

附表一

(云南省) 盈江县东昌硅业有限公司盈江县盏西松坡小地方硅石采矿权
出让收益估算表

评估委托人：德宏州自然资源和规划局

评估基准日：2022年8月31日

单位：万元

	矿区范围参与评估的保有资源储量 (万吨)	矿区范围参与评估的评估利用资源储量 (万吨)	评估计算年限内 (333) 以上类型全部资源储量的评估值 (万元)	单位资源储量价值 (元/吨)	地质风险调整系数	矿业权出让收益评估值 (万元)
本次评估矿区范围合计需处置出让收益资源储量 (万吨)	128.15	114.12	572.92	4.47	1.00	572.92
2006年9月30日至储量核实基准日2018年8月31日累计消耗尚未处置出让收益资源储量 (万吨)	12.92	12.92	57.76	4.47	1.00	57.76
合计	141.07	127.04	630.68	4.47	1.00	630.68

评估机构：重庆融矿资产评估房地产土地估价有限公司

审核：吴毅

制表：陈晓霜



附表二

(云南省) 盈江县东昌硅业有限公司盈江县盏西松坡小地方硅石采矿权评估价值估算表

评估委托人：德宏州自然资源和规划局

评估基准日：2022年8月31日

单位：万元

序号	项目	合计	评估基准日	生产期												
			2022.8.31	2022.9-12	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033.1-7	
			0.0	4/12	1 4/12	2 4/12	3 4/12	4 4/12	5 4/12	6 4/12	7 4/12	8 4/12	9 4/12	9 9/12	10 4/12	
3	销售收入(万元)	21119.31		678.47	2035.40	2035.40	2035.40	2035.40	2035.40	2035.40	2035.40	2035.40	2035.40	2035.40	2035.40	86.84
4	折现系数(i=8.00%)		1.0000	0.9747	0.9025	0.8356	0.7737	0.7164	0.6633	0.6142	0.5687	0.5266	0.4876	0.4722	0.4502	
5	销售收入现值	14015.15		661.30	1836.95	1700.78	1574.79	1458.16	1350.08	1250.14	1157.53	1071.84	992.46	961.12	39.10	
6	销售收入现值累计			661.30	2498.25	4199.03	5773.82	7231.98	8582.06	9832.20	10989.74	12061.58	13054.04	14015.15	14054.25	
7	采矿权权益系数			4.50%												
8	采矿权评估值			630.68												

评估机构：重庆融矿资产评估房地产土地估价有限公司

审核：吴毅

制表：陈晓霜



附表三

(云南省) 盈江县东昌硅业有限公司盈江县盏西松坡小地方硅石采矿权评估可采储量、服务年限估算表

评估委托人：德宏州自然资源和规划局

评估基准日：2022年8月31日

单位：万吨

矿体编号	开采方式	资源储量分类	储量核实截止日 (2018年8月31日) 保有资源储量		2006年9月30日至储量核实日 动用资源储量		参与评估的保有资源量		可信度系数	评估利用资源储量		设计损失量	采矿回收率 (%)	评估利用可采储量		生产能力 (万吨/年)	贫化率	矿山服务年限 (年)	评估计算年限 (年)
			矿石量 (万吨)	平均品位 SiO ₂ (%)	矿石量 (万吨)	平均品位 SiO ₂ (%)	矿石量 (万吨)	平均品位 SiO ₂ (%)		矿石量 (万吨)	平均品位 SiO ₂ (%)			矿石量 (万吨)	平均品位 SiO ₂ (%)				
I ₁	地采	探明资源量	0.00	0.00	12.92	98.18	12.92	98.18	1.00	12.92	98.18	16.16	82%	85.63	97.95	10.00	12%	9.73	9.73
		控制资源量	57.98	97.92			57.98	97.92	1.00	57.98	97.92								
		推断资源量	62.11	97.93			62.11	97.93	0.80	49.69	97.93								
		小计	120.09	97.92			133.01	97.95		120.59	97.95								
I ₂	露采	推断资源量	8.06	99.77			8.06	99.77	0.80	6.45	99.77		95%	6.13	99.77		5%	0.64	0.64
合计			128.15	98.04	12.92	98.18	141.07	98.05		127.04	98.05			91.76	98.07			10.37	10.37

评估机构：重庆融矿资产评估房地产土地估价有限公司

审核：吴毅

制表：陈晓霜



附表四

(云南省) 盈江县东昌硅业有限公司盈江县盏西松坡小地方硅石采矿权评估销售收入估算表

评估委托人：德宏州自然资源和规划局

评估基准日：2022年8月31日

单位：人民币万元

序号	项目	单位	合计	生产期											
				2022.9-12	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033.1-7
				4/12	1 4/12	2 4/12	3 4/12	4 4/12	5 4/12	6 4/12	7 4/12	8 4/12	9 4/12	9 9/12	10 4/12
	露采年产量	万吨	6.45	3.33	3.12										
1	地采年产量	万吨	97.31		6.88	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	0.43
2	产品销售单价(不含税)	元/吨		203.54	203.54	203.54	203.54	203.54	203.54	203.54	203.54	203.54	203.54	203.54	203.54
3	销售收入合计	万元	21119.31	678.47	2035.40	2035.40	2035.40	2035.40	2035.40	2035.40	2035.40	2035.40	2035.40	2035.40	86.84

评估机构：重庆融矿资产评估房地产土地估价有限公司

审核：吴毅

制表：陈晓霜

