

《梁河县小园子硅石矿（拟设）采矿权出让收益评估报告》主要参数表

采矿权名称	梁河县小园子硅石矿（拟设）采矿权
评估目的	确定采矿权出让收益评估值
出让机关	德宏州自然资源和规划局
评估委托人	德宏州自然资源和规划局
评估范围	矿区面积1.315平方公里；开采深度：由2000米至1650米
资源储量合计	矿区范围内参与评估的保有（332+333）资源储量181.70万吨，其中：（332）资源量123.77万吨，（333）资源量57.93万吨
评估利用资源储量	164.32万吨
应处置出让收益的资源储量	181.70万吨
采（选、冶）技术指标	露采采矿回采率为95%，地采采矿回采率为82%；露采矿石贫化率3.00%，地采矿石贫化率12.00%
生产规模	10.00万吨/年
矿山服务年限	13.87年（露天开采2.17年、地下开采11.70年）
评估计算年限	14.37年（含基建期0.5年）
产品方案	硅石矿原矿（脉石英）
固定资产投资	408.86万元（含税）
产品销售价格（不含税）	75.22元/吨
生产成本	露采单位生产总成本费用为38.82元/吨，单位生产经营成本费用为34.81元/吨；地采单位生产总成本费用为43.10元/吨，单位生产经营成本费用为38.74元/吨
评估方法	折现现金流量法
折现率	8.00%
评估的采矿权出让收益	768.81万元
出让收益市场基准价计算结果	681.38万元
评估基准日	2021年12月31日
评估机构	云南君信资产评估有限公司
法定代表人	范俊
项目负责人	范俊
签字评估师	范俊、肖华