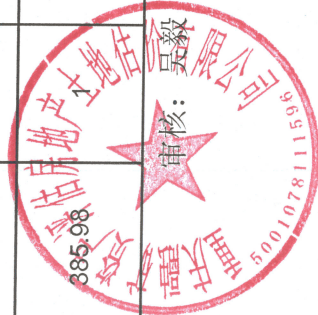


附表1

盈江县剑雄水泥粉磨有限责任公司石灰石矿山采矿业权出让收益评估估算表

评估委托人：德宏州自然资源和规划局 评估基准日：2021年1月31日 单位：万吨

项目名称	评估计算年限内(333)以上类型全部资源量的评估值(P_1)	评估计算年限内的评估利用资源储量(Q_1)	单位资源储量评估值	全部出让收益评估利用资源储量(Q)	地质风险调整系数	全部矿业权出让收益评估值(P)	备注
盈江县剑雄水泥粉磨有限责任公司石灰石矿山矿业权出让收益评估	179.24 (万元)	310.93 (万吨)	0.58 (元/吨)	385.98 (万吨)	(k)	222.51 (万元)	



评估机构：重庆融矿资产评估房地产土地估价有限公司

制表：王羽

附表3

盈江县剑雄水泥粉磨有限责任公司石灰石矿山采矿权出让收益评估可采储量、服务年限估算表

评估委托人：德宏州自然资源和规划局

评估基准日：2021年1月31日

单位：万吨

矿种	矿体号	储量核实基准日保有资源储量 (2016年2月29日)		评估基准日保有资源储量	评估基准日到储量核实基准日动用储量	评估基准日保有资源储量	可信度系数	评估利用资源储量	开发利用方案暂不涉及利用资源量	采矿回采率	评估利用可采储量	生产规模 (万吨/年)	矿山服务年限 (年)	评估计算年限 (年)	
		资源类型	资源储量 (万吨)												
灰岩	I	控制资源量 (122b)	76.22	-	76.22	1	76.22	113.46	95%	187.60	11.00	17.05	17.55		
		推断资源量 (333)	3.36	-	3.36	1	3.36								
	小计	推断资源量 (333面山压覆)	208.27	-	208.27	1	208.27	11.98	95%	187.60	11.00	17.05	17.55		
		122b+333+333面山压覆	287.85	-	287.85	1	287.85								
	II	控制资源量 (122b)	11.98	-	11.98	1	11.98	1.57	9.53	23.08	310.93	11.00	17.05	17.55	
		推断资源量 (333)	1.57	-	1.57	1	1.57								
	小计	推断资源量 (333面山压覆)	9.53	-	9.53	1	9.53	23.08	310.93	113.46	95%	187.60	11.00	17.05	17.55
		122b+333+333面山压覆	23.08	-	23.08	1	23.08								
	合计			310.93	-	310.93		310.93	113.46			187.60			



评估机构：重庆融矿资产评估房地产土地估价有限公司

审核：吴毅

制表：王羽

附表4

盈江县剑雄水泥粉磨有限责任公司石灰石矿山采矿权出让收益评估固定资产投资估算表

评估委托人：德宏州自然资源和规划局

评估基准日：2021年1月31日

单位：万元

序号	开发利用方案		评估取值						折旧年限(年)	净残值率(%)	年折旧率(%)	备注
	资产分类	固定资产原值	序号	资产分类	直接工程投资	其他工程费用分摊	固定资产投资	固定资产原值				
1	房屋构筑物	74.70	1	房屋构筑物	74.70	47.37	122.07	111.99	30	5.00	3.17	
2	机器设备	83.00	1.1	其中增值税			10.08					
3	其他工程费用	100.00	2	机器设备类	83.00	52.63	135.63	120.03	15	5.00	6.33	
			2.1	其中增值税			15.60					
	合计	257.70		合计	157.70	100.00	257.70	232.02				

评估机构：重庆融矿资产评估房地产土地估价有限公司

审核：吴毅

制表：王羽

附表5

盈江县剑雄水泥粉磨有限责任公司石灰石矿山采矿权出让收益评估固定资产折旧估算表（二）

评估委托人：德宏州自然资源和规划局

评估基准日：2021年1月31日

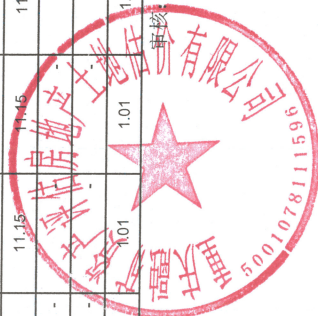
单位：万元

序号	项目	固定资产 投资	折旧 年限 (年)	净残 值率 (%)	年折 旧率 (%)	合计	生 产 期													
							2030 9 11/12	2031 10 11/12	2032 11 11/12	2033 12 11/12	2034 13 11/12	2035 14 11/12	2036 15 11/12	2037 16 11/12	2038.1-8 17 8/12					
一	房屋构筑物	122.07	30	5	3.17	0.00														
1	进项增值税	10.08				0.00														
2	折旧原值	111.99				0.00														
3	折旧额					60.58	3.55	3.55	3.55	3.55	3.55	3.55	3.55	3.55	3.55	3.55	3.55	3.55	3.55	2.36
4	净值	111.99				78.59	75.05	71.50	67.96	64.41	60.86	57.32	53.77	51.41						51.41
5	回收残(余)值					51.41														
二	机器设备类	135.63	15	5	6.33	135.63														
1	进项增值税	15.60				15.60														
2	折旧原值	120.03				120.03														
3	折旧额					129.86	7.60	7.60	7.60	7.60	7.60	7.60	7.60	7.60	7.60	7.60	7.60	7.60	7.60	5.07
4	净值	120.03				48.44	40.84	33.24	25.64	18.04	10.44	116.86	109.26	104.19						104.19
5	回收残(余)值					110.19														
三	固定资产投资合计	257.70				190.45	11.15	11.15	11.15	11.15	11.15	11.15	11.15	11.15	11.15	11.15	11.15	11.15	11.15	7.43
四	折旧费合计					135.63	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
五	更新资金总值					161.60	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
六	回收残(余)值总值																			155.60
七	吨原矿折旧费						1.01	1.01	1.01	1.01	1.01	1.01	1.01	1.01	1.01	1.01	1.01	1.01	1.01	1.06

评估机构：重庆融矿资产评估房地产土地估价有限公司

审核：吴毅

制表：王羽



附表6

盈江县剑雄水泥粉磨有限责任公司石灰石矿山采矿权出让收益评估销售收入估算表(一)

评估委托人：德宏州自然资源和规划局

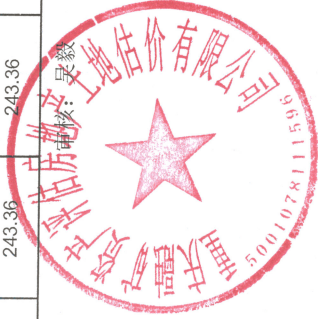
评估基准日：2021年1月31日

单位：万元

序号	项目	单位	合计	建设期	生产期											
					2021.8-12	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029			
				2021.2-7	2021.8-12	11/12	11/12	211/12	311/12	411/12	511/12	611/12	711/12	811/12		
1	产品年产量	万吨	187.60		4.58	11.00	11.00	11.00	11.00	11.00	11.00	11.00	11.00	11.00		
2	灰岩销售单价	元/吨			22.12	22.12	22.12	22.12	22.12	22.12	22.12	22.12	22.12	22.12		
3	销售收入合计	万元	4,150.32		101.40	243.36	243.36	243.36	243.36	243.36	243.36	243.36	243.36	243.36		

评估机构：重庆融矿资产评估房地产土地估价有限公司

制表：王羽



附表7

盈江县剑雄水泥粉磨有限责任公司石灰石矿山采矿权出让收益评估单位生产成本估算表

评估委托人：德宏州自然资源和规划局

评估基准日：2021年1月31日

单位：元/吨

序号	成本项目	开发利用方案	序号	成本项目	单位成本评估取值	备注
	产量(万吨)	11		产量(万吨)	11	
1	外购材料及辅料费	1.67	1	外购材料及辅料费	1.48	开发利用方案
2	外购燃料及动力费	4.09	2	外购燃料及动力费	3.62	开发利用方案
3	工资及福利费	6.44	3	工资及福利费	6.44	开发利用方案
4	折旧费	0.77	4	折旧费	1.01	重新计算
5	维简费	0.50	5	维简费	2.00	(85) 建材非字861号
6	安全生产费		6	安全生产费	2.00	财企[2012]16号
7	修理费		7	修理费	0.22	设备原值的2%
8	摊销费	1.37	8	摊销费	0.00	重新计算
9	其他费用		9	管理费用	0.70	重新计算
10	财务费用		10	财务费用	0.07	评估估算(按CMVS 30800-2008)
11	总成本费用	14.84	11	总成本费用	17.54	重新计算
12	经营成本费用	12.70	12	经营成本费用	16.46	重新计算



评估机构：重庆融矿资产评估房地产土地估价有限公司

审核：吴毅

制表：王羽

附表8

盈江县剑雄水泥粉磨有限责任公司石灰石矿山采矿权出让收益评估成本估算表（一）

序号	成本项目	单位成本 (元/吨)	合计	生 产 期											
				2021.8-12	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029			
				11/12	1 11/12	2 11/12	3 11/12	4 11/12	5 11/12	6 11/12	7 11/12	8 11/12			
1	外购材料及辅料费	1.48	277.64	6.78	16.28	16.28	16.28	16.28	16.28	16.28	16.28	16.28	16.28	16.28	16.28
2	外购燃料及动力费	3.62	679.10	16.59	39.82	39.82	39.82	39.82	39.82	39.82	39.82	39.82	39.82	39.82	39.82
3	工资及福利费	6.44	1208.12	29.52	70.84	70.84	70.84	70.84	70.84	70.84	70.84	70.84	70.84	70.84	70.84
4	折旧费	1.01	190.45	4.65	11.15	11.15	11.15	11.15	11.15	11.15	11.15	11.15	11.15	11.15	11.15
5	维简费	2.00	375.19	9.17	22.00	22.00	22.00	22.00	22.00	22.00	22.00	22.00	22.00	22.00	22.00
6	安全生产费	2.00	375.19	9.17	22.00	22.00	22.00	22.00	22.00	22.00	22.00	22.00	22.00	22.00	22.00
7	修理费	0.22	41.27	1.01	2.42	2.42	2.42	2.42	2.42	2.42	2.42	2.42	2.42	2.42	2.42
8	摊销费	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
9	矿产资源补偿费	0.00	-	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
9	管理费用	0.70	131.32	3.21	7.70	7.70	7.70	7.70	7.70	7.70	7.70	7.70	7.70	7.70	7.70
10	财务费用	0.07	13.13	0.32	0.77	0.77	0.77	0.77	0.77	0.77	0.77	0.77	0.77	0.77	0.77
11	总成本费用	17.54	3291.10	80.41	192.98	192.98	192.98	192.98	192.98	192.98	192.98	192.98	192.98	192.98	192.98
12	经营成本费用	16.46	3087.84	75.44	181.06	181.06	181.06	181.06	181.06	181.06	181.06	181.06	181.06	181.06	181.06

评估委托人：德宏州自然资源和规划局

评估基准日：2021年1月31日

单位：万元

评估机构：重庆融矿资产评估房地产土地估价有限公司



制表：王羽

审核：吴毅

附表9

盈江县剑雄水泥粉磨有限责任公司石灰石矿山采矿业出让收益评估税费估算表（一）

评估委托人：德宏州自然资源和规划局

评估基准日：2021年1月31日

单位：万元

序号	项目	税费率	合计	生 产 期											
				2021.8-12 11/12	2022 1 11/12	2023 2 11/12	2024 3 11/12	2025 4 11/12	2026 5 11/12	2027 6 11/12	2028 7 11/12	2029 8 11/12			
一	销售收入		4150.32	101.40	243.36	243.36	243.36	243.36	243.36	243.36	243.36	243.36	243.36	243.36	243.36
二	总成本费用		3291.10	80.41	192.98	192.98	192.98	192.98	192.98	192.98	192.98	192.98	192.98	192.98	192.98
三	增值税		368.51	0.39	7.97	24.03	24.03	24.03	24.03	24.03	24.03	24.03	24.03	24.03	24.03
1	销项税额	13%	539.54	13.18	31.64	31.64	31.64	31.64	31.64	31.64	31.64	31.64	31.64	31.64	31.64
2	进项税额	13%	129.74	3.17	7.61	7.61	7.61	7.61	7.61	7.61	7.61	7.61	7.61	7.61	7.61
3	固定资产增值税抵扣		41.29	9.62	16.06	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四	销售税金及附加		58.96	0.06	1.27	3.84	3.84	3.84	3.84	3.84	3.84	3.84	3.84	3.84	3.84
1	城市建设维护费	5%	18.43	0.02	0.40	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20
2	教育附加费	3%	11.06	0.01	0.24	0.72	0.72	0.72	0.72	0.72	0.72	0.72	0.72	0.72	0.72
3	地方教育附加费	2%	7.37	0.01	0.16	0.48	0.48	0.48	0.48	0.48	0.48	0.48	0.48	0.48	0.48
4	资源税	6%	22.11	0.02	0.48	1.44	1.44	1.44	1.44	1.44	1.44	1.44	1.44	1.44	1.44
五	税前利润		800.26	20.93	49.11	46.54	46.54	46.54	46.54	46.54	46.54	46.54	46.54	46.54	46.54
六	企业所得税	25%	200.07	5.23	12.28	11.63	11.63	11.63	11.63	11.63	11.63	11.63	11.63	11.63	11.63
七	税后利润		600.20	15.70	36.83	34.90	34.90	34.90	34.90	34.90	34.90	34.90	34.90	34.90	34.90

评估机构：重庆融矿资产评估房地产土地估价有限公司

审核：吴毅

制表：王羽



附表9

盈江县剑雄水泥粉磨有限责任公司石灰石矿山采矿权出让收益评估税费估算表(二)

评估委托人: 德宏州自然资源和规划局

评估基准日: 2021年1月31日

单位: 万元

序号	项目	税率	合计	生 产 期											
				2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038.1-8			
一	销售收入		4150.32	9 11/12	10 11/12	11 11/12	12 11/12	13 11/12	14 11/12	15 11/12	16 11/12	17 8/12	2038.1-8		
二	总成本费用		3291.10	243.36	243.36	243.36	243.36	243.36	243.36	243.36	243.36	243.36	155.16		
三	增值税		368.51	192.98	192.98	192.98	192.98	192.98	192.98	192.98	192.98	192.98	123.04		
1	销项税额	13%	539.54	24.03	24.03	24.03	24.03	24.03	24.03	24.03	24.03	24.03	15.32		
2	进项税额	13%	129.74	31.64	31.64	31.64	31.64	31.64	31.64	31.64	31.64	31.64	20.17		
3	固定资产增值税抵扣		41.29	7.61	7.61	7.61	7.61	7.61	7.61	7.61	7.61	7.61	4.85		
四	销售税金及附加		58.96	-	3.84	3.84	3.84	3.84	3.84	3.84	3.84	3.84	2.45		
1	城市建设维护费	5%	18.43	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	0.77		
2	教育附加费	3%	11.06	0.72	0.72	0.72	0.72	0.72	0.72	0.72	0.72	0.72	0.46		
3	地方教育附加费	2%	7.37	0.48	0.48	0.48	0.48	0.48	0.48	0.48	0.48	0.48	0.31		
4	资源税	6%	22.11	1.44	1.44	1.44	1.44	1.44	1.44	1.44	1.44	1.44	0.92		
五	税前利润		800.26	46.54	46.54	46.54	46.54	46.54	46.54	46.54	46.54	46.54	29.67		
六	企业所得税	25%	200.07	11.63	11.63	11.63	11.63	11.63	11.63	11.63	11.63	11.63	7.42		
七	税后利润		600.20	34.90	34.90	34.90	34.90	34.90	34.90	34.90	34.90	34.90	22.25		

评估机构: 重庆融矿资产评估房地产土地估价有限公司

审核: 吴毅

制表: 王羽

