

《芒市户勒矿区普通建筑材料用白云岩矿采矿权出让收益评估报告》主要参数表

矿山名称	芒市户勒矿区普通建筑材料用白云岩矿
评估目的	确定采矿权出让收益评估值
出让机关	德宏州自然资源和规划局
评估委托人	德宏州自然资源和规划局
评估范围	矿区面积：0.2162km ² ；开采标高：1065~900m
资源储量合计（核实截止日）	储量核实截止日（2020年8月22日）矿区范围内保有控制资源量1692.89万吨（627.00万立方米），推断资源量61.61万吨（22.82万立方米），储量估算基准日（2006年9月30日）至储量核实截止日动用探明资源量224.25万吨（83.06万立方米）
资源储量合计（2006年9月30日）	截止评估基准日（2020年11月30日）参与评估的保有资源储量1978.75万吨（732.87万立方米）
参与本次出让收益处置的资源储量	1936.12万吨（717.08万立方米）
评估利用的资源储量（调整后）	1978.75万吨（732.87万立方米）
评估利用可采储量	1879.82万吨（696.23万立方米）
采（选、冶）技术指标	采矿回采率：95.00%
生产规模	45.00万吨/年（16.67万立方米/年）
矿山服务年限	41.77年
评估用矿山服务年限	30.00年
评估计算年限	30.50年（建设期0.50年）
产品方案	建筑材料用白云岩矿
固定资产投资	固定资产投资999.61万元
流动资金	88.78万元
产品销售价格（不含税）	29.13元/吨
生产成本	单位产品总成本费用为23.03元/吨，单位产品经营成本为21.40元/吨
评估方法	折现现金流量法
折现率	8.00%
采矿权出让收益评估值	932.33万元
单位评估利用资源储量评估值	约合1.30元/立方米
出让收益市场基准价计算结果	846.16万元
评估基准日	2020年11月30日
评估机构	云南君信资产评估有限公司
法定代表人	范俊
项目负责人	肖华
签字评估师	肖华、张正武