

《芒市户勒矿区普通建筑材料用白云岩矿采矿权出让收益评估报告》主要参数表

矿山名称	芒市户勒矿区普通建筑材料用白云岩矿
评估目的	确定采矿权出让收益评估值
出让机关	德宏州自然资源和规划局
评估委托人	德宏州自然资源和规划局
评估范围	矿区面积：0.2162km <sup>2</sup> ；开采标高：1085~870m
资源储量合计（核实截止日）	储量核实截止日（2021年12月19日）矿区范围内保有控制资源量3234.57万吨（1197.99万立方米），推断资源量226.10万吨（83.74万立方米），储量估算基准日（2006年9月30日）至储量核实截止日动用探明资源量604.02万吨（223.71万立方米）
资源储量合计（2006年9月30日）	截止评估基准日（2022年4月30日）参与评估的保有资源储量4064.69万吨（1505.44万立方米）
参与本次出让收益处置的资源储量	2085.94万吨（772.57万立方米）
评估利用的资源储量（调整后）	4064.69万吨（1505.44万立方米）
评估利用可采储量	3779.81万吨（1399.93万立方米）
采（选、冶）技术指标	采矿回采率：95.00%
生产规模	45.00万吨/年（16.67万立方米/年）
矿山服务年限	84.00年
评估用矿山服务年限	30.00年
评估计算年限	30.00年
产品方案	建筑材料用白云岩矿
固定资产投资	原值1398.10万元、净值1042.58万元
流动资金	139.81万元
产品销售价格（不含税）	30.10元/吨
生产成本	单位产品总成本费用为23.53元/吨，单位产品经营成本为21.19元/吨
评估方法	折现现金流量法
折现率	8.00%
采矿权出让收益评估值	991.58万元
出让收益市场基准价计算结果	911.63万元
评估基准日	2022年4月30日
评估机构	云南君信资产评估有限公司
法定代表人	范俊
项目负责人	张正武
签字评估师	张正武、肖华