

# 中国矿业权评估师协会

## 评估报告统一编码回执单



报告编码:5309520200201027106

评估委托方: 德宏州自然资源和规划局  
评估机构名称: 云南君信资产评估有限公司  
评估报告名称: 盈江县云盈石材有限公司盈江县盖西双龙大龙塘英安岩矿采矿权出让收益评估报告  
报告内部编号: 云君信矿评字〔2020〕第268号  
评 估 值: 535.60(万元)  
报告签字人: 肖华 (矿业权评估师)  
张正武 (矿业权评估师)

### 说明:

- 1、二维码及报告编码相关信息应与中国矿业权评估师协会评估报告统一编码管理系统内存档资料保持一致;
- 2、本评估报告统一编码回执单仅证明矿业权评估报告已在中国矿业权评估师协会评估报告统一编码管理系统进行了编码及存档, 不能作为评估机构和签字评估师免除相关法律责任的依据;
- 3、在出具正式报告时, 本评估报告统一编码回执单应列装在报告的封面或扉页位置。

# 盈江县云盈石材有限公司盈江县盏西 双龙大龙塘英安岩矿采矿权 出让收益评估报告

云君信矿评字〔2020〕第 268 号

云南君信资产评估有限公司  
二〇二〇年十二月四日



# 盈江县云盈石材有限公司盈江县盏西 双龙大龙塘英安岩矿采矿权 出让收益评估报告

云君信矿评字〔2020〕第268号

## 摘 要

**评估机构：**云南君信资产评估有限公司。

**评估委托人：**德宏州自然资源和规划局。

**评估对象：**盈江县云盈石材有限公司盈江县盏西双龙大龙塘英安岩矿采矿权。

**评估目的：**德宏州自然资源和规划局拟征收“盈江县云盈石材有限公司盈江县盏西双龙大龙塘英安岩矿采矿权”出让收益，按国家现行法律法规及有关规定，需对该采矿权出让收益进行评估。本次评估即是为委托人实现上述目的，提供该采矿权在本评估报告确定的评估基准日时点客观、公平、合理的出让收益参考意见。

**评估基准日：**2020年10月31日。

**评估方法：**收入权益法。

**评估主要参数：**评估范围为《矿业权评估委托书》中确定的矿区范围；矿区范围由8个拐点划定；矿区面积1.0657平方千米；开采标高：2000米至1400米。

储量核实截止日(2018年9月30日)矿区范围内保有(122b+333)类荒料量65.53万吨(25.40万立方米)，储量估算基准日(2006年9月30日)至储量核实截止日动用(111b)类荒料量5.31万吨(2.06万立方米)，储量估算基准日(截止2006年9月30日)矿区范围内参与评估的保有(111b+122b+333)类荒料量70.84万吨(27.46万立方米)；(111b+122b)类荒料量全部参与评估计算，(333)类可信度系数取0.5，评估利用资源储量(调整后)57.00万吨；(333)边坡压覆损失资源量4.65万吨；采矿回采率85%，评估利用可采储量(荒料)44.49万吨；生产规模3.00万吨/年(荒料)，矿山服务年限14.83年；收入权益法不考虑基建期，本次评估计算年限14.83年，产品方案为英安岩荒料；荒料销售价格(不含税)为524.27元/吨；折现率：8.00%；采矿权权益系数4.00%。

**评估结论：**评估人员在充分调查、了解和分析评估对象的基础上，按照采矿权评估的原则和程序，选取适当的评估方法和评估参数，经认真估算，确定“盈江县云盈石材有限公司盈江县盏西双龙大龙塘英安岩矿采矿权”在评估基准日的出让收益评

估值为 **535.60 万元**，大写人民币：**伍佰叁拾伍万陆仟元整**。

根据《矿业权出让收益评估应用指南（试行）》，矿业权出让收益根据矿业权范围内全部评估利用资源储量（含预测的资源量）及地质风险调整系数，估算出资源储量对应的矿业权出让收益评估值。计算公式如下：

$$P = \frac{P_1}{Q_1} \times Q \times K$$

式中：P——矿业权出让收益评估值；

$P_1$ ——估算评估计算年限内 333 以上类型全部资源储量的评估值；

$Q_1$ ——估算评估计算年限内的评估利用资源储量；

Q——全部评估利用资源储量（含）预测的资源量（334）？；

k——地质风险调整系数。

本次评估估算评估计算年限内的评估利用资源储量（荒料量） $Q_1$  为 70.84 万吨；全部评估利用资源储量（含）预测的资源量 Q 为 70.84 万吨；本次评估对象范围内未估算（334）？资源量，则 k 取 1。按《矿业权出让收益评估应用指南（试行）》相关规定，计算的盈江县云盈石材有限公司盈江县盏西双龙大龙塘英安岩矿采矿权评估利用资源储量（荒料）70.84 万吨应处置的采矿权出让收益 P 为 **535.60 万元**（ $535.60 \div 70.84 \times 70.84 \times 1.0$ ），大写人民币：**伍佰叁拾伍万陆仟元整**。其中：矿区范围内累计消耗尚未处置出让收益资源储量 5.31 万吨对应的采矿权出让收益为 **40.15 万元**（ $535.60 \div 70.84 \times 5.31 \times 1.0$ ），大写人民币：**肆拾万壹仟伍佰元整**；本次拟出让资源储量 65.53 万吨对应的采矿权出让收益为 **495.45 万元**（ $535.60 \div 70.84 \times 65.53 \times 1.0$ ），大写人民币：**肆佰玖拾伍万肆仟伍佰元整**。

#### 出让收益市场基准价计算结果：

根据德宏州国土资源局公告《德宏州部分矿种采矿权出让收益市场基准价》，饰面用安山岩（英安岩）采矿权出让收益市场基准价为 15.24 元/立方米（荒料），本次评估该矿动用的应缴纳采矿权出让收益的资源储量（荒料）为 27.46 万立方米，则根据德宏州采矿权出让收益市场基准价计算的“盈江县云盈石材有限公司盈江县盏西双龙大龙塘英安岩矿采矿权”出让收益为 **418.49 万元**（ $27.46 \times 15.24$ ），大写人民币：**肆佰壹拾捌万肆仟玖佰元整**。

#### 特别事项说明：


(1)根据采矿权人提供的《采矿许可证》，开采矿种为玄武岩，依据《云南省盈江县盏西双龙大龙塘英安岩矿资源储量核实报告》（2018 年），矿山矿体为火山岩浆英安岩，本次评估也是以该矿种进行评估计算的，提请报告使用者注意。


**评估有关事项声明：**本评估报告需向自然资源主管部门报送公示后使用。评估结论使用有效期：评估结果公开的，自公开之日起有效期一年；评估结果不公开的，自评估基准日起有效期一年。超过评估结论使用有效期，需要重新进行评估。


本评估报告只能由在业务约定书中载明的矿业权评估报告使用者使用；只能服务于矿业权评估报告中载明的评估目的；除法律法规规定及相关当事方另有约定外，未征得矿业权评估机构同意，矿业权评估报告的全部或部分内容不得被摘抄、引用或披露于公开媒体。

**重要提示：**以上内容摘自《盈江县云盈石材有限公司盈江县盏西双龙大龙塘英安岩矿采矿权出让收益评估报告》，欲了解本评估项目的全面情况，应认真阅读采矿权出让收益评估报告全文。

(此页无正文)

法定代表人(签名): 

项目负责人(签名): 

矿业权评估师(签章): 



云南君信资产评估有限公司  
二〇二〇年十二月四日  


## 目 录

### 第一部分：报告正文

1. 评估机构 .....	1
2. 评估委托人和采矿权人 .....	1
3. 评估目的 .....	2
4. 评估对象和范围 .....	2
5. 评估基准日 .....	3
6. 评估依据 .....	3
7. 矿产资源勘查和开发概况 .....	4
8. 评估实施过程 .....	8
9. 评估方法 .....	8
10. 评估指标与参数 .....	9
11. 评估假设 .....	12
12. 评估结论 .....	13
13. 出让收益市场基准价计算结果 .....	14
14. 评估报告使用限制 .....	14
15. 特别事项说明 .....	14
16. 评估报告日 .....	14

### 第二部分：报告附表

附表一 盈江县云盈石材有限公司盈江县盏西双龙大龙塘英安岩矿采矿权评估 价值估算表	
附表二 盈江县云盈石材有限公司盈江县盏西双龙大龙塘英安岩矿采矿权评估 可采储量估算表	
附表三 盈江县云盈石材有限公司盈江县盏西双龙大龙塘英安岩矿采矿权评估 销售收入估算表	

### 第三部分：报告附件（均为复印件）

附件一 云南君信资产评估有限公司《营业执照》;	
附件二 云南君信资产评估有限公司《探矿权采矿权评估资格证书》;	
附件三 中华人民共和国矿业权评估专业技术人员执业登记证书及评估师自述材料;	

- 附件四 矿业权评估机构及评估师承诺书;
- 附件五 《矿业权出让收益评估的函》、《矿业权评估委托书》和《矿业权人承诺函》;
- 附件六 盈江县云盈石材有限公司《营业执照》和《采矿许可证》;
- 附件七 《关于<云南省盈江县盏西双龙大龙塘英安岩矿资源储量核实报告>(2018年)矿产资源储量评审备案证明》(云盈国土资储备字〔2018〕007号)和《<云南省盈江县盏西双龙大龙塘英安岩矿资源储量核实报告>(2018年)评审意见书》(盈国土资矿评储字〔2018〕007号);
- 附件八 《云南省盈江县盏西双龙大龙塘英安岩矿资源储量核实报告》(2018年)——腾冲县金山地矿科技服务有限责任公司(2018年11月);
- 附件九 《矿产资源开发利用方案专家评审意见》和《矿产资源开发利用方案评审意见表》;
- 附件十 《云南省盈江县盏西双龙大龙塘英安岩矿矿产资源开发利用方案》(摘录)——腾冲县金山地矿科技服务有限责任公司(2020年10月);
- 附件十一 采矿权人提供的《盈江县云盈石材有限公司盈江县盏西双龙大龙塘英安岩矿生产情况说明》。

# 盈江县云盈石材有限公司盈江县盏西 双龙大龙塘英安岩矿采矿权 出让收益评估报告

云君信矿评字〔2020〕第 268 号

我公司根据国家矿业权出让转让和矿业权评估的有关法律、法规，本着客观、独立、公正、科学的原则，按照公认的采矿权评估方法，对“盈江县云盈石材有限公司盈江县盏西双龙大龙塘英安岩矿采矿权”进行了价值评估。本公司评估人员按照必要的评估程序对委托评估的采矿权进行了实地调研、市场调查、收集资料和评定估算，对委托评估的“盈江县云盈石材有限公司盈江县盏西双龙大龙塘英安岩矿采矿权”在 2020 年 10 月 31 日所表现的出让收益作出了反映。现将采矿权评估情况及评估结论报告如下：

## 1. 评估机构

评估机构名称：云南君信资产评估有限公司；

注册地址：中国（云南）自由贸易试验区昆明片区官渡区吴井路 32 号百富琪商业广场 A-1922、A-1923；

法定代表人：范俊；

统一社会信用代码：915301115600606777；

探矿权采矿权评估资格证书编号：矿权评资〔2011〕002 号。

## 2. 评估委托人和采矿权人

### 2.1 评估委托人

本项目的评估委托人为德宏州自然资源和规划局。

### 2.2 采矿权人

本次评估的采矿权人为盈江县云盈石材有限公司。

统一社会信用代码：91533123099724681C；

类型：有限责任公司（自然人投资或控股）；

住所：云南省德宏州盈江县盏西镇遮坎村；

法定代表人：盛松海；

注册资本：壹仟万元整；

成立日期：2014年05月12日；

营业期限：2014年05月12日至2034年05月12日；

经营范围：大理石、加工销售。

### 3. 评估目的

德宏州自然资源和规划局拟征收“盈江县云盈石材有限公司盈江县盏西双龙大龙塘英安岩矿采矿权”出让收益，按国家现行法律法规及有关规定，需对该采矿权出让收益进行评估。本次评估即是委托人为实现上述目的，提供该采矿权在本评估报告确定的评估基准日时点客观、公平、合理的出让收益参考意见。

### 4. 评估对象和范围

#### 4.1 评估对象和范围

本次评估的对象为：盈江县云盈石材有限公司盈江县盏西双龙大龙塘英安岩矿采矿权。

根据《矿业权评估委托书》，本次评估范围为以下8个拐点划定的矿区范围，矿区拐点坐标、开采标高、矿区面积如下表：

矿区范围拐点坐标表

拐点号	西安 80 坐标		北京 54 坐标	
	X	Y	X	Y
矿 1	2766386	33416586	2766449.51	33416678.32
矿 2	2765862	33416316	2765925.51	33416408.32
矿 3	2765518	33416382	2765581.51	33416474.32
矿 4	2765447	33415655	2765510.51	33415747.34
矿 5	2765051	33415655	2765114.51	33415747.32
矿 6	2764772	33415940	2764835.51	33416032.32
矿 7	2764763	33416514	2764826.51	33416606.32
矿 8	2766126	33416993	2766189.51	33417085.32
矿区面积 1.0657 平方千米，开采标高 2000~1400 米				

#### 4.2 采矿权历史沿革

盈江县盏西双龙大龙塘英安岩矿是盈江县云盈石材厂通过参与挂牌出让交易活动于2008年取得的采矿权，并于2013年11月12日办理采矿登记，取得采矿许可证，采矿许可证号：C5331232013117130133214，有效期为2013年11月12日~2018年11月12日，矿区范围由8个拐点坐标圈定，开采标高2000~1400m，矿区面积1.0657m<sup>2</sup>。2017年12月，经主管部门批准，采矿权人由盈江县云盈石材厂变更为盈江县云盈石材有限公司，矿区范围、开采标高、开采方式开采矿种不变。采矿许可证最近一次延续为2019年8月12日，有限期限壹年自2019年8月12日至2020年8月12日，矿区范围、开采标高、开采方式开采矿种未变。截至本次评估基准日，采矿许可证已过有效期限。

### 4.3 采矿权评估史及有偿处置情况

经与委托人了解核实情况，盈江县云盈石材有限公司盈江县盏西双龙大龙塘英安岩矿之前未缴纳过采矿权价款或采矿权出让收益金。

截止本次评估基准日，该采矿权未进行过评估。

### 5. 评估基准日

本评估项目的评估基准日确定为 2020 年 10 月 31 日。

选取 2020 年 10 月 31 日为本项目的评估基准日，考虑该日期距离评估日期较近，便于采矿权人准备评估资料，有利于保证评估结论的有效性。

### 6. 评估依据

评估依据包括法律法规依据和经济行为、权属、取价依据等，具体如下：

#### 6.1 法律法规依据

- (1) 《中华人民共和国矿产资源法》（2009 年修订颁布）；
- (2) 《矿产资源开采登记管理办法》（国务院 1998 年第 241 号令）；
- (3) 《探矿权采矿权转让管理办法》（国务院 1998 年第 242 号令）；
- (4) 《矿业权出让转让管理暂行规定》（国土资发[2000]309 号）；
- (5) 《矿业权评估管理办法（试行）》（国土资发[2008]174 号）；
- (6) 《中国矿业权评估准则》（中国矿业权评估师协会）；
- (7) 《固体矿产资源储量分类》（GB/T17766-1999）；
- (8) 《矿产资源储量评审认定办法》；
- (9) 国土资源部 2008 年第 6 号《国土资源部关于实施矿业权评估准则的公告》；
- (10) 《国土资源部 2008 年第 7 号《国土资源部关于<矿业权评估参数确定指导意见>的公告》；
- (11) 《中国矿业权评估准则》（中国矿业权评估师协会编著，2008 年 8 月中国大地出版社出版）；
- (12) 《矿业权评估参数确定指导意见》（CMVS30200-2008）；
- (13) 《矿业权出让收益评估应用指南（试行）》（中国矿业权评估师协会，2017 年第 3 号）；
- (14) 《玻璃硅质原料 饰面石材 石膏 温石棉 硅灰石 滑石 石墨矿产地质勘查规范》（DZ/T 0207-2002）。

#### 6.2 行为、权属和取价依据及引用专业报告

- (1) 《矿业权出让收益评估的函》、《矿业权评估委托书》和《矿业权人承诺函》；
- (2) 盈江县云盈石材有限公司《营业执照》和《采矿许可证》；
- (3) 《关于<云南省盈江县盏西双龙大龙塘英安岩矿资源储量核实报告>（2018 年）矿产资源储量评审备案证明》（云盈国土资储备字〔2018〕007 号）；

(4)《<云南省盈江县盏西双龙大龙塘英安岩矿资源储量核实报告>(2018年)评审意见书》(盈国土资矿评储字〔2018〕007号);

(5)《云南省盈江县盏西双龙大龙塘英安岩矿资源储量核实报告》(2018年)——腾冲县金山地矿科技服务有限责任公司(2018年11月);

(6)《矿产资源开发利用方案专家评审意见》和《矿产资源开发利用方案评审意见表》;

(7)《云南省盈江县盏西双龙大龙塘英安岩矿矿产资源开发利用方案》(摘要)——腾冲县金山地矿科技服务有限责任公司(2020年10月);

(8)采矿权人提供的《盈江县云盈石材有限公司盈江县盏西双龙大龙塘英安岩矿生产情况说明》。

## 7. 矿产资源勘查和开发概况

### 7.1 矿区位置和交通

矿区位于盈江县城40°方向,水平直线距离约40km处,隶属盈江县盏西镇双龙村民委员会管辖。矿区处于槟榔江下游左岸山脊地带,矿区中心地理坐标:东经98°10′15″,北纬24°59′36″。矿区面积1.0657km<sup>2</sup>。

矿区距盈江县城约88km,县城至新城约30km为二级柏油路,新城至盏西镇48km为3级油路,盏西镇至矿山10km为弹石路,交通较方便。

### 7.2 矿区自然地理与经济概况

矿区位于盈江县城北东方向,槟榔江左岸山区,属构造剥蚀地貌,中山陡坡地形。区域内大的河流南北转南西迳流,山脉近南北向展布,总体地势北高南低,东高西低,海拔高程一般在1969~1460m,相对高差509m,地形坡度20°~40°,沟谷多呈“V”型,谷坡基本对称,溯源侵蚀强烈;谷底基岩裸露,山脊浑圆,矿区分布于近北东向倾斜的缓坡地带,地形坡度15°~25°,矿区最高点位于南东侧,海拔1933m,最低点位于矿区北西角海拔1540m,相对高差393m。

矿区属南亚热带季风气候,具有“立体气候”特点,极端最高气温36.8℃,极端最低气温-1.2℃,年平均气温19.3℃左右;最热4月份月气温平均30℃,最冷元月,月平均气温4.4℃,年平均降雨1650mm,年最大降雨量1700mm,最小降雨量1300mm,雨季多集中在5~10月,占全年降雨量的80%以上,年相对湿度80%,年大风日数2.0次,瞬时最大风力14m/s。

矿区及周围为火山熔岩分布区,南北两侧的沟谷切割较深,矿区处于地下补给区,矿区生产、生活用水已通通水,生产生活用水就近解决。

矿区及其外围地表植被发育,以栎木、水冬瓜等树种为主,灌木林茂密,植被覆盖率较高,矿区内无居民居住,矿区西侧200m~350m有大龙塘村和金竹林村分布。矿区及周围现状地质灾害不发育,总体矿山地质环境条件良好。

矿区属盈江县盏西镇双龙村村民委员会管辖。居民有汉、傣、景颇、傈僳等民族,

村寨以聚居为主；农作物以水稻、包谷为主，经济作物以甘蔗、草果、茶叶为主，矿区附近无矿山企业，工农业较落后，经济不发达。

### 7.3 地质工作概况

(1)1977年~1980年，云南省地质局区域地质调查大队开展1:20万腾冲幅、盈江幅区域地质调查工作，对区域内的地质、岩浆岩、构造矿产作了全面系统的调查工作，提交了相应的成果报告。

(2)1979年~至1980年，中国人民解放军00939部队开展1:20万腾冲幅、盈江幅区域水文地质普查工作，并提交相应成果报告。

(3)1991年盈江县科委开展了“非金属矿开发利用超前研究”工作，1992~1993年盈江县粮油局对该矿区做过初查工作，由云南地矿局第三地质队施工。以上的资料未能获得，无法利用。

(4)2003年7月，盈江宏基开发有限公司《盈江县大龙塘英安岩矿地质勘察报告及开发利用方案》，初步查明矿区范围内的地层、构造和矿体地质特征，获基础储量及资源量75.1万立方米，但资源储量未经评审备案。

(5)2005~2008年，云南省地质调查院开展了1/5万芒章幅、关上幅矿产远景调查，并于2008年9月提交了报告。

(6)2008年，受盈江县云盈石材厂委托，云南地质工程第二勘察院地热队对矿山开展地质勘查工作，并提交《云南省盈江县盏西镇双龙村大龙塘英安岩矿地质勘查报告》，矿山探明(333)类英安岩矿石荒料储量27.46万立方米。《勘查报告》经德宏州国土资源局组织评审，并以《云德国土资储备字[2009]5号》批准备案。

(7)2018年11月盈江县云盈石材有限公司委托腾冲县金山地矿科技服务有限责任公司对盈江县云盈石材有限公司盈江县盏西双龙大龙塘英安岩矿进行矿产资源储量核实工作，该次矿产资源储量核实工作在认真收集研究以往地质资料，以2008年勘查工作为基础进行的，2018年8月30日~2018年9月1日开展野外工作，2018年9月2日~2018年11月10日进行室内资料整理及报告编制。并于2018年11月底提交了《云南省盈江县盏西双龙大龙塘英安岩矿资源储量核实报告》(2018年)

截止2018年9月30日，矿山累计查明(111b+122b+333)类荒料资源储量27.46万立方米(70.85万吨)，保有(122b+333)类荒料资源储量25.40万立方米(65.53万吨)，采空(111b)类荒料资源储量2.06万立方米(5.31万吨)。

### 7.4 矿区地质概况

#### 7.4.1 矿区地层

矿区及外围均在近地表分布第四系全新统残坡积( $Q_4^{el+dl}$ )碎石粘土，在矿区范围外出露高黎贡山群2段地层( $Pt_1 GL^2$ )，现将矿区内地层岩性概述如下：

(1)第四系全新统残坡积( $Q_4^{el+dl}$ )：分布于矿区及外围的斜坡及平缓地段，岩性由

灰色含碎石粘土、砂土组成。

(2)高黎贡山群二段 ( $Pt_1GL^2$ ): 该地层分布于矿区北东及南西外围, 主要岩性为: 上部为变粒岩、混合片麻岩、眼球状条纹状混合岩为主, 夹微晶片岩、粉砂质板岩及混合片麻岩。下部为片岩、变粒岩、硅质岩、砂质硅质板岩、千枚岩或千枚状板岩、微晶片岩为主, 夹石英岩、变粒岩、微晶片岩、变质硅质长石砂岩, 灰质白云岩、大理岩。该套岩石为区域动力、混合岩化的产物, 构成火山岩的基底岩石, 火山岩覆盖其上。

#### 7.4.2 矿区构造

矿区范围内主要为火山熔岩, 主要产出在弧形断裂的弧顶部位, 弧形断裂为岩浆的活动通道, 在该矿区成为导矿构造, 矿区处于构造长期活动的区域, 火山熔岩体在成岩后, 也不同程度的受到断裂的破坏, 其中  $F_7$  断裂将矿区内的矿体分开。该断裂规模较不大, 长约 2km, 断裂走向近于北西向, 具压性, 断裂主要标志为安山岩出现宽数十米的破碎带; 地貌上形成冲沟等地形。

#### 7.4.3 岩浆岩

矿区内出露的岩浆岩为第四系下更新统火山岩 ( $Q_{1b}$ ): 火山岩体的岩性从上到下为英安岩、英安玢岩、英安流纹岩、英安质凝灰岩及火山角砾岩, 山体的顶部已被剥蚀, 呈穹丘状、盾状, 边缘呈陡坡, 坡度  $20 \sim 30^\circ$ , 水系不发育。

### 7.5 矿体地质特征概况

#### 7.5.1 矿体特征

矿体产于第四系下更新统 ( $Q_{1b}$ ) 火山岩体的上部英安岩、英安玢岩段, 在准许开采的范围内, 矿体出露的高程为 1640~1930m, 矿体主要产于火山岩体的上部山脊上, 向北西倾斜, 连片分布。矿体的上部黑色英安岩作为划分和对比连接矿体的主要依据, 矿体中岩性单一, 矿体与夹石围岩区别较大, 肉眼可直接判别, 矿体连接主要根据矿体的地表露头在野外填图和工程揭露见矿点编录时进行综合研究后由肉眼连接圈定, 共圈定矿体两个  $V_1$ 、 $V_2$ , 由于矿体形态简单, 连接对比后圈定的矿体能够反映实际规律, 对比连接较可靠。

#### 7.5.2 矿石类型

该矿区内矿石类型按矿石的自然类型为火山岩浆英安岩类型, 由于对该类型的矿床的研究程度低, 未定出具体的工艺类型。

#### 7.5.3 矿石质量

##### (1) 矿石的矿物组成

根据室内鉴定并结合野外实际观察, 该矿石的矿物组成主要为石英、其次为长石及少量辉石、橄榄石及铁质矿物等。

##### (2) 矿石化学成分

该矿石的主要化学成分为: 二氧化硅 ( $SiO_2$ ) 含量 64.67%、二氧化钛 ( $TiO_2$ ) 含

量 0.67%、三氧化二铝 ( $\text{Al}_2\text{O}_3$ ) 含量 15.58%、三氧化二铁 ( $\text{Fe}_2\text{O}_3$ ) 含量 3.16%、氧化铁 ( $\text{FeO}$ ) 含量 1.72%、氧化锰 ( $\text{MnO}$ ) 含量 0.08%、氧化镁 ( $\text{MgO}$ ) 含量 1.57%、氧化钙 ( $\text{CaO}$ ) 含量 3.64%、氧化二钠 ( $\text{Na}_2\text{O}$ ) 含量 3.37%、氧化二钾 ( $\text{K}_2\text{O}$ ) 含量 3.58%、五氧化二磷 ( $\text{P}_2\text{O}_5$ ) 含量 0.37%等。

#### 7.5.4 矿体围岩及夹石

矿体产出于第四系下更新统 ( $Q_{1b}$ ) 火山熔岩体, 呈岩被状覆盖于熔岩体的顶部, 矿体为灰黑色、纯黑色, 出露高程较高, 抗风化能力较强, 围岩顶板主要为风化残坡积 ( $Q_4^{\text{el+dl}}$ ) 的含碎石粘土、砂土, 厚度 1~1.5m。底板为英安流纹岩, (根据目前掌握的资料, 将该层划分为围岩), 分布于英安岩-英安玢岩的下部, 与上部界线明显, 下部围岩比矿体抗风化能力差, 出露于地表的岩石处于强风化~全风化呈土状, 新鲜的安山流纹岩灰黑色, 致密块状构造、流纹状构造, 显微斑状结构, 与英安岩-英安玢岩相比色泽较差, 晶屑以长石主, 偶含橄榄石、辉石, 晶屑、晶体比英安岩-英安玢岩多而大, 基质主要为玻璃质, 围岩产状与矿体产状大体一致, 一般倾角  $20^\circ \sim 30^\circ$  左右。该矿体的夹石围岩浆喷发旋回间的薄层风化呈粘土状火山凝灰岩。夹石与矿体肉眼易区分, 易剔除。

### 7.6 矿石加工技术性能

矿区英安岩厚度不大, 节理裂隙发育, 完整性差, 主要以残块形式分开, 开采工艺简单, 只需用挖掘机直接剥离采矿。矿石硬度高, 性脆, 切割时易碎, 加工困难。但质地细腻, 磨成光面后光泽度好, 板材加工速度为每小时 2~3 立方米, 板材率可达  $35\text{m}^2/\text{m}^3$ , 总体矿石加工性能良好。主要用于板材及工艺石材加工。成品以荒料及板材进行销售。开采加工工艺为: 剥土→取料→运输→切割抛光→包装→销售。矿石加工技术条件较好。

### 7.7 矿床开采技术条件

#### 7.7.1 水文地质条件

矿区地形切割中等, 有利于地表自然排泄, 矿区最低侵蚀基准面, 高程为 1200m, 估算资源量位于最低侵蚀基准面以上, 主要含水层富水性弱。由于矿区山高坡陡, 含水层呈带状分布。地表汇水面积小, 无地表水体分布, 大气降水易形成地表径流沿切沟、冲沟很快汇入沟谷流出矿区, 大气降水少部分沿岩层节理裂隙下渗, 进入地下水系统, 转换成地下水, 成为矿区地下水的主要来源。综上所述, 矿区水文地质类型属以弱裂隙含水层充水为主的简单类型矿床。

#### 7.7.2 工程地质条件

矿区出露以松散岩组、半坚硬岩组为主的岩石, 开挖过程中易产生崩塌滑坡等不良工程地质现象。但因矿体厚度小, 呈顺层坡展布, 随着矿山开采深度小, 不易形成高陡边坡, 发生大规模崩塌、滑坡可能性小, 矿区工程地质条件属于层状岩类为主的

简单类型。

### 7.7.3 环境地质条件

矿区处于地震烈度 7 度区,水土流失相对严重,矿山开采容易引发生态环境破坏,加剧水土流失。同时矿区靠近村寨,人员相对密集,人类活动较强,为重要畜牧区,随着矿山开采,采空区及废渣废石均会造成人畜伤害,矿山地质环境相对复杂,矿区地质环境质量属于中等类型。

综上所述,矿区水文地质条件简单,工程地质条件简单,环境地质条件中等,因此,确定开采技术条件属以环境地质问题为主的中等类型(II-3)。

### 7.8 矿区现状及开发概况

矿区交通较为便利,矿山采用露天开采,自上而下分台阶开采方式,挖掘机直接铲装,公路汽车运输开拓。开采出英安岩荒料对外销售。

## 8. 评估实施过程

(1) 2020 年 6 月 18 日经德宏州自然资源和规划局通过竞争性谈判方式确定我公司入围该州采矿权评估机构,2020 年 11 月 19 日德宏州自然资源和规划局向我公司出具了《矿业权出让收益评估的函》和《矿业权评估委托书》。

(2) 2020 年 11 月 20 日至 2020 年 12 月 2 日,评估人员对该采矿权进行了尽职调查,收集资料,整理、分析、归纳资料,确定评估方案,选取评估参数,对“盈江县云盈石材有限公司盈江县盖西双龙大龙塘英安岩矿采矿权”出让收益进行评估。

(3) 2020 年 12 月 3 日,形成报告初稿并进行公司内部复核。

(4) 2020 年 12 月 4 日,评估报告经局部修改、整理向德宏州自然资源和规划局提交评估报告公示稿。

## 9. 评估方法

2018 年 11 月腾冲县金山地矿科技服务有限责任公司编制提交了《云南省盈江县盖西双龙大龙塘英安岩矿资源储量核实报告》(2018 年)(以下简称:《储量核实报告》),该报告经德宏国源矿业技术评估有限公司评审后并出具评审意见书,2018 年 12 月 19 日德宏州自然资源和规划局以(云盈国土资储备字〔2018〕007 号)对该报告进行了备案;2020 年 10 月腾冲县金山地矿科技服务有限责任公司编制提交了《云南省盈江县盖西双龙大龙塘英安岩矿矿产资源开发利用方案》(以下简称:《开发利用方案》),2020 年 11 月 17 日德宏国源矿业技术评估有限公司组织专家进行了审查并出具了《矿产资源开发利用方案专家评审意见》和《矿产资源开发利用方案评审意见表》。根据《储量核实报告》、《开发利用方案》等相关资料,本评估项目具备相关的地质、经济评价资料,矿山未来的收益可以预测,满足收益途径的使用条件。

本评估项目的储量及生产规模在饰面用石材矿山中为小型。矿山出让年限短,由于矿山自身管理和财务都不规范、财务等方面的基础数据资料严重缺乏。经评估人员

分析后认为本评估项目不宜采用折现现金流量法进行评估,采用收入权益法能够更合理、客观、真实反映该采矿权价值,因此,本评估项目采用收入权益法进行评估计算,收入权益法计算公示如下:

$$P = \sum_{t=1}^n \left[ SI_t \cdot \frac{1}{(1+i)^t} \right] \cdot K$$

式中: P— 采矿权评估价值;  
SI<sub>t</sub>—年销售收入;  
k— 采矿权权益系数;  
i— 折现率;  
t— 年序号 (t=1, 2, 3, ..., n);  
n— 评估计算年限。

## 10. 评估指标与参数

本项目评估所需主要技术参数的选取,主要参考《储量核实报告》—腾冲县金山地矿科技服务有限责任公司(2018年11月)、《储量核实报告》的评审备案证明及评审意见书、《开发利用方案》—腾冲县金山地矿科技服务有限责任公司(2020年10月)、《矿产资源开发利用方案专家评审意见》和《矿产资源开发利用方案评审意见表》等资料。

### 10.1 评估所依据和引用资料评述

#### 10.1.1 储量估算资料评述

2018年11月腾冲县金山地矿科技服务有限责任公司编制提交了《储量核实报告》,该报告经德宏国源矿业技术评估有限公司组织专家进行评审并出具了评审意见书,2018年12月19日德宏州自然资源和规划局下发了《关于<云南省盈江县盏西双龙大龙塘英安岩矿资源储量核实报告>(2018年)矿产资源储量评审备案证明》(云德自然资储备字[2018]007号),截止2018年9月30日,矿区范围内保有(122b+333)荒料量65.53万吨(25.40万立方米)。

评估人员参照《玻璃硅质原料 饰面石材 石膏 温石棉 硅灰石 滑石 石墨矿产地质勘查规范》(DZ/T 0207-2002)和《固体矿产资源储量分类》(GB/T 17766-1999)对《储量核实报告》进行了对比分析。《储量核实报告》提交的资源储量估算范围在矿区范围内;且报告中采用的工业指标符合规范要求,选用的资源储量估算方法正确,矿体圈定和块段划分合理,各项参数选择合适,资源储量类别划分恰当,资源储量估算结果可靠。《储量核实报告》符合有关规范要求且通过了相关部门的评审备案,可作为评估参考依据。

#### 10.1.2 开发利用方案评述

2020年10月腾冲县金山地矿科技服务有限责任公司编制提交了《开发利用方

案》，2020年11月17日德宏国源矿业技术评估有限公司组织专家进行了审查并出具了《矿产资源开发利用方案专家评审意见》和《矿产资源开发利用方案评审意见表》。该《开发利用方案》编制所依据资料符合规范，设计生产指标参数合理。设计利用（122b+333）资源量60.88万吨，采矿回采率85%，生产规模3.00万吨/年（荒料），矿山服务年限约为13.88年，设计荒料销售价格为310.00元/吨（含税）。经评估人员分析，《开发利用方案》设计的生产技术指标基本合理，可直接用作本次评估参考。设计的产品销售价格与矿山实际销售价格有较大差异，不能作为本次评估的依据。

### 10.1.3 矿山提供相关资料

本次评估采矿权人提供了《盈江县云盈石材有限公司盈江县盏西双龙大龙塘英安岩矿生产情况说明》（以下：简称《生产情况说明》），经评估人员分析，该《生产情况说明》基本反应了盈江县云盈石材有限公司盈江县盏西双龙大龙塘英安岩矿采矿许可证的取得、矿产品销售价格、税费等情况，可作为本次评估的参考依据。

## 10.2 参与评估的保有资源储量、评估利用资源储量（调整后）

### 10.2.1 参与评估的保有资源储量即出让收益评估利用资源储量

据《储量核实报告》及其《评审意见书》，矿区范围内（截止2018年9月30日）保有（122b+333）荒料量65.53万吨（25.40万立方米）。

根据财综[2017]35号文的相关规定，对无偿取得的采矿权，按协议方式征收矿业权出让收益，采矿权出让收益以2006年9月30日为剩余资源储量估算基准日征收。

根据专家评审通过及自然资源管理部门备案的《储量核实报告》，矿山首次设立于2008年，经与委托人核实，矿山之前为无偿取得，且未缴纳采矿权价款，则本次评估2006年9月30日至储量核实截止日消耗（111b）类荒料量5.31万吨参与出让收益评估计算，则截止本次评估基准日（2020年10月31日）矿区范围内参与评估的保有（111b+122b+333）类荒料量70.84万吨（27.46万立方米）。

注：按《出让收益评估应用指南》，其“评估利用资源储量”为不进行可信度系数调整的参与评估的保有资源储量，为与可采储量计算过程中涉及的采用可信度系数调整的“评估利用资源储量”（对应设计利用资源储量）相区别，故将前者称为“出让收益评估利用资源储量”（即参与评估的保有资源储量），后者称为“评估利用资源储量（调整后）”（即可信度系数调整后的评估利用资源储量）。

### 10.2.2 评估利用资源储量（调整后）

根据《矿业权出让收益评估应用指南》，可采储量应根据矿山设计文件或设计规范进行确定。根据《开发利用方案》的设计，（111b+122b）类资源储量全部参与评估计算，（333）类资源量可信度系数为0.5。本次评估参照《开发利用方案》，确定（111b）、（122b）基础储量全部参与评估计算，（333）资源量可信度系数取0.5，则：

$$\begin{aligned} \text{评估利用的资源储量} &= \sum (\text{基础储量} + \text{资源量} \times \text{该类型资源量的可信度系数}) \\ &= (5.31 + 37.85 + 27.68 \times 0.5) \\ &= 57.00 \quad (\text{万吨}) \end{aligned}$$

本次评估利用的资源储量为 57.00 万吨。

### 10.3 开采方案

根据《开发利用方案》，设计开采方式为露天开采，公路开拓，汽车运输，本次评估确定矿山开采方式为露天开采，公路开拓，汽车运输。

### 10.4 产品方案

据《开发利用方案》设计的产品方案为英安岩荒料，根据《生产情况说明》，矿山主要销售英安岩荒料，故本次评估确定产品方案为英安岩荒料。

### 10.5 开采技术指标

根据《开发利用方案》，采矿回采率为 85%，本次评估采矿回采率取 85%。

### 10.6 评估利用可采储量

根据《中国矿业权评估准则》，评估利用可采储量是指评估利用的资源储量扣除各种损失后可采出的储量。《开发利用方案》设计（333）类边坡压覆损失资源量 4.65 万吨，本次评估边坡压覆损失资源量取 4.65 万吨，则本次评估利用的可采储量为：

$$\begin{aligned} \text{评估利用的可采储量} &= (\text{评估利用资源储量} - \text{设计损失量}) \times \text{采矿回采率} \\ &= (57.00 - 4.65) \times 85\% \\ &= 44.49 \text{ (万吨)} \end{aligned}$$

即本次评估利用的可采储量为 44.49 万吨。

### 10.7 生产规模及服务年限、评估计算年限

#### 10.7.1 生产规模及服务年限

根据《矿业权评估委托书》，矿山生产规模按开发利用方案设计的生产规模确定，根据《开发利用方案》，矿山设计生产规模为 3.00 万吨/年（荒料），本次评估矿山生产规模根据《开发利用方案》确定为 3.00 万吨/年（荒料）。

非金属矿山合理服务年限根据下列公式计算：

$$T = Q \div A$$

式中：T——合理的矿山服务年限；

Q——可采储量，44.49 万吨；

A——矿山生产能力，3.00 万吨/年。

$$T = 44.49 \div 3.00 = 14.83 \text{ (年)}$$

则，矿山服务年限为 14.83 年。本次评估采用收入权益法，不考虑扩建期，故矿山服务年限即为评估计算年限。

### 10.8 产品价格及销售收入

#### 10.8.1 产品产量

根据《开发利用方案》，本次评估的生产规模为 3.00 万吨/年（荒料）。

#### 10.8.2 产品价格及销售收入

根据《中国矿业权评估准则》的有关规定，采用收益途径进行矿业权评估时，一般选取评估基准日前三个月度的平均销售价格作为评估依据，对于服务年限短的小型矿

山，可以采用评估基准日当年价格的平均值确定评估用的产品价格。同时，在确定矿产品价格时，应有充分的历史价格信息资料，并分析未来变动趋势，确定与产品方案口径相一致的、评估计算的服务年限内的矿产品市场价格。确定的矿产品市场价格一般应是实际的，或潜在的销售市场范围市场价格。市场范围包括地域范围和客户范围。

《开发利用方案》拟定的荒料含税销售价格为 310.00 元/吨，折合不含税价格为 274.34 元/吨，《开发利用方案》设计的销售价格低于矿山实际的销售价格。根据采矿权人提供的《生产情况说明》，矿山近三年英安岩荒料销售价格波动不大，含税销售价格约为 480.00 ~ 600.00 元/吨，平均含税销售价格约为 540.00 元/吨，矿山增值税税率为 3%，故本次评估确定矿山荒料不含税销售价格为 524.27 元/吨（ $540.00 \div 1.03$ ）。

则正常年限年份产品销售收入 =  $3.00 \times 524.27 = 1572.82$ （万元）

销售收入估算详见“附表三”。

### 10.9 折现率

根据《矿业权评估参数确定指导意见》的规定：折现率 = 无风险报酬率 + 风险报酬率。无风险报酬率可以选取距离评估基准日前最近发行的长期国债票面利率、选取最近几年发行的长期国债利率的加权平均值、选取距评估基准日最近的中国人民银行公布的 5 年期定期存款利率等作为无风险报酬率。本次评估无风险报酬率根据评估基准日最近一期凭证式国债利率（5 年期）确定为 3.97%。

根据《矿业权评估参数确定指导意见》，风险报酬率 = 勘查开发阶段风险报酬率 + 行业风险报酬率 + 财务经营风险报酬率，生产矿山及改扩建矿山风险报酬率、行业风险报酬率、财务经营风险报酬率分别为 0.15 ~ 0.65%、1.00 ~ 2.00%、1.00 ~ 1.50%。

由此计算得风险报酬率在 2.15%（ $0.15\% + 1.00\% + 1.00\%$ ）至 4.15%（ $0.65\% + 2.00\% + 1.50\%$ ）之间，折现率在 6.12%（ $3.97\% + 2.15\%$ ）至 8.12%（ $3.97\% + 4.15\%$ ）之间。

本报告折现率取 8.00%。

### 10.10 采矿权权益系数

根据《矿业权评估参数确定指导意见》（CMVS 30800-2008），折现率为 8%，建筑材料矿产计价产品为原矿时，采矿权权益系数取值范围为 3.50 ~ 4.50%。

根据《矿业权评估参数确定指导意见》的相关规定，采矿权权益系数具体取值可在分析地质构造复杂程度、矿体埋深、开采方式、开采技术条件、矿山选冶难易程度等后确定。根据《储量核实报告》，矿体出露高程较高，形态简单。矿山采用露天开采方式，矿石加工技术条件较好，矿床水文地质条件简单，工程地质条件简单，环境地质条件中等。

综上，评估人员分析后本项目评估采矿权权益系数取中值为 4.00%。

## 11. 评估假设

本评估报告所称评估价值是基于所列评估目的、评估基准日及下列基本假设而提

出的公允价值意见：

- (1)以产销均衡原则及社会平均生产力水平原则确定评估用技术经济参数；
- (2)所遵循的有关政策、法律、制度仍如现状而无重大变化，所遵循的有关社会、政治、经济环境以及开发技术和条件等仍如现状而无重大变化；
- (3)以设定的资源储量、生产方式、生产规模、产品结构及开发技术水平以及市场供需水平为基准且持续经营；
- (4)在矿山开发收益期内有关产品价格、成本费用、税率及利率等因素在正常范围内变动；
- (5)无其它不可抗力及不可预见因素造成的重大影响。

## 12. 评估结论

评估人员在充分调查、了解和分析评估对象的基础上，按照采矿权评估的原则和程序，选取适当的评估方法和评估参数，经认真估算，确定“盈江县云盈石材有限公司盈江县盏西双龙大龙塘英安岩矿采矿权”在评估基准日的出让收益评估值为**535.60 万元**，大写人民币：**伍佰叁拾伍万陆仟元整**。

根据《矿业权出让收益评估应用指南（试行）》，矿业权出让收益根据矿业权范围内全部评估利用资源储量（含预测的资源量）及地质风险调整系数，估算出资源储量对应的矿业权出让收益评估值。计算公式如下：

$$P = \frac{P_1}{Q_1} \times Q \times K$$

式中：P——矿业权出让收益评估值；

$P_1$ ——估算评估计算年限内 333 以上类型全部资源储量的评估值；

$Q_1$ ——估算评估计算年限内的评估利用资源储量；

Q——全部评估利用资源储量（含）预测的资源量（334）？；

k——地质风险调整系数。

本次评估估算评估计算年限内的评估利用资源储量（荒料量） $Q_1$  为 70.84 万吨；全部评估利用资源储量（含）预测的资源量 Q 为 70.84 万吨；本次评估对象范围内未估算（334）？资源量，则 k 取 1。按《矿业权出让收益评估应用指南（试行）》相关规定，计算的盈江县云盈石材有限公司盈江县盏西双龙大龙塘英安岩矿采矿权评估利用资源储量（荒料）70.84 万吨应处置的采矿权出让收益 P 为 **535.60 万元**（ $535.60 \div 70.84 \times 70.84 \times 1.0$ ），大写人民币：**伍佰叁拾伍万陆仟元整**。其中：矿区范围内累计消耗尚未处置出让收益资源储量 5.31 万吨对应的采矿权出让收益为 **40.15 万元**（ $535.60 \div 70.84 \times 5.31 \times 1.0$ ），大写人民币：**肆拾万壹仟伍佰元整**；本次拟出让资源储量 65.53 万吨对应的采矿权出让收益为 **495.45 万元**（ $535.60 \div 70.84 \times 65.53 \times 1.0$ ），大写人民币：**肆佰玖拾伍万肆仟伍佰元整**。

本评估报告需向自然资源主管部门报送公示后使用。评估结论使用有效期：评估结果公开的，自公开之日起有效期一年；评估结果不公开的，自评估基准日起有效期一年。超过评估结论使用有效期，需要重新进行评估。请报告使用者使用本报告时注意报告中所载明的特别事项说明、报告使用限制等事项。

### 13. 出让收益市场基准价计算结果

根据德宏州国土资源局公告《德宏州部分矿种采矿权出让收益市场基准价》，饰面用安山岩（英安岩）采矿权出让收益市场基准价为 15.24 元/立方米（荒料），本次评估该矿动用的应缴纳采矿权出让收益的资源储量（荒料）为 27.46 万立方米，则根据德宏州采矿权出让收益市场基准价计算的“盈江县云盈石材有限公司盈江县盏西双龙大龙塘英安岩矿采矿权”出让收益为 **418.49 万元**（ $27.46 \times 15.24$ ），大写人民币：**肆佰壹拾捌万肆仟玖佰元整**。

### 14. 评估报告使用限制

矿业权评估报告的所有权属于委托人，但提请注意以下使用限制：

- (1)矿业权评估报告只能由在业务约定书中载明的矿业权评估报告使用者使用；
- (2)矿业权评估报告只能服务于矿业权评估报告中载明的评估目的；
- (3)除法律法规规定及相关当事方另有约定外，未征得矿业权评估机构同意，矿业权评估报告的全部或部分内容不得被摘抄、引用或披露于公开媒体。

### 15. 特别事项说明

(1)本评估结论是在独立、客观、公正的原则下做出的，本公司及参加本次评估的工作人员与委托人、采矿权人之间无任何利害关系。

(2)采矿权人对所提供的有关文件材料（包括权属资料、《储量核实报告》、《开发利用方案》及其他）真实性、完整性和合法性负责并承担相关的法律责任。

(3)本评估报告的附表、附件作为本报告书的重要组成部分，与本报告正文具有同等法律效力；附件为编制本报告书的重要依据。

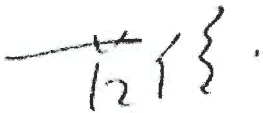
(4)本评估报告经本公司法定代表人、矿业权评估师签名，并加盖本公司公章后生效。


(5)根据采矿权人提供的《采矿许可证》，开采矿种为玄武岩，依据《云南省盈江县盏西双龙大龙塘英安岩矿资源储量核实报告》（2018 年），矿山矿体为火山岩浆英安岩，本次评估也是以该矿种进行评估计算的，提请报告使用者注意。


### 16. 评估报告日

本评估报告日为 2020 年 12 月 4 日。

(本页无正文)

法定代表人(签名): 

项目负责人(签名): 

矿业权评估师(签章): 



云南君信资产评估有限公司  
二〇二〇年十二月四日  


附表一

盈江县云盈石材有限公司盈江县盏西双龙大龙堂英安岩矿采矿权评估  
价值估算表

评估基准日：2020年10月31日

评估委托人：德宏州自然资源和规划局

金额单位：人民币万元

序号	项目名称	合计	生 产 期															
			2020年 11-12月	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2032年	2033年	2034年	2030年 1-8月
1	年销售收入（万元）	23324.85	262.14	1572.82	1572.82	1572.82	1572.82	1572.82	1572.82	1572.82	1572.82	1572.82	1572.82	1572.82	1572.82	1572.82	1572.82	1043.30
2	折现系数（i=8%）		0.9870	0.9139	0.8462	0.7835	0.7255	0.6717	0.6220	0.5759	0.5332	0.4937	0.4572	0.4233	0.3920	0.3629	0.3360	0.3194
3	销售收入现值	13390.07	258.73	1437.38	1330.91	1232.32	1141.04	1056.52	978.26	905.79	838.70	776.57	719.05	665.79	616.47	570.80	528.52	333.22
4	销售收入现值之和	13390.07																
5	采矿权系数	4.00%																
6	采矿权评估价值	535.60																

评估机构：云南君信资产评估有限公司

矿业权评估师：张正武、肖华



附表二

盈江县云盈石材有限公司盈江县益西双龙大龙堂英安岩矿采矿权评估  
可采储量估算表

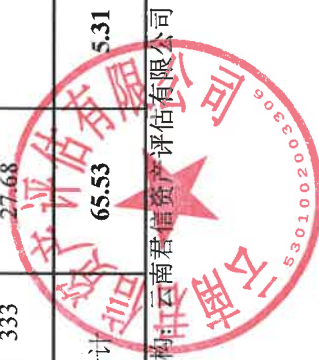
评估基准日：2020年10月31日

单位：万吨、万吨/年、年

矿体 编号	资源储 量编 码	储量核实截止	2006年9月30	参与评估的保	可信度 系数	评估利用的	边 坡 压 覆 资 源 量	采矿回 采率 (%)	评估利用 可采储量 (万吨)	荒料生产 能力 (万吨/年)	矿山服 务年限 (年)	评估计 算年限 (年)
		日(2018年9 月30日)保有 资源储量 (万吨)	日至储量核 实截止日动 用资源量 (万吨)	有资源储量即 出让收益评估 利用资源储量 (万吨)		资源储量 (调整后) (万吨)						
V <sub>1</sub>	111b		5.31	5.31	1.00	5.31			4.51			
	122b	37.85		37.85	1.00	37.85		85%	32.17	3.00	14.83	14.83
V <sub>2</sub>	333	27.68		27.68	0.50	13.84	4.65		7.81			
	合计	65.53	5.31	70.84		57.00	4.65	85%	44.49	3.00	14.83	14.83

评估机构：云南君信资产评估有限公司

评估师：张正武、肖华



### 附表三

## 盈江县云盈石材有限公司盈江县盏西双龙大龙堂英安岩矿采矿权评估 销售收入估算表

评估基准日：2020年10月31日

评估委托人：德宏州自然资源和规划局

单位：万吨、元/吨、万元

序号	项目名称	单位	合计	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2032年	2033年	2034年	2030年
				11-12月	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2032年	2033年	2034年	2030年
1	生产负荷			0.17	1.17	2.17	3.17	4.17	5.17	6.17	7.17	8.17	9.17	10.17	11.17	12.17	13.17	14.17	14.83
2	荒料产量	万吨	44.49	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
3	荒料不含税价			0.50	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00
4	销售收入	万元	23324.85	524.27	524.27	524.27	524.27	524.27	524.27	524.27	524.27	524.27	524.27	524.27	524.27	524.27	524.27	524.27	524.27
				262.14	1572.82	1572.82	1572.82	1572.82	1572.82	1572.82	1572.82	1572.82	1572.82	1572.82	1572.82	1572.82	1572.82	1572.82	1043.30

评估机构：云南君信资产评估有限公司

矿业权评估师：张正武、肖华