

附表1

云南省盈江县上芒桑大理岩矿采矿权出让收益评估价值估算表

评估委托人：德宏州自然资源和规划局

评估基准日：2020年8月31日

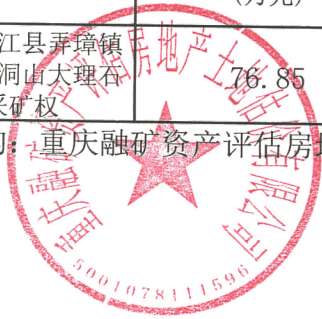
单位：万元

项目名称	评估计算年限内(333)以上类型全部资源量的评估值 ( $P_1$ )	估算评估年限内的评估利用资源储量 ( $Q_1$ )	全部出让收益评估利用资源储量 ( $Q$ )	地质风险调整系数	矿业权出让收益评估价值( $P$ )	单位资源储量评估值	备注
	(万元)	(万吨)	(万吨)	( $k$ )	(万元)	(元/吨)	
云南省盈江县弄璋镇芒缅村落洞山大理石矿采矿权	76.85	171.97	171.97	1	76.85	0.45	

评估机构：重庆融矿资产评估房地产土地估价有限公司

审核：吴毅

制表：陈晓霜



附表2

云南省盈江县上芒桑大理岩矿采矿权评估价值估算表（一）

评估委托人：德宏州自然资源和规划局

评估基准日：2020年8月31日

单位：万元

序号	项目	合计	评估基准日	基建期	生产期						
			2020.8.31	2020.9-11	2020.12	2021	2022	2023	2024	2025	
			0	3/12	4/12	1 4/12	2 4/12	3 4/12	4 4/12	5 4/12	
一	现金流入										
1	销售收入	3335.51			71.76	215.50	215.50	215.50	215.50	215.50	215.50
2	增值税返还	-									
3	回收固定资产残(余)值	223.57			-	-	-	-	-	-	-
4	回收流动资金	47.89									
5	固定资产抵扣增值税	58.50			-	-	-	-	-	-	-
6	小计	3665.47	-		71.76	215.50	215.50	215.50	215.50	215.50	215.50
二	现金流出										
1	后续勘查投资	-									
2	固定资产投资	478.89		478.89							
3	土地及其他无形资产	0.00		0.00							
4	更新改造资金	508.50			-	-	-	-	-	-	-
5	流动资金	47.89			47.89						
6	经营成本	1718.06			36.96	111.00	111.00	111.00	111.00	111.00	111.00
7	销售税金及附加	130.99			2.95	8.84	8.84	8.84	8.84	8.84	8.84
8	企业所得税	189.82			4.05	12.17	12.17	12.17	12.17	12.17	12.17
9	小计	3074.15	0.00	478.89	91.85	132.01	132.01	132.01	132.01	132.01	132.01
三	净现金流量	591.32	0.00	-478.89	-20.09	83.49	83.49	83.49	83.49	83.49	83.49
四	折现系数 (i=8%)		1.0000	0.9809	0.9747	0.9025	0.8356	0.7737	0.7164	0.6633	
五	净现金流量现值	76.85	0.00	-469.74	-19.58	75.35	69.76	64.60	59.81	55.38	
六	采矿权评估价值	76.85	0.00	-469.74	-489.32	-413.97	-344.21	-279.61	-219.80	-164.42	

评估机构：重庆融矿资产评估房地产土地估价有限公司

审核：吴毅

制表：陈晓霜



附表2

## 云南省盈江县上芒桑大理岩矿采矿权评估价值估算表（二）

评估委托人：德宏州自然资源和规划局

评估基准日：2020年8月31日

单位：万元

序号	项目	合计	生产期											
			2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036.1-5	
			6 4/12	7 4/12	8 4/12	9 4/12	10 4/12	11 4/12	12 4/12	13 4/12	14 4/12	15 4/12	15 9/12	
一	现金流入													
1	销售收入	3335.51	215.50	215.50	215.50	215.50	215.50	215.50	215.50	215.50	215.50	215.50	215.50	31.25
2	增值税返还	-												
3	回收固定资产残(余)值	223.57	-	-	-	22.50	-	-	-	-	-	-	-	201.07
4	回收流动资金	47.89												47.89
5	固定资产抵扣增值税	58.50	-	-	-	23.74	23.74	11.02	-	-	-	-	-	-
6	小计	3665.47	215.50	215.50	215.50	261.74	239.24	226.52	215.50	215.50	215.50	215.50	215.50	280.21
二	现金流出													
1	后续勘查投资	-												
2	固定资产投资	478.89												
3	土地及其他无形资产	0.00												
4	更新改造资金	508.50	-	-	-	508.50	-	-	-	-	-	-	-	-
5	流动资金	47.89												
6	经营成本	1718.06	111.00	111.00	111.00	111.00	111.00	111.00	111.00	111.00	111.00	111.00	111.00	16.10
7	销售税金及附加	130.99	8.84	8.84	8.84	6.47	6.47	7.74	8.84	8.84	8.84	8.84	8.84	1.28
8	企业所得税	189.82	12.17	12.17	12.17	12.76	12.76	12.44	12.17	12.17	12.17	12.17	12.17	1.77
9	小计	3074.15	132.01	132.01	132.01	638.73	130.23	131.18	132.01	132.01	132.01	132.01	132.01	19.15
三	净现金流量	591.32	83.49	83.49	83.49	-376.99	109.01	95.34	83.49	83.49	83.49	83.49	83.49	261.06
四	折现系数 (i=8%)		0.6142	0.5687	0.5266	0.4876	0.4515	0.4180	0.3871	0.3584	0.3318	0.3073	0.2976	
五	净现金流量现值	76.85	51.28	47.48	43.97	-183.82	49.22	39.85	32.32	29.92	27.70	25.66	25.66	77.69
六	采矿权评估价值	76.85	-113.14	-65.66	-21.69	-205.51	-156.29	-116.44	-84.12	-54.20	-26.50	-0.84	-0.84	76.85

评估机构：重庆融矿资产评估房地产土地估价有限公司

审核：吴毅

制表：陈晓霜



附表3

云南省盈江县上芒桑大理岩矿采矿权评估可采储量、服务年限估算表

评估委托人：德宏州自然资源和规划局

评估基准日：2020年8月31日

单位：万吨

编号	储量核实基准日保有资源储量 (2016年6月5日)		参与评估保有资源储量/出让收益评估利用资源储量	可信度系数	评估利用资源储量(调整后)	设计损失	采矿回采率	评估利用可采储量	生产能力(万吨/年)	矿山服务年限(年)	评估服务年限(年)
	资源类型	资源储量									
		矿石量(万吨)	矿石量(万吨)		矿石量(万吨)			矿石量(万吨)			
1	122b	106.74	106.74	1.00	106.74	0.00	90%	96.07	10.0	15.48	15.48
2	333	65.23	65.23	1.00	65.23			58.71			
合计		171.97	171.97		171.97			154.78			

评估机构：重庆融矿资产评估房地产土地估价有限公司

审核：吴毅

制表：陈晓霜



附表4

## 云南省盈江县上芒桑大理岩矿采矿权出让收益评估固定资产投资估算表

评估委托人：德宏州自然资源和规划局

评估基准日：2020年8月31日

单位：万元

序号	开发利用方案			评估取值				折旧年限 (年)	净残值率 (%)	年折旧率 (%)	备注
	资产分类	固定资产投资原值	固定资产投资净值	序号	资产分类	固定资产原值	固定资产投资净值				
1	建筑工程	50.00	47.43	1	房屋构筑物类	50.00	47.43	20	5	4.75	
2	设备及其安装	450.00	425.65		其中进项增值税						
3	开拓工程	5.90	5.81	2	机器设备类	450.00	425.65	10	5	9.50	
					其中进项增值税						
				3	开拓工程	5.90	5.81				
					其中进项增值税						
	合计	505.90	478.89		合计	505.90	478.89				

评估机构：重庆融矿资产评估房地产土地估价有限公司

审核：吴毅

制表：陈晓霜



附表5

## 云南省盈江县上芒桑大理岩矿采矿权评估固定资产折旧估算表（一）

评估委托人：德宏州自然资源和规划局

评估基准日：2020年8月31日

单位：万元

序号	项目	固定资产 投资	折旧 年限 (年)	净残 值率 (%)	年折 旧率 (%)	合计	生产期				
							2020.12	2021	2022	2023	2024
							4/12	1 4/12	2 4/12	3 4/12	4 4/12
一	房屋建筑类	54.50	20	5	4.75	0.00					
1	进项增值税	4.50				0.00					
2	折旧原值	50.00				0.00					
3	折旧额					36.89	0.20	2.38	2.38	2.38	2.38
4	净值	47.43					47.23	44.85	42.47	40.09	37.71
5	回收残(余)值					10.54					
二	机器设备类	508.50	10	5	9.50	508.50					
1	进项增值税	58.50				58.50					
2	折旧原值	450.00				450.00					
3	折旧额					662.62	3.56	42.75	42.75	42.75	42.75
4	净值	425.65					422.09	379.34	336.59	293.84	251.09
5	回收残(余)值					213.03					
三	固定资产投资合计	563.00									
四	折旧费合计					699.51	3.76	45.13	45.13	45.13	45.13
五	更新资金总值					508.50	0.00	-	-	-	-
六	回收残(余)值总值					223.57	0.00	-	-	-	-
七	吨原矿折旧费						1.13	4.51	4.51	4.51	4.51

评估机构：重庆融矿资产评估房地产土地估价有限公司

审核：吴毅

制表：陈晓霜



附表5

## 云南省盈江县上芒桑大理岩矿采矿权评估固定资产折旧估算表（二）

评估委托人：德宏州自然资源和规划局

评估基准日：2020年8月31日

单位：万元

序号	项目	生产期											
		2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036.1-5
		5 4/12	6 4/12	7 4/12	8 4/12	9 4/12	10 4/12	11 4/12	12 4/12	13 4/12	14 4/12	15 4/12	15 9/12
一	房屋建筑类												
1	进项增值税												
2	折旧原值												
3	折旧额	2.38	2.38	2.38	2.38	2.38	2.38	2.38	2.38	2.38	2.38	2.38	0.99
4	净值	35.33	32.95	30.57	28.19	25.81	23.43	21.05	18.67	16.29	13.91	11.53	10.54
5	回收残(余)值												10.54
二	机器设备类					508.50							
1	进项增值税					58.50							
2	折旧原值					450.00							
3	折旧额	42.75	42.75	42.75	42.75	42.75	42.75	42.75	42.75	42.75	42.75	42.75	17.81
4	净值	208.34	165.59	122.84	80.09	464.84	422.09	379.34	336.59	293.84	251.09	208.34	190.53
5	回收残(余)值					22.50							190.53
三	固定资产投资合计												
四	折旧费合计	45.13	45.13	45.13	45.13	45.13	45.13	45.13	45.13	45.13	45.13	45.13	18.80
五	更新资金总值		-	-	-	508.50	-	-	-	-	-	-	-
六	回收残(余)值总值		-	-	-	22.50	-	-	-	-	-	-	201.07
七	吨原矿折旧费	4.51	4.51	4.51	4.51	4.51	4.51	4.51	4.51	4.51	4.51	4.51	12.97

评估机构：重庆融矿资产评估房地产土地估价有限公司

审核：吴毅

制表：陈晓霜



附表6

云南省盈江县上芒桑大理岩矿采矿权评估销售收入估算表(一)

评估委托人：德宏州自然资源和规划局

评估基准日：2020年8月31日

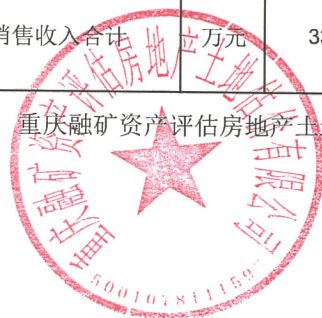
单位：万元

序号	项目	单位	合计	生产期					
				2020.12	2021	2022	2023	2024	2025
				4/12	1 4/12	2 4/12	3 4/12	4 4/12	5 4/12
1	矿石年产量	万方	154.78	3.33	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00
2	产品销售单价 (不含税)	元/吨		21.55	21.55	21.55	21.55	21.55	21.55
3	销售收入合计	万元	3335.51	71.76	215.50	215.50	215.50	215.50	215.50

评估机构：重庆融矿资产评估房地产土地估价有限公司

审核：吴毅

制表：陈晓霜



附表6

## 云南省盈江县上芒桑大理岩矿采矿权评估价值估算表(二)

评估委托人: 德宏州自然资源和规划局

评估基准日: 2020年8月31日

单位: 万元

序号	项目	单位	生产期											
			2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036.1-5	
			6 4/12	7 4/12	8 4/12	9 4/12	10 4/12	11 4/12	12 4/12	13 4/12	14 4/12	15 4/12	15 9/12	
1	矿石年产量	万方	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	1.45
2	产品销售单价 (不含税)	元/吨	21.55	21.55	21.55	21.55	21.55	21.55	21.55	21.55	21.55	21.55	21.55	21.55
3	销售收入合计	万元	215.50	215.50	215.50	215.50	215.50	215.50	215.50	215.50	215.50	215.50	215.50	31.25

评估机构: 重庆融矿资产评估房地产土地估价有限公司

审核: 吴毅

制表: 陈晓霜



附表7

云南省盈江县上芒桑大理岩矿采矿权评估单位生产成本估算表

评估基准日：2020年8月31日

评估委托人：德宏州自然资源和规划局

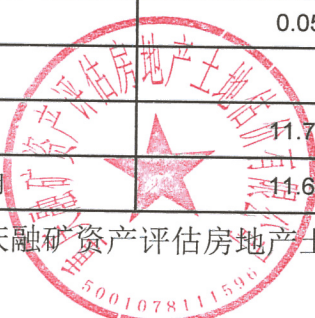
单位：元/吨

序号	成本项目	企业提供的财务数据	序号	成本项目	单位成本评估取值	备注
	原矿年产量(万吨)	10		原矿年产量(万吨)	10	
1	外购材料费	1.50	1	外购材料费	1.28	企业提供的财务数据
2	燃料和动力费	2.00	2	燃料和动力费	1.71	企业提供的财务数据
3	工资及福利费	2.00	3	工资及福利费	2.00	企业提供的财务数据
4	折旧费		4	折旧费	4.51	重新计算
5	维简费	2.00	5	维简费	2.00	(85) 建材非字861号
5.1	其中折旧性质维简费		5.1	其中折旧性质维简费	0.04	
5.2	更新性质维简费		5.2	更新性质维简费	1.96	
6	安全生产费	2.00	6	安全生产费	2.00	财企[2012]16号
7	修理费	0.30	7	修理费	0.30	企业提供的财务数据
8	摊销费	0.13	8	摊销费	0.00	
9	其他制造费用	0.80	9	其他制造费用	0.80	企业提供的财务数据
10	管理费用	1.00	10	管理费用	1.00	企业提供的财务数据
11	销售费用	0.05	11	销售费用	0.05	企业提供的财务数据
12	财务费用		12	财务费用	0.15	评估估算(按CMVS 30800-2008)
13	总成本费用	11.78	13	总成本费用	15.80	重新计算
14	经营成本费用	11.65	14	经营成本费用	11.10	重新计算

评估机构：重庆融矿资产评估房地产土地估价有限公司

审核：吴毅

制表：陈晓霜



附表8

云南省盈江县上芒桑大理岩矿采矿权评估成本估算表（一）

评估委托人：德宏州自然资源和规划局

评估基准日：2020年8月31日

单位：万元

序号	成本项目	单位成本 (元/吨)	合计	生产期						
				2020.12	2021	2022	2023	2024	2025	
				4/12	1 4/12	2 4/12	3 4/12	4 4/12	5 4/12	
1	外购材料费	1.28	198.12	4.26	12.80	12.80	12.80	12.80	12.80	12.80
2	燃料和动力费	1.71	264.67	5.69	17.10	17.10	17.10	17.10	17.10	17.10
3	工资及福利费	2.00	309.56	6.66	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00
4	折旧费	4.51	699.51	3.76	45.13	45.13	45.13	45.13	45.13	45.13
5	维简费	2.00	309.56	6.66	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00
5.1	其中折旧性质维简费	0.04	6.19	0.13	0.40	0.40	0.40	0.40	0.40	0.40
5.2	更新性质维简费	1.96	303.37	6.53	19.60	19.60	19.60	19.60	19.60	19.60
6	安全生产费	2.00	309.56	6.66	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00
7	修理费	0.30	46.44	1.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00
8	其他制造费用	0.80	123.82	2.66	8.00	8.00	8.00	8.00	8.00	8.00
9	管理费用	1.00	154.78	3.33	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00
10	销售费用	0.05	7.74	0.17	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50
11	财务费用	0.15	23.22	0.50	1.50	1.50	1.50	1.50	1.50	1.50
12	总成本费用	15.80	2445.52	52.61	158.00	158.00	158.00	158.00	158.00	158.00
13	经营成本费用	11.10	1718.06	36.96	111.00	111.00	111.00	111.00	111.00	111.00

评估机构：重庆融矿资产评估房地产土地估价有限公司

审核：吴毅

制表：陈晓霜

附表8

## 云南省盈江县上芒桑大理岩矿采矿权评估价值估算表（二）

评估委托人：德宏州自然资源和规划局

评估基准日：2020年8月31日

单位：万元

序号	成本项目	生产期										
		2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036.1-5
		6 4/12	7 4/12	8 4/12	9 4/12	10 4/12	11 4/12	12 4/12	13 4/12	14 4/12	15 4/12	15 9/12
1	外购材料费	12.80	12.80	12.80	12.80	12.80	12.80	12.80	12.80	12.80	12.80	1.86
2	燃料和动力费	17.10	17.10	17.10	17.10	17.10	17.10	17.10	17.10	17.10	17.10	2.48
3	工资及福利费	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	2.90
4	折旧费	45.13	45.13	45.13	45.13	45.13	45.13	45.13	45.13	45.13	45.13	18.80
5	维简费	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	2.90
5.1	其中折旧性质维简费	0.40	0.40	0.40	0.40	0.40	0.40	0.40	0.40	0.40	0.40	0.06
5.2	更新性质维简费	19.60	19.60	19.60	19.60	19.60	19.60	19.60	19.60	19.60	19.60	2.84
6	安全生产费	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	2.90
7	修理费	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	0.44
8	其他制造费用	8.00	8.00	8.00	8.00	8.00	8.00	8.00	8.00	8.00	8.00	1.16
9	管理费用	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	1.45
10	销售费用	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.07
11	财务费用	1.50	1.50	1.50	1.50	1.50	1.50	1.50	1.50	1.50	1.50	0.22
12	总成本费用	158.00	158.00	158.00	158.00	158.00	158.00	158.00	158.00	158.00	158.00	22.91
13	经营成本费用	111.00	111.00	111.00	111.00	111.00	111.00	111.00	111.00	111.00	111.00	16.10

评估机构：重庆融矿资产评估房地产土地估价有限公司

审核：吴毅

制表：陈晓霜

附表9

云南省盈江县上芒桑大理岩矿采矿权评估税费估算表（一）

评估委托人：德宏州自然资源和规划局

评估基准日：2020年8月31日

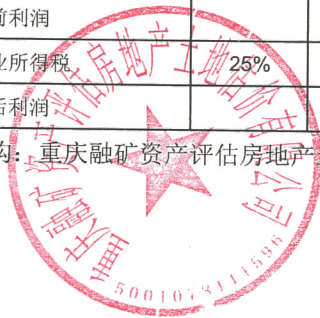
单位：万元

序号	项目	税费率	合计	生产期					
				2020.12	2021	2022	2023	2024	2025
				4/12	1 4/12	2 4/12	3 4/12	4 4/12	5 4/12
一	销售收入		3335.51	71.76	215.50	215.50	215.50	215.50	215.50
二	总成本费用		2445.52	52.61	158.00	158.00	158.00	158.00	158.00
三	增值税		308.95	7.91	23.74	23.74	23.74	23.74	23.74
1	销项税额	13%	433.69	9.33	28.02	28.02	28.02	28.02	28.02
2	进项税额	13%	66.24	1.42	4.28	4.28	4.28	4.28	4.28
3	固定资产增值税抵扣		58.50				-	-	-
四	销售税金及附加		130.99	2.95	8.84	8.84	8.84	8.84	8.84
1	城市建设维护费	5%	15.49	0.40	1.19	1.19	1.19	1.19	1.19
2	教育附加费	3%	9.24	0.24	0.71	0.71	0.71	0.71	0.71
3	地方教育附加率	2%	6.12	0.16	0.47	0.47	0.47	0.47	0.47
4	资源税	3%	100.14	2.15	6.47	6.47	6.47	6.47	6.47
五	税前利润		759.00	16.20	48.66	48.66	48.66	48.66	48.66
六	企业所得税	25%	189.82	4.05	12.17	12.17	12.17	12.17	12.17
七	税后利润		569.18	12.15	36.49	36.49	36.49	36.49	36.49

评估机构：重庆融矿资产评估房地产土地估价有限公司

审核：吴毅

制表：陈晓霜



附表9

## 云南省盈江县上芒桑大理岩矿采矿权评估税费估算表（二）

评估委托人：德宏州自然资源和规划局

评估基准日：2020年8月31日

单位：万元

序号	项目	生产期										
		2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036.1-5
		6 4/12	7 4/12	8 4/12	9 4/12	10 4/12	11 4/12	12 4/12	13 4/12	14 4/12	15 4/12	15 9/12
一	销售收入	215.50	215.50	215.50	215.50	215.50	215.50	215.50	215.50	215.50	215.50	31.25
二	总成本费用	158.00	158.00	158.00	158.00	158.00	158.00	158.00	158.00	158.00	158.00	22.91
三	增值税	23.74	23.74	23.74	0.00	0.00	12.72	23.74	23.74	23.74	23.74	3.44
1	销项税额	28.02	28.02	28.02	28.02	28.02	28.02	28.02	28.02	28.02	28.02	4.06
2	进项税额	4.28	4.28	4.28	4.28	4.28	4.28	4.28	4.28	4.28	4.28	0.62
3	固定资产增值税抵扣	-	-	-	23.74	23.74	11.02	-	-	-	-	-
四	销售税金及附加	8.84	8.84	8.84	6.47	6.47	7.74	8.84	8.84	8.84	8.84	1.28
1	城市建设维护费	1.19	1.19	1.19	0.00	0.00	0.64	1.19	1.19	1.19	1.19	0.17
2	教育附加费	0.71	0.71	0.71	0.00	0.00	0.38	0.71	0.71	0.71	0.71	0.10
3	地方教育附加率	0.47	0.47	0.47	0.00	0.00	0.25	0.47	0.47	0.47	0.47	0.07
4	资源税	6.47	6.47	6.47	6.47	6.47	6.47	6.47	6.47	6.47	6.47	0.94
五	税前利润	48.66	48.66	48.66	51.03	51.03	49.76	48.66	48.66	48.66	48.66	7.06
六	企业所得税	12.17	12.17	12.17	12.76	12.76	12.44	12.17	12.17	12.17	12.17	1.77
七	税后利润	36.49	36.49	36.49	38.27	38.27	37.32	36.49	36.49	36.49	36.49	5.29

评估机构：重庆融矿资产评估房地产土地估价有限公司

审核：吴毅

制表：陈晓霜