

《盈江昆钢榕全水泥有限公司弄璋镇芒桑石灰石矿山采矿权出让收益评估报告》主要参数表

评估目的	确定采矿权出让收益评估值
出让机关	德宏州自然资源和规划局
评估委托人	德宏州自然资源和规划局
评估范围	矿区面积：0.4399km ² ；开采标高：1160~900m
资源储量合计（核实截止日）	储量核实截止日（2009年12月31日）矿区范围内保有（122b+333）资源储量3528.15万吨，其中：（122b）资源储量2333.78万吨，（333）资源量1194.37万吨，储量估算基准日（2006年9月30日）至储量核实截止日累计消耗（122b）资源储量41.88万吨
资源储量合计（2006年9月30日）	截止2006年9月30日矿区范围内参与评估的保有（122b+333）资源储量3570.03万吨，其中：（122b）资源储量2375.66万吨，（333）资源量1194.37万吨
参与本次出让收益处置的资源储量	2756.73万吨
评估利用的资源储量	3331.16万吨
评估利用可采储量	3231.23万吨
评估动用资源储量（30年）	2614.85万吨
采（选、冶）技术指标	采矿回采率：97.00%
生产规模	78.89万吨/年
矿山服务年限	40.96年
评估用矿山服务年限	30.00年
评估计算年限	30.50年（基建期0.50年）
产品方案	水泥用石灰岩原矿
固定资产投资	2269.93万元
流动资金	289.27万元
产品销售价格（不含税）	28.32元/吨
生产成本	单位生产总成本费用为19.78元/吨，单位生产经营成本费用为18.32元/吨
评估方法	折现现金流量法
折现率	8.00%
采矿权出让收益评估值	1496.28万元
单位评估利用资源储量评估值	约合0.54元/吨
出让收益市场基准价计算结果	4102.69万元
评估基准日	2020年10月31日
评估机构	云南君信资产评估有限公司
法人代表	范俊
项目负责人	肖华
签字评估师	肖华、张正武