他个别风险报酬率确定。根据本项目的具体情况及对各项风险要素的分析，本次评估风险报酬率取值如下：

勘查开发阶段 - 生产矿山及改扩建矿山阶段风险报酬率：取值区间 0.15 ~ 0.65%。
本次评估勘查开发阶段（生产矿山）风险报酬率取值 0.40%。

行业风险报酬率：取值区间 1.00 ~ 2.00%，本次评估取值 1.50%；

财务经营风险报酬率：取值区间 1.00 ~ 1.50%，本次评估取值 1.20%；

其他个别风险报酬率：取值区间 0.50 ~ 2.00%，本次评估取值 1.25%。

综上所述，该采矿权评估项目风险报酬率取值为 4.35%，折现率按无风险报酬率（3.65%）+ 风险报酬率（4.35%）确定为 8%。

11. 评估假设

本评估报告所称评估价值是基于所列评估目的、评估基准日及下列基本假设而提出的公允价值意见：

- (1)以产销均衡原则及社会平均生产力水平原则确定评估用技术经济参数；
- (2)所遵循的有关政策、法律、制度仍如现状而无重大变化，所遵循的有关社会、政治、经济环境以及开发技术和条件等仍如现状而无重大变化；
- (3)以设定的资源储量、生产方式、生产规模、产品结构及开发技术水平以及市场供需水平为基准且持续经营；
- (4)在矿山开发收益期内有关产品价格、成本费用、税率及利率等因素在正常范围内变动；
- (5)无其它不可抗力及不可预见因素造成的重大影响。

12. 评估结论

评估人员在充分调查、了解和分析评估对象的基础上，按照采矿权评估的原则和程序，选取适当的评估方法和评估参数，经认真估算，确定“梁河竹平山采石场采矿权”在评估基准日的评估价值为 **222.12 万元**（评估计算矿山服务年限 30.00 年，动用评估利用资源储量 442.92 万吨），大写人民币：**贰佰贰拾贰万壹仟贰佰元整**。

根据《矿业权出让收益评估应用指南（试行）》，矿业权出让收益根据矿业权范围内全部评估利用资源储量（含预测的资源量）及地质风险调整系数，估算出资源储量对应的矿业权出让收益评估值。计算公式如下：

$$P = \frac{P_1}{Q_1} \times Q \times K$$

式中：P——矿业权出让收益评估值；

P_1 ——估算评估计算年限内 333 以上类型全部资源储量的评估值；

Q_1 ——估算评估计算年限内的评估利用资源储量；

Q——全部评估利用资源储量（含）预测的资源量（334）？；

k——地质风险调整系数。

本次评估对象范围内未估算（334）？资源量，则 k 取 1。本次评估矿山服务年限为 82.75 年，根据《矿业权出让收益评估应用指南》的相关规定，在计算单位资源储量价值时，矿山服务年限超过 30 年的，评估计算的服务年限按 30 年计算，则本次评估计算的矿山服务年限为 30.00 年，按 30 年计算的动用资源储量 Q_1 为 442.92 万吨，该部分资源储量对应的采矿权评估价值 P_1 为 222.12 万元（ $222.12 \div 442.92 \times 442.92 \times 1.0$ ），大写人民币：贰佰贰拾贰万壹仟贰佰元整。根据采矿权人提供的《云南省探矿权（采矿权）出让合同》和《云南省行政事业单位资金往来结算票据》（No.014897001），矿山已有偿处置探明资源量 73.68 万吨，则本次评估矿山累计消耗尚未处置出让收益资源储量为 240.56 万吨（ $314.24 - 73.68$ ），该部分资源储量对应的采矿权出让收益评估价值为 120.64 万元（ $222.12 \div 442.92 \times 240.56 \times 1.0$ ），大写人民币：壹佰贰拾万陆仟肆佰元整；本次拟出让资源量为 907.54 万吨，该部分资源储量对应的采矿权出让收益评估价值为 455.12 万元（ $222.12 \div 442.92 \times 907.54 \times 1.0$ ），大写人民币：肆佰伍拾伍万壹仟贰佰元整。本次评估合计需处置出让收益的资源储量 Q 为 1148.10 万吨（ $240.56 + 907.54$ ），其对应的采矿权出让收益 P 为 575.76 万元（ $222.12 \div 442.92 \times 1148.10 \times 1.0$ ），大写人民币：伍佰柒拾伍万柒仟陆佰元整。

根据中国矿业权评估师协会公告 2017 年第 3 号发布的《矿业权出让收益评估应用指南（试行）》，评估结果公开的，即评估报告需向自然资源主管部门报送公示无异议予以公开后使用的，评估结论使用有效期自评估报告公开之日起一年；评估结果不公开的，评估结论使用有效期自评估基准日起一年。超过有效期，需要重新进行评估。请报告使用者使用本报告时注意报告中所载明的特别事项说明、报告使用限制等事项。

13. 出让收益市场基准价计算结果

根据德宏州国土资源局公告《德宏州部分矿种采矿权出让收益市场基准价》，建筑石料用玄武岩采矿权出让收益市场基准价为 1.07 元/立方米，本次评估该矿动用的应缴纳采矿权出让收益的资源储量为 1148.10 万吨（410.03 万立方米），则根据德宏州采矿权出让收益市场基准价计算的“梁河竹平山采石场采矿权”出让收益为 438.74 万元（ 410.03×1.07 ），大写人民币：肆佰叁拾捌万柒仟肆佰元整。

14. 评估报告使用限制

矿业权评估报告的所有权属于委托人，但提请注意以下使用限制：

云南君信资产评估有限公司

- (1)矿业权评估报告只能由在业务约定书中载明的矿业权评估报告使用者使用；
- (2)矿业权评估报告只能服务于矿业权评估报告中载明的评估目的；
- (3)除法律法规规定及相关当事方另有约定外，未征得矿业权评估机构同意，矿业权评估报告的全部或部分内容不得被摘抄、引用或披露于公开媒体。

15. 特别事项说明

(1)本评估结论是在独立、客观、公正的原则下做出的，本公司及参加本次评估的工作人员与委托人、采矿权人之间无任何利害关系。

(2)采矿权人对所提供的有关文件材料（包括权属资料、《资源量核实报告》、《开发利用方案》及其他）真实性、完整性和合法性负责并承担相关的法律责任。

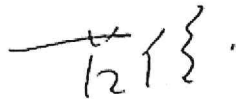
(3)本评估报告的附表、附件作为本报告的重要组成部分，与本报告正文具有同等法律效力；附件为编制本报告的重要依据。


(4)本评估报告经本公司法定代表人、矿业权评估师签名，并加盖本公司公章后生效。



16. 评估报告日

本评估报告日为 2023 年 3 月 31 日。


(此页无正文)

法定代表人(签名): 

项目负责人(签名): 

矿业权评估师(签章): 





评估助理(签名): 

云南君信资产评估有限公司
二〇二三年三月三十一日


附表一

梁河竹平山采石场采矿权评估 价值估算表（一）

评估基准日：2023年1月31日

评估委托人：德宏州自然资源和规划局

金额单位：人民币万元

| 序号 | 项目名称 | 合计 | 评估基准日 | 生 产 期 | | | | | | | | | | | | | | |
|----|-------------|---------------|------------|----------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|----------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| | | | 2023年1月31日 | 2023年 2-12月 | 2024年 | 2025年 | 2026年 | 2027年 | 2028年 | 2029年 | 2030年 | 2031年 | 2032年 | 2033年 | 2034年 | 2035年 | 2036年 | 2037年 |
| | | | | 0.92 | 1.92 | 2.92 | 3.92 | 4.92 | 5.92 | 6.92 | 7.92 | 8.92 | 9.92 | 10.92 | 11.92 | 12.92 | 13.92 | 14.92 |
| 一 | 现金流入 | 21,036.99 | | 624.44 | 681.38 | 681.38 | 681.38 | 681.38 | 681.38 | 681.38 | 681.38 | 681.38 | 681.38 | 681.38 | 681.38 | 681.38 | 681.38 | 681.38 |
| 1 | 销售收入 | 20,441.40 | | 624.44 | 681.38 | 681.38 | 681.38 | 681.38 | 681.38 | 681.38 | 681.38 | 681.38 | 681.38 | 681.38 | 681.38 | 681.38 | 681.38 | 681.38 |
| 2 | 回收固定资产残（余）值 | 313.92 | | | | | | | | | | 34.46 | | | | | | |
| 3 | 抵扣固定资产进项税 | 191.19 | | | | | | | | | | 54.46 | 35.14 | | | | | |
| 4 | 回收流动资金 | 90.47 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 二 | 现金流出 | 19,115.38 | 720.19 | 510.36 | 556.89 | 556.89 | 556.89 | 556.89 | 556.89 | 556.89 | 556.89 | 1,331.64 | 554.26 | 556.89 | 556.89 | 556.89 | 556.89 | 556.89 |
| 1 | 固定资产投资 | 629.71 | 629.71 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | 更新改造投资 | 1,702.92 | | | | | | | | | | 778.83 | | | | | | |
| 3 | 土地租用费 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4 | 流动资金 | 90.47 | 90.47 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5 | 经营成本 | 14,704.95 | | 449.20 | 490.17 | 490.17 | 490.17 | 490.17 | 490.17 | 490.17 | 490.17 | 490.17 | 490.17 | 490.17 | 490.17 | 490.17 | 490.17 | 490.17 |
| 6 | 税金及附加 | 1,370.55 | | 42.47 | 46.32 | 46.32 | 46.32 | 46.32 | 46.32 | 46.32 | 46.32 | 40.88 | 42.82 | 46.32 | 46.32 | 46.32 | 46.32 | 46.32 |
| 7 | 企业所得税 | 616.76 | | 18.69 | 20.40 | 20.40 | 20.40 | 20.40 | 20.40 | 20.40 | 20.40 | 21.76 | 21.27 | 20.40 | 20.40 | 20.40 | 20.40 | 20.40 |
| 三 | 净现金流量 | 1,921.62 | -720.19 | 114.07 | 124.49 | 124.49 | 124.49 | 124.49 | 124.49 | 124.49 | 124.49 | -561.33 | 162.26 | 124.49 | 124.49 | 124.49 | 124.49 | 124.49 |
| 四 | 折现系数 (i=8%) | | 1.0000 | 0.9316 | 0.8626 | 0.7987 | 0.7396 | 0.6848 | 0.6341 | 0.5871 | 0.5436 | 0.5033 | 0.4661 | 0.4315 | 0.3996 | 0.3700 | 0.3426 | 0.3172 |
| 五 | 净现金流量现值 | 222.12 | -720.19 | 106.28 | 107.39 | 99.44 | 92.07 | 85.25 | 78.94 | 73.09 | 67.68 | -282.54 | 75.62 | 53.72 | 49.74 | 46.06 | 42.65 | 39.49 |
| 六 | 采矿权评估价值 | 222.12 | | | | | | | | | | | | | | | | |

评估机构：云南君信资产评估有限公司

制表：李磊

矿业权评估师：张正武、肖华



附表一

梁河竹平山采石场采矿权评估 价值估算表（二）

评估基准日：2023年1月31日

评估委托人：德宏州自然资源和规划局

金额单位：人民币万元

| 序号 | 项目名称 | 合计 | 生 产 期 | | | | | | | | | | | | | | | |
|----|-------------|---------------|--------|--------|--------|--------|--------|----------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|---------|
| | | | 2038年 | 2039年 | 2040年 | 2041年 | 2042年 | 2043年 | 2044年 | 2045年 | 2046年 | 2047年 | 2048年 | 2049年 | 2050年 | 2051年 | 2052年 | 2053年1月 |
| | | | 15.92 | 16.92 | 17.92 | 18.92 | 19.92 | 20.92 | 21.92 | 22.92 | 23.92 | 24.92 | 25.92 | 26.92 | 27.92 | 28.92 | 29.92 | 30.00 |
| 一 | 现金流入 | 21,036.99 | 681.38 | 700.04 | 681.38 | 681.38 | 681.38 | 770.30 | 716.52 | 681.38 | 681.38 | 681.38 | 681.38 | 681.38 | 681.38 | 681.38 | 681.38 | 385.76 |
| 1 | 销售收入 | 20,441.40 | 681.38 | 681.38 | 681.38 | 681.38 | 681.38 | 681.38 | 681.38 | 681.38 | 681.38 | 681.38 | 681.38 | 681.38 | 681.38 | 681.38 | 681.38 | 56.94 |
| 2 | 回收固定资产残（余）值 | 313.92 | | 6.66 | | | | 34.46 | | | | | | | | | | 238.34 |
| 3 | 抵扣固定资产进项税 | 191.19 | | 11.99 | | | | 54.46 | 35.14 | | | | | | | | | |
| 4 | 回收流动资金 | 90.47 | | | | | | | | | | | | | | | | 90.47 |
| 二 | 现金流出 | 19,115.38 | 556.89 | 701.25 | 556.89 | 556.89 | 556.89 | 1,331.64 | 554.26 | 556.89 | 556.89 | 556.89 | 556.89 | 556.89 | 556.89 | 556.89 | 556.89 | 46.55 |
| 1 | 固定资产投资 | 629.71 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | 更新改造投资 | 1,702.92 | | 145.26 | | | | 778.83 | | | | | | | | | | |
| 3 | 土地租用费 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4 | 流动资金 | 90.47 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5 | 经营成本 | 14,704.95 | 490.17 | 490.17 | 490.17 | 490.17 | 490.17 | 490.17 | 490.17 | 490.17 | 490.17 | 490.17 | 490.17 | 490.17 | 490.17 | 490.17 | 490.17 | 40.96 |
| 6 | 税金及附加 | 1,370.55 | 46.32 | 45.12 | 46.32 | 46.32 | 46.32 | 40.88 | 42.82 | 46.32 | 46.32 | 46.32 | 46.32 | 46.32 | 46.32 | 46.32 | 46.32 | 3.88 |
| 7 | 企业所得税 | 616.76 | 20.40 | 20.70 | 20.40 | 20.40 | 20.40 | 21.76 | 21.27 | 20.40 | 20.40 | 20.40 | 20.40 | 20.40 | 20.40 | 20.40 | 20.40 | 1.71 |
| 三 | 净现金流量 | 1,921.62 | 124.49 | -1.21 | 124.49 | 124.49 | 124.49 | -561.33 | 162.26 | 124.49 | 124.49 | 124.49 | 124.49 | 124.49 | 124.49 | 124.49 | 124.49 | 339.20 |
| 四 | 折现系数（r=8%） | | 0.2937 | 0.2719 | 0.2518 | 0.2331 | 0.2159 | 0.1999 | 0.1851 | 0.1714 | 0.1587 | 0.1469 | 0.1360 | 0.1260 | 0.1166 | 0.1080 | 0.1000 | 0.0994 |
| 五 | 净现金流量现值 | 222.12 | 36.56 | -0.33 | 31.35 | 29.03 | 26.88 | -112.20 | 30.03 | 21.33 | 19.75 | 18.29 | 16.94 | 15.68 | 14.52 | 13.44 | 12.45 | 33.71 |
| 六 | 采矿权评估价值 | 222.12 | | | | | | | | | | | | | | | | |

评估机构：云南君信资产评估有限公司

制表：李磊

矿业权评估师：张正武、肖华



附表二

梁河竹平山采石场采矿权评估
可采储量估算表

评估委托人：德宏州自然资源和规划局

评估基准日：2023年1月31日

单位：万吨、万吨/年、年

| 储量核实截止日 保有资源储量 (截至2022年3月31日) | | 2006年9月30 日至储量核实 截止日消耗资 源储量 | 参与评估 的保有资 源储量 | 可信 度系 数 | 评估利用 资源储量 (调整后) | 边坡压覆 资源量 | 采矿回 采率 | 评估利用 可采储量 | 矿山年生 产规模 | 矿山服务 年限 | 评估计算 年限 | 评估计算 期采出矿 石量 | 评估计算期 内动用保有 资源储量 |
|-------------------------------------|--------|--------------------------------------|---------------------|---------------|-----------------------|-------------|-----------|--------------|-------------|------------|------------|--------------------|------------------------|
| 类型 | 万吨 | 万吨 | 万吨 | | 万吨 | 万吨 | | 万吨 | 万吨 | 万吨/年 | 年 | 年 | 万吨 |
| 探明资源量 | | 314.24 | 314.24 | 1.0 | 314.24 | | 95% | 298.53 | 14.00 | 82.75 | 30.00 | 420.00 | 442.92 |
| 控制资源量 | 691.27 | | 691.27 | | 691.27 | 1.46 | | 655.32 | | | | | |
| 推断资源量 | 216.27 | | 216.27 | | 216.27 | 0.78 | | 204.71 | | | | | |
| 合计 | 907.54 | 314.24 | 1,221.78 | 1.0 | 1,221.78 | 2.24 | 95% | 1158.56 | 14.00 | 82.75 | 30.00 | 420.00 | 442.92 |

评估机构：云南君信资产评估有限公司

制表：李磊

矿业权评估师：张正武、肖华



附表三

梁河竹平山采石场采矿权评估

销售收入估算表（一）

评估基准日：2023年1月31日

评估委托人：德宏州自然资源和规划局

单位：万吨、万元、元/吨

| 序号 | 项目 | 单位 | 合计 | 生 产 期 | | | | | | | | | | | | | | |
|----|---------|------|----------|------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| | | | | 2023年2-12月 | 2024年 | 2025年 | 2026年 | 2027年 | 2028年 | 2029年 | 2030年 | 2031年 | 2032年 | 2033年 | 2034年 | 2035年 | 2036年 | 2037年 |
| | | | | 0.92 | 1.92 | 2.92 | 3.92 | 4.92 | 5.92 | 6.92 | 7.92 | 8.92 | 9.92 | 10.92 | 11.92 | 12.92 | 13.92 | 14.92 |
| 1 | 原矿产量 | 万吨 | 420.00 | 12.83 | 14.00 | 14.00 | 14.00 | 14.00 | 14.00 | 14.00 | 14.00 | 14.00 | 14.00 | 14.00 | 14.00 | 14.00 | 14.00 | 14.00 |
| 2 | 原矿不含税价格 | 元/万吨 | | 48.67 | 48.67 | 48.67 | 48.67 | 48.67 | 48.67 | 48.67 | 48.67 | 48.67 | 48.67 | 48.67 | 48.67 | 48.67 | 48.67 | 48.67 |
| 3 | 销售收入 | 万元 | 20441.40 | 624.44 | 681.38 | 681.38 | 681.38 | 681.38 | 681.38 | 681.38 | 681.38 | 681.38 | 681.38 | 681.38 | 681.38 | 681.38 | 681.38 | 681.38 |

评估机构：云南君信资产评估有限公司

制表：李磊

矿业权评估师：张正武、肖华



附表三

梁河竹平山采石场采矿权评估
销售收入估算表（二）

评估基准日：2023年1月31日

评估委托人：德宏州自然资源和规划局

单位：万吨、万元、元/吨

| 序号 | 项目 | 单位 | 合计 | 生 产 期 | | | | | | | | | | | | | | | |
|----|---------|------|----------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|---------|
| | | | | 2038年 | 2039年 | 2040年 | 2041年 | 2042年 | 2043年 | 2044年 | 2045年 | 2046年 | 2047年 | 2048年 | 2049年 | 2050年 | 2051年 | 2052年 | 2053年1月 |
| | | | | 15.92 | 16.92 | 17.92 | 18.92 | 19.92 | 20.92 | 21.92 | 22.92 | 23.92 | 24.92 | 25.92 | 26.92 | 27.92 | 28.92 | 29.92 | 30.00 |
| 1 | 原矿产量 | 万吨 | 420.00 | 14.00 | 14.00 | 14.00 | 14.00 | 14.00 | 14.00 | 14.00 | 14.00 | 14.00 | 14.00 | 14.00 | 14.00 | 14.00 | 14.00 | 14.00 | 1.17 |
| 2 | 原矿不含税价格 | 元/万吨 | | 48.67 | 48.67 | 48.67 | 48.67 | 48.67 | 48.67 | 48.67 | 48.67 | 48.67 | 48.67 | 48.67 | 48.67 | 48.67 | 48.67 | 48.67 | 48.67 |
| 3 | 销售收入 | 万元 | 20441.40 | 681.38 | 681.38 | 681.38 | 681.38 | 681.38 | 681.38 | 681.38 | 681.38 | 681.38 | 681.38 | 681.38 | 681.38 | 681.38 | 681.38 | 681.38 | 56.94 |

评估机构：云南君信资产评估有限公司

制表：李磊

矿业权评估师：张正武、肖华



附表四

梁河竹平山采石场采矿权评估 固定资产投资估算表

评估基准日：2023年1月31日

评估委托人：德宏州自然资源和规划局

金额单位：人民币万元

| 序号 | 企业提供财务资料（61.60万吨/年） 固定资产投资 | | | 按61.60万吨/年调整为14.00万吨/年固 定资产投资 | | | 评估取值 | | | 备注 |
|----|-------------------------------|---------|---------|----------------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|----|
| | 项目名称 | 原值 | 净值 | 项目名称 | 原值 | 净值 | 项目名称 | 原值 | 净值 | |
| 1 | 剥离工程 | | | | | | 剥离工程 | | | |
| 2 | 房屋及构筑物 | 436.00 | 357.94 | 房屋及构筑物 | 133.27 | 109.41 | 房屋及构筑物 | 133.27 | 109.41 | |
| 3 | 机器设备 | 2254.90 | 1702.24 | 机器设备 | 689.23 | 520.31 | 机器设备 | 689.23 | 520.31 | |
| | 合计 | 2690.90 | 2060.18 | 合计 | 822.50 | 629.71 | 合计 | 822.50 | 629.71 | |

评估机构：云南君信资产评估有限公司

制表：李磊

矿业权评估师：张正武、肖华



附表五

梁河竹平山采石场采矿权评估 固定资产折旧估算表（二）

评估基准日：2023年1月31日

评估委托人：德宏州自然资源和规划局

金额单位：人民币万元

| 序号 | 项目名称 | 原值 | 净值 | 折旧年限 | 折旧率 | 合计 | 生产期 | | | | | | | | | | | | | | | |
|----|----------|--------|--------|------|-------|---------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|---------|
| | | | | | | | 2038年 | 2039年 | 2040年 | 2041年 | 2042年 | 2043年 | 2044年 | 2045年 | 2046年 | 2047年 | 2048年 | 2049年 | 2050年 | 2051年 | 2052年 | 2053年1月 |
| | | | | | | | 15.92 | 16.92 | 17.92 | 18.92 | 19.92 | 20.92 | 21.92 | 22.92 | 23.92 | 24.92 | 25.92 | 26.92 | 27.92 | 28.92 | 29.92 | 30.00 |
| 一 | 剥离工程 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 二 | 房屋及构筑物 | 133.27 | 109.41 | 20 | 4.75% | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | 房屋建筑物进项税 | | | | | 11.99 | | 11.99 | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | 更新改造投资 | | | | | 145.26 | | 145.26 | | | | | | | | | | | | | | |
| 3 | 折旧费 | | | | | 189.91 | 6.33 | 6.33 | 6.33 | 6.33 | 6.33 | 6.33 | 6.33 | 6.33 | 6.33 | 6.33 | 6.33 | 6.33 | 6.33 | 6.33 | 6.33 | 0.53 |
| 4 | 净值 | | | | | 8.65 | 128.93 | 122.60 | 116.27 | 109.94 | 103.61 | 97.27 | 90.94 | 84.61 | 78.28 | 71.95 | 65.62 | 59.29 | 52.96 | 46.63 | 46.11 | 46.11 |
| 5 | 残(余)值 | | | | | 52.77 | 6.66 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 三 | 机器设备 | 689.23 | 520.31 | 12 | 7.92% | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | 机器设备进项税额 | | | | | 179.20 | | | | | 89.60 | | | | | | | | | | | |
| 2 | 更新改造投资 | | | | | 1557.66 | | | | | 778.83 | | | | | | | | | | | |
| 3 | 折旧费 | | | | | 1637.61 | 54.59 | 54.59 | 54.59 | 54.59 | 54.59 | 54.59 | 54.59 | 54.59 | 54.59 | 54.59 | 54.59 | 54.59 | 54.59 | 54.59 | 54.59 | 4.55 |
| 4 | 净值 | | | | | 306.23 | 251.64 | 197.06 | 142.47 | 87.88 | 688.06 | 633.48 | 578.89 | 524.30 | 469.72 | 415.13 | 360.54 | 305.95 | 251.37 | 196.78 | 192.23 | 192.23 |
| 5 | 残(余)值 | | | | | 261.15 | | | | | 34.46 | | | | | | | | | | | |
| 四 | 固定资产合计 | 822.50 | 629.71 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | 进项税 | | | | | 191.19 | | 11.99 | | | 89.60 | | | | | | | | | | | |
| 2 | 更新改造投资 | | | | | 1702.92 | | 145.26 | | | 778.83 | | | | | | | | | | | |
| 3 | 折旧费 | | | | | 1827.52 | 60.92 | 60.92 | 60.92 | 60.92 | 60.92 | 60.92 | 60.92 | 60.92 | 60.92 | 60.92 | 60.92 | 60.92 | 60.92 | 60.92 | 60.92 | 5.08 |
| 4 | 净值 | | | | | 314.88 | 380.57 | 319.65 | 258.73 | 197.82 | 791.67 | 730.75 | 669.84 | 608.92 | 548.00 | 487.08 | 426.17 | 365.25 | 304.33 | 243.41 | 238.34 | 238.34 |
| 5 | 残(余)值 | | | | | 313.92 | 6.66 | | | | 34.46 | | | | | | | | | | | |

评估机构：云南君信资产评估有限公司

制表：李磊

矿业权评估师：张正武、肖华



附表六

梁河竹平山采石场采矿权评估

单位成本估算表

评估基准日：2023年1月31日

评估委托人：德宏州自然资源和规划局

单位：元/吨

| 序号 | 项目名称 | 开发利用方案数据 (不含税) | 序号 | 评估取值 | | 备注 |
|----|---------|-------------------|------|------------|-------|----------------|
| | | | | 评估成本项目 | 单位成本 | |
| 1 | 原材料及辅料 | 7.09 | 1 | 原材料及辅料 | 7.09 | |
| 2 | 外购燃料及动力 | 10.13 | 2 | 外购燃料及动力 | 10.13 | |
| 3 | 工资及福利 | 9.21 | 3 | 工资及福利 | 9.21 | |
| 4 | 折旧费 | 4.80 | 4 | 折旧费 | 4.35 | 重新计算 |
| 5 | 修理费 | 0.18 | 5 | 安全生产费用 | 3.00 | 财资(2022)136号 |
| 6 | 劳保费 | 0.04 | 6 | 维简费 | | |
| 7 | 其他费用 | 0.18 | 6.1 | 其中:折旧性质维简费 | | |
| | | | 6.2 | 更新性质维简费 | | |
| | | | 7 | 土地租用费 | 1.57 | |
| | | | 8 | 修理费用 | 1.52 | |
| | | | 9 | 地质环境恢复治理费用 | 1.29 | 云政发2006(102)号文 |
| | | | 10 | 其他费用 | 0.22 | |
| | | | 11 | 财务费用 | 0.17 | |
| | | | 11.1 | 流动资金利息 | 0.17 | 按流动资金70%贷款利息计算 |
| | | | 12 | 销售费用 | 0.97 | 按销售收入的2%计算 |
| 8 | 总成本费用 | 31.64 | 13 | 总成本费用 | 39.53 | |
| 9 | 经营成本 | 26.66 | 14 | 经营成本 | 35.01 | |

评估机构：云南君信资产评估有限公司

制表：李磊

矿业权评估师：张正武、肖华



附表七

梁河竹平山采石场采矿权评估

总成本费用估算表（一）

评估基准日：2023年1月31日

评估委托人：德宏州自然资源和规划局

金额单位：人民币万元

| 序号 | 项目名称 | 单位成本 (元/吨) | 合计 | 生 产 期 | | | | | | | | | | | | | | | |
|------|------------|---------------|-----------|----------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| | | | | 2023年 2-12月 | 2024年 | 2025年 | 2026年 | 2027年 | 2028年 | 2029年 | 2030年 | 2031年 | 2032年 | 2033年 | 2034年 | 2035年 | 2036年 | 2037年 | 2038年 |
| | | | | 0.92 | 1.92 | 2.92 | 3.92 | 4.92 | 5.92 | 6.92 | 7.92 | 8.92 | 9.92 | 10.92 | 11.92 | 12.92 | 13.92 | 14.92 | 15.92 |
| | 原矿产量 | | 420.00 | 12.83 | 14.00 | 14.00 | 14.00 | 14.00 | 14.00 | 14.00 | 14.00 | 14.00 | 14.00 | 14.00 | 14.00 | 14.00 | 14.00 | 14.00 | 14.00 |
| 1 | 原材料及辅料 | 7.09 | 2,977.50 | 90.96 | 99.25 | 99.25 | 99.25 | 99.25 | 99.25 | 99.25 | 99.25 | 99.25 | 99.25 | 99.25 | 99.25 | 99.25 | 99.25 | 99.25 | 99.25 |
| 2 | 外购燃料及动力 | 10.13 | 4,255.50 | 130.00 | 141.85 | 141.85 | 141.85 | 141.85 | 141.85 | 141.85 | 141.85 | 141.85 | 141.85 | 141.85 | 141.85 | 141.85 | 141.85 | 141.85 | 141.85 |
| 3 | 工资及福利 | 9.21 | 3,870.00 | 118.22 | 129.00 | 129.00 | 129.00 | 129.00 | 129.00 | 129.00 | 129.00 | 129.00 | 129.00 | 129.00 | 129.00 | 129.00 | 129.00 | 129.00 | 129.00 |
| 4 | 折旧费 | 4.35 | 1,827.52 | 55.84 | 60.92 | 60.92 | 60.92 | 60.92 | 60.92 | 60.92 | 60.92 | 60.92 | 60.92 | 60.92 | 60.92 | 60.92 | 60.92 | 60.92 | 60.92 |
| 5 | 安全生产费用 | 3.00 | 1,260.00 | 38.49 | 42.00 | 42.00 | 42.00 | 42.00 | 42.00 | 42.00 | 42.00 | 42.00 | 42.00 | 42.00 | 42.00 | 42.00 | 42.00 | 42.00 | 42.00 |
| 6 | 维简费 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6.1 | 其中：折旧性质维简费 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6.2 | 更新性质维简费 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 7 | 土地租用费 | 1.57 | 660.00 | 20.16 | 22.00 | 22.00 | 22.00 | 22.00 | 22.00 | 22.00 | 22.00 | 22.00 | 22.00 | 22.00 | 22.00 | 22.00 | 22.00 | 22.00 | 22.00 |
| 8 | 修理费用 | 1.52 | 640.35 | 19.56 | 21.35 | 21.35 | 21.35 | 21.35 | 21.35 | 21.35 | 21.35 | 21.35 | 21.35 | 21.35 | 21.35 | 21.35 | 21.35 | 21.35 | 21.35 |
| 9 | 地质环境恢复治理费用 | 1.29 | 541.20 | 16.53 | 18.04 | 18.04 | 18.04 | 18.04 | 18.04 | 18.04 | 18.04 | 18.04 | 18.04 | 18.04 | 18.04 | 18.04 | 18.04 | 18.04 | 18.04 |
| 10 | 其他费用 | 0.22 | 93.00 | 2.84 | 3.10 | 3.10 | 3.10 | 3.10 | 3.10 | 3.10 | 3.10 | 3.10 | 3.10 | 3.10 | 3.10 | 3.10 | 3.10 | 3.10 | 3.10 |
| 11 | 财务费用 | 0.17 | 71.40 | 2.18 | 2.38 | 2.38 | 2.38 | 2.38 | 2.38 | 2.38 | 2.38 | 2.38 | 2.38 | 2.38 | 2.38 | 2.38 | 2.38 | 2.38 | 2.38 |
| 11.1 | 流动资金利息 | 0.17 | 71.40 | 2.18 | 2.38 | 2.38 | 2.38 | 2.38 | 2.38 | 2.38 | 2.38 | 2.38 | 2.38 | 2.38 | 2.38 | 2.38 | 2.38 | 2.38 | 2.38 |
| 12 | 销售费用 | 0.97 | 407.40 | 12.45 | 13.58 | 13.58 | 13.58 | 13.58 | 13.58 | 13.58 | 13.58 | 13.58 | 13.58 | 13.58 | 13.58 | 13.58 | 13.58 | 13.58 | 13.58 |
| 13 | 总成本费用 | 39.53 | 16,603.87 | 507.22 | 553.46 | 553.46 | 553.46 | 553.46 | 553.46 | 553.46 | 553.46 | 553.46 | 553.46 | 553.46 | 553.46 | 553.46 | 553.46 | 553.46 | 553.46 |
| 14 | 经营成本 | 35.01 | 14,704.95 | 449.20 | 490.17 | 490.17 | 490.17 | 490.17 | 490.17 | 490.17 | 490.17 | 490.17 | 490.17 | 490.17 | 490.17 | 490.17 | 490.17 | 490.17 | 490.17 |

评估机构：云南君信资产评估有限公司

制表：李磊

矿业权评估师：张正武、肖华



附表七

梁河竹平山采石场采矿权评估 总成本费用估算表（二）

评估基准日：2023年1月31日

评估委托人：德宏州自然资源和规划局

金额单位：人民币万元

| 序号 | 项目名称 | 单位成本 (元/吨) | 合计 | 生 产 期 | | | | | | | | | | | | | | |
|------|------------|---------------|-----------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|---------|
| | | | | 2039年 | 2040年 | 2041年 | 2042年 | 2043年 | 2044年 | 2045年 | 2046年 | 2047年 | 2048年 | 2049年 | 2050年 | 2051年 | 2052年 | 2053年1月 |
| | | | | 16.92 | 17.92 | 18.92 | 19.92 | 20.92 | 21.92 | 22.92 | 23.92 | 24.92 | 25.92 | 26.92 | 27.92 | 28.92 | 29.92 | 30.00 |
| | 原矿产量 | | 420.00 | 14.00 | 14.00 | 14.00 | 14.00 | 14.00 | 14.00 | 14.00 | 14.00 | 14.00 | 14.00 | 14.00 | 14.00 | 14.00 | 14.00 | 1.17 |
| 1 | 原材料及辅料 | 7.09 | 2,977.50 | 99.25 | 99.25 | 99.25 | 99.25 | 99.25 | 99.25 | 99.25 | 99.25 | 99.25 | 99.25 | 99.25 | 99.25 | 99.25 | 99.25 | 8.29 |
| 2 | 外购燃料及动力 | 10.13 | 4,255.50 | 141.85 | 141.85 | 141.85 | 141.85 | 141.85 | 141.85 | 141.85 | 141.85 | 141.85 | 141.85 | 141.85 | 141.85 | 141.85 | 141.85 | 11.85 |
| 3 | 工资及福利 | 9.21 | 3,870.00 | 129.00 | 129.00 | 129.00 | 129.00 | 129.00 | 129.00 | 129.00 | 129.00 | 129.00 | 129.00 | 129.00 | 129.00 | 129.00 | 129.00 | 10.78 |
| 4 | 折旧费 | 4.35 | 1,827.52 | 60.92 | 60.92 | 60.92 | 60.92 | 60.92 | 60.92 | 60.92 | 60.92 | 60.92 | 60.92 | 60.92 | 60.92 | 60.92 | 60.92 | 5.08 |
| 5 | 安全生产费用 | 3.00 | 1,260.00 | 42.00 | 42.00 | 42.00 | 42.00 | 42.00 | 42.00 | 42.00 | 42.00 | 42.00 | 42.00 | 42.00 | 42.00 | 42.00 | 42.00 | 3.51 |
| 6 | 维简费 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6.1 | 其中：折旧性质维简费 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6.2 | 更新性质维简费 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 7 | 土地租用费 | 1.57 | 660.00 | 22.00 | 22.00 | 22.00 | 22.00 | 22.00 | 22.00 | 22.00 | 22.00 | 22.00 | 22.00 | 22.00 | 22.00 | 22.00 | 22.00 | 1.84 |
| 8 | 修理费用 | 1.52 | 640.35 | 21.35 | 21.35 | 21.35 | 21.35 | 21.35 | 21.35 | 21.35 | 21.35 | 21.35 | 21.35 | 21.35 | 21.35 | 21.35 | 21.35 | 1.78 |
| 9 | 地质环境恢复治理费用 | 1.29 | 541.20 | 18.04 | 18.04 | 18.04 | 18.04 | 18.04 | 18.04 | 18.04 | 18.04 | 18.04 | 18.04 | 18.04 | 18.04 | 18.04 | 18.04 | 1.51 |
| 10 | 其他费用 | 0.22 | 93.00 | 3.10 | 3.10 | 3.10 | 3.10 | 3.10 | 3.10 | 3.10 | 3.10 | 3.10 | 3.10 | 3.10 | 3.10 | 3.10 | 3.10 | 0.26 |
| 11 | 财务费用 | 0.17 | 71.40 | 2.38 | 2.38 | 2.38 | 2.38 | 2.38 | 2.38 | 2.38 | 2.38 | 2.38 | 2.38 | 2.38 | 2.38 | 2.38 | 2.38 | 0.20 |
| 11.1 | 流动资金利息 | 0.17 | 71.40 | 2.38 | 2.38 | 2.38 | 2.38 | 2.38 | 2.38 | 2.38 | 2.38 | 2.38 | 2.38 | 2.38 | 2.38 | 2.38 | 2.38 | 0.20 |
| 12 | 销售费用 | 0.97 | 407.40 | 13.58 | 13.58 | 13.58 | 13.58 | 13.58 | 13.58 | 13.58 | 13.58 | 13.58 | 13.58 | 13.58 | 13.58 | 13.58 | 13.58 | 1.13 |
| 13 | 总成本费用 | 39.53 | 16,603.87 | 553.46 | 553.46 | 553.46 | 553.46 | 553.46 | 553.46 | 553.46 | 553.46 | 553.46 | 553.46 | 553.46 | 553.46 | 553.46 | 553.46 | 46.24 |
| 14 | 经营成本 | 35.01 | 14,704.95 | 490.17 | 490.17 | 490.17 | 490.17 | 490.17 | 490.17 | 490.17 | 490.17 | 490.17 | 490.17 | 490.17 | 490.17 | 490.17 | 490.17 | 40.96 |

评估机构：云南君信资产评估有限公司

制表：李磊

矿业权评估师：张正武、肖华



附表八

梁河竹平山采石场采矿权评估
税费估算表（一）

评估基准日：2023年1月31日

评估委托人：德宏州自然资源和规划局

金额单位：人民币万元

| 序号 | 项目名称 | 合计 | 生 产 期 | | | | | | | | | | | | | | |
|----|------------|----------|----------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| | | | 2023年 2-12月 | 2024年 | 2025年 | 2026年 | 2027年 | 2028年 | 2029年 | 2030年 | 2031年 | 2032年 | 2033年 | 2034年 | 2035年 | 2036年 | 2037年 |
| | | | 0.92 | 1.92 | 2.92 | 3.92 | 4.92 | 5.92 | 6.92 | 7.92 | 8.92 | 9.92 | 10.92 | 11.92 | 12.92 | 13.92 | 14.92 |
| 一 | 销售收入 | 20441.40 | 624.44 | 681.38 | 681.38 | 681.38 | 681.38 | 681.38 | 681.38 | 681.38 | 681.38 | 681.38 | 681.38 | 681.38 | 681.38 | 681.38 | 681.38 |
| 二 | 总成本费用（一） | 16603.87 | 507.22 | 553.46 | 553.46 | 553.46 | 553.46 | 553.46 | 553.46 | 553.46 | 553.46 | 553.46 | 553.46 | 553.46 | 553.46 | 553.46 | 553.46 |
| 三 | 增值税（应交增值税） | 1442.65 | 49.91 | 54.46 | 54.46 | 54.46 | 54.46 | 54.46 | 54.46 | 54.46 | 0.00 | 19.32 | 54.46 | 54.46 | 54.46 | 54.46 | 54.46 |
| | 1 销项税额 | 2657.38 | 81.18 | 88.58 | 88.58 | 88.58 | 88.58 | 88.58 | 88.58 | 88.58 | 88.58 | 88.58 | 88.58 | 88.58 | 88.58 | 88.58 | 88.58 |
| | 2 进项税额 | 1023.54 | 31.27 | 34.12 | 34.12 | 34.12 | 34.12 | 34.12 | 34.12 | 34.12 | 34.12 | 34.12 | 34.12 | 34.12 | 34.12 | 34.12 | 34.12 |
| | 3 固定资产进项税额 | 191.19 | | | | | | | | | 54.46 | 35.14 | | | | | |
| 四 | 税金及附加（一） | 1370.55 | 42.47 | 46.32 | 46.32 | 46.32 | 46.32 | 46.32 | 46.32 | 46.32 | 40.88 | 42.82 | 46.32 | 46.32 | 46.32 | 46.32 | 46.32 |
| | 1 城市维护建设税 | 72.07 | 2.50 | 2.72 | 2.72 | 2.72 | 2.72 | 2.72 | 2.72 | 2.72 | 0.00 | 0.97 | 2.72 | 2.72 | 2.72 | 2.72 | 2.72 |
| | 2 教育费附加 | 43.19 | 1.50 | 1.63 | 1.63 | 1.63 | 1.63 | 1.63 | 1.63 | 1.63 | 0.00 | 0.58 | 1.63 | 1.63 | 1.63 | 1.63 | 1.63 |
| | 3 地方教育附加 | 28.88 | 1.00 | 1.09 | 1.09 | 1.09 | 1.09 | 1.09 | 1.09 | 1.09 | 0.00 | 0.39 | 1.09 | 1.09 | 1.09 | 1.09 | 1.09 |
| | 4 资源税 | 1226.41 | 37.47 | 40.88 | 40.88 | 40.88 | 40.88 | 40.88 | 40.88 | 40.88 | 40.88 | 40.88 | 40.88 | 40.88 | 40.88 | 40.88 | 40.88 |
| 五 | 利润总额 | 2466.98 | 74.74 | 81.60 | 81.60 | 81.60 | 81.60 | 81.60 | 81.60 | 81.60 | 81.60 | 87.04 | 85.10 | 81.60 | 81.60 | 81.60 | 81.60 |
| 六 | 企业所得税 | 616.76 | 18.69 | 20.40 | 20.40 | 20.40 | 20.40 | 20.40 | 20.40 | 20.40 | 20.40 | 21.76 | 21.27 | 20.40 | 20.40 | 20.40 | 20.40 |

评估机构：云南君信资产评估有限公司

制表：李磊

矿业权评估师：张正武、肖华



附表八

梁河竹平山采石场采矿权评估
税费估算表（二）

评估基准日：2023年1月31日

评估委托人：德宏州自然资源和规划局

金额单位：人民币万元

| 序号 | 项目名称 | 合计 | 生 产 期 | | | | | | | | | | | | | | | |
|----|------------|----------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|---------|
| | | | 2038年 | 2039年 | 2040年 | 2041年 | 2042年 | 2043年 | 2044年 | 2045年 | 2046年 | 2047年 | 2048年 | 2049年 | 2050年 | 2051年 | 2052年 | 2053年1月 |
| | | | 15.92 | 16.92 | 17.92 | 18.92 | 19.92 | 20.92 | 21.92 | 22.92 | 23.92 | 24.92 | 25.92 | 26.92 | 27.92 | 28.92 | 29.92 | 30.00 |
| 一 | 销售收入 | 20441.40 | 681.38 | 681.38 | 681.38 | 681.38 | 681.38 | 681.38 | 681.38 | 681.38 | 681.38 | 681.38 | 681.38 | 681.38 | 681.38 | 681.38 | 681.38 | 56.94 |
| 二 | 总成本费用（一） | 16603.87 | 553.46 | 553.46 | 553.46 | 553.46 | 553.46 | 553.46 | 553.46 | 553.46 | 553.46 | 553.46 | 553.46 | 553.46 | 553.46 | 553.46 | 553.46 | 46.24 |
| 三 | 增值税（应交增值税） | 1442.65 | 54.46 | 42.47 | 54.46 | 54.46 | 54.46 | 0.00 | 19.32 | 54.46 | 54.46 | 54.46 | 54.46 | 54.46 | 54.46 | 54.46 | 54.46 | 4.55 |
| | 1 销项税额 | 2657.38 | 88.58 | 88.58 | 88.58 | 88.58 | 88.58 | 88.58 | 88.58 | 88.58 | 88.58 | 88.58 | 88.58 | 88.58 | 88.58 | 88.58 | 88.58 | 7.40 |
| | 2 进项税额 | 1023.54 | 34.12 | 34.12 | 34.12 | 34.12 | 34.12 | 34.12 | 34.12 | 34.12 | 34.12 | 34.12 | 34.12 | 34.12 | 34.12 | 34.12 | 34.12 | 2.85 |
| | 3 固定资产进项税额 | 191.19 | | 11.99 | | | | 54.46 | 35.14 | | | | | | | | | |
| 四 | 税金及附加（一） | 1370.55 | 46.32 | 45.12 | 46.32 | 46.32 | 46.32 | 40.88 | 42.82 | 46.32 | 46.32 | 46.32 | 46.32 | 46.32 | 46.32 | 46.32 | 46.32 | 3.88 |
| | 1 城市维护建设税 | 72.07 | 2.72 | 2.12 | 2.72 | 2.72 | 2.72 | 0.00 | 0.97 | 2.72 | 2.72 | 2.72 | 2.72 | 2.72 | 2.72 | 2.72 | 2.72 | 0.23 |
| | 2 教育费附加 | 43.19 | 1.63 | 1.27 | 1.63 | 1.63 | 1.63 | 0.00 | 0.58 | 1.63 | 1.63 | 1.63 | 1.63 | 1.63 | 1.63 | 1.63 | 1.63 | 0.14 |
| | 3 地方教育附加 | 28.88 | 1.09 | 0.85 | 1.09 | 1.09 | 1.09 | 0.00 | 0.39 | 1.09 | 1.09 | 1.09 | 1.09 | 1.09 | 1.09 | 1.09 | 1.09 | 0.09 |
| | 4 资源税 | 1226.41 | 40.88 | 40.88 | 40.88 | 40.88 | 40.88 | 40.88 | 40.88 | 40.88 | 40.88 | 40.88 | 40.88 | 40.88 | 40.88 | 40.88 | 40.88 | 3.42 |
| 五 | 利润总额 | 2466.98 | 81.60 | 82.80 | 81.60 | 81.60 | 81.60 | 87.04 | 85.10 | 81.60 | 81.60 | 81.60 | 81.60 | 81.60 | 81.60 | 81.60 | 81.60 | 6.82 |
| 六 | 企业所得税 | 616.76 | 20.40 | 20.70 | 20.40 | 20.40 | 20.40 | 21.76 | 21.27 | 20.40 | 20.40 | 20.40 | 20.40 | 20.40 | 20.40 | 20.40 | 20.40 | 1.71 |

评估机构：云南君信资产评估有限公司

制表：李磊

矿业权评估师：张正武、肖华

