

云南省盈江县薄刀岭岗花岗岩矿（拟设）采矿权出让收益评估报告-主要参数表

项目	主要参数
项目名称:	云南省盈江县薄刀岭岗花岗岩矿（拟设）采矿权出让收益评估
勘查程度:	详查
勘查类型:	I 类型
评估目的:	确定采矿权出让收益底价
出让机关:	德宏州自然资源和规划局
评估委托人:	德宏州自然资源和规划局
评估方法:	折现现金流量法
矿业权人（或矿业权申请人）:	无
评估范围:	矿区面积：0.2760km <sup>2</sup> ；开采标高：2310~1827m
资源储量合计:	勘查核实截止日（2022年4月25日）矿区范围内保有（探明+控制+推断）资源量荒料量309.08 万立方米，其中：探明资源量荒料量23.27 万立方米，控制资源量荒料量88.85 万立方米，推断资源量荒料量196.96 万立方米
评估利用的资源储量:	111.77 万立方米（荒料）
生产规模:	4.50万吨/年（荒料）
评估服务年限（生产期）:	23.35年
产品方案:	饰面用花岗岩荒料
采（选、冶）技术指标:	采矿回采率：95.00%，矿山吊装及运输损失率1.50%
动用可采储量:	105.07 万立方米（荒料）
固定资产投资总额:	614.50 万元
后续地质勘查投入:	0
单位生产成本/经营成本:	单位生产总成本费用为238.73元/立方米（荒料） 单位生产经营成本费用为227.30元/立方米（荒料）
产品销售价格（不含税）:	326.25元/立方米（荒料）
折现率:	8.00%
评估价值:	3792.61 万元
单位资源量评估值:	1227元/立方米（荒料）
评估基准日:	2023年1月31日
评估机构:	云南君信资产评估有限公司
法定代表人:	范俊
项目负责人:	张正武
签字评估师:	张正武、肖华