

附表1

云南省盈江县弄璋镇芒缅村落洞山大理石矿采矿权出让收益评估价值估算表

评估委托人：德宏州自然资源和规划局

评估基准日：2020年8月31日

单位：万元

项目名称	评估计算年限内(333)以上类型全部资源量的评估值 ( $P_1$ )	估算评估年限内的评估利用资源储量 ( $Q_1$ )	全部出让收益评估利用资源储量 ( $Q$ )	地质风险调整系数	矿业权出让收益评估价值( $P$ )	单位资源储量评估值	备注
	(万元)	(万吨)	(万吨)	( $k$ )	(万元)	(元/吨)	
云南省盈江县弄璋镇芒缅村落洞山大理石矿采矿权	152.04	10.68	10.68	1	152.04	14.24	

评估机构：重庆融矿资产评估房地产土地估价有限公司

审核：吴毅

制表：陈晓霜



附表2

云南省盈江县弄璋镇芒缅村落洞山大理石矿采矿权评估价值估算表（一）

评估委托人：德宏州自然资源和规划局

评估基准日：2020年8月31日

单位：万元

序号	项目	合计	评估基准日	基建期			生产期					
			2020.8.31	2020.9-12	2021.1-8	2021.9-12	2022	2023	2024	2025	2026	
			0	4/12	1	1 4/12	2 4/12	3 4/12	4 4/12	5 4/12	6 4/12	
一	现金流入											
1	销售收入	5670.86				90.26	265.49	265.49	265.49	265.49	265.49	265.49
2	增值税返还	-										
3	回收固定资产残(余)值	93.08				-	-	-	-	-	-	-
4	回收流动资金	78.60										
5	固定资产抵扣增值税	126.75				8.00	23.54	23.54	15.00	-	-	-
6	小计	5969.29	-			98.26	289.03	289.03	280.49	265.49	265.49	265.49
二	现金流出											
1	后续勘查投资	-										
2	固定资产投资	655.00		218.33	436.67							
3	土地及其他无形资产	0.00		0.00								
4	更新改造资金	492.60				-	-	-	-	-	-	-
5	流动资金	78.60				78.60						
6	经营成本	2994.03				47.66	140.17	140.17	140.17	140.17	140.17	140.17
7	销售税金及附加	207.73				2.71	7.96	7.96	8.82	10.32	10.32	10.32
8	企业所得税	373.14				6.09	17.91	17.91	17.70	17.32	17.32	17.32
9	小计	4801.10	0.00	218.33	436.67	135.06	166.04	166.04	166.69	167.81	167.81	167.81
三	净现金流量	1168.19	0.00	-218.33	-436.67	-36.80	122.99	122.99	113.80	97.68	97.68	97.68
四	折现系数 (i=8%)		1.0000	0.9747	0.9259	0.9025	0.8356	0.7737	0.7164	0.6633	0.6142	0.6142
五	净现金流量现值	152.04	0.00	-212.81	-404.31	-33.21	102.77	95.16	81.53	64.79	60.00	60.00
六	采矿权评估价值	152.04	0.00	-212.81	-617.12	-650.33	-547.56	-452.40	-370.87	-306.08	-246.08	-246.08

评估机构：重庆融矿资产评估房地产土地估价有限公司

审核：吴毅

制表：陈晓霜



附表2

云南省盈江县弄璋镇芒缅村落洞山大理石矿采矿权评估价值估算表（二）

评估委托人：德宏州自然资源和规划局

评估基准日：2020年8月31日

单位：万元

序号	项目	合计	生产期							
			2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
			7 4/12	8 4/12	9 4/12	10 4/12	11 4/12	12 4/12	13 4/12	14 4/12
一	现金流入									
1	销售收入	5670.86	265.49	265.49	265.49	265.49	265.49	265.49	265.49	265.49
2	增值税返还	-								
3	回收固定资产残(余)值	93.08	-	-	-	-	-	21.80	-	-
4	回收流动资金	78.60								
5	固定资产抵扣增值税	126.75	-	-	-	-	-	23.54	23.54	9.59
6	小计	5969.29	265.49	265.49	265.49	265.49	265.49	310.83	289.03	275.08
二	现金流出									
1	后续勘查投资	-								
2	固定资产投资	655.00								
3	土地及其他无形资产	0.00								
4	更新改造资金	492.60	-	-	-	-	-	492.60	-	-
5	流动资金	78.60								
6	经营成本	2994.03	140.17	140.17	140.17	140.17	140.17	140.17	140.17	140.17
7	销售税金及附加	207.73	10.32	10.32	10.32	10.32	10.32	7.96	7.96	9.36
8	企业所得税	373.14	17.32	17.32	17.32	17.32	17.32	17.91	17.91	17.56
9	小计	4801.10	167.81	167.81	167.81	167.81	167.81	658.64	166.04	167.09
三	净现金流量	1168.19	97.68	97.68	97.68	97.68	97.68	-347.81	122.99	107.99
四	折现系数 (i=8%)		0.5687	0.5266	0.4876	0.4515	0.4180	0.3871	0.3584	0.3318
五	净现金流量现值	152.04	55.55	51.44	47.63	44.10	40.83	-134.64	44.08	35.83
六	采矿权评估价值	152.04	-190.53	-139.09	-91.46	-47.36	-6.53	-141.17	-97.09	-61.26

评估机构：重庆融矿资产评估房地产土地估价有限公司

审核：吴毅

制表：陈晓霜

附表2

云南省盈江县弄璋镇芒缅村落洞山大理石矿采矿权评估价值估算表（三）

评估委托人：德宏州自然资源和规划局

评估基准日：2020年8月31日

单位：万元

序号	项目	合计	生产期								
			2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043.1-1
			15 4/12	16 4/12	17 4/12	18 4/12	19 4/12	20 4/12	21 4/12	22 4/12	22 5/12
一	现金流入										
1	销售收入	5670.86	265.49	265.49	265.49	265.49	265.49	265.49	265.49	265.49	5.31
2	增值税返还	-									
3	回收固定资产残(余)值	93.08	-	-	-	-	-	-	-	-	71.28
4	回收流动资金	78.60									78.60
5	固定资产抵扣增值税	126.75	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6	小计	5969.29	265.49	265.49	265.49	265.49	265.49	265.49	265.49	265.49	155.19
二	现金流出										
1	后续勘查投资	-									
2	固定资产投资	655.00									
3	土地及其他无形资产	0.00									
4	更新改造资金	492.60	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5	流动资金	78.60									
6	经营成本	2994.03	140.17	140.17	140.17	140.17	140.17	140.17	140.17	140.17	2.80
7	销售税金及附加	207.73	10.32	10.32	10.32	10.32	10.32	10.32	10.32	10.32	0.20
8	企业所得税	373.14	17.32	17.32	17.32	17.32	17.32	17.32	17.32	17.32	0.35
9	小计	4801.10	167.81	167.81	167.81	167.81	167.81	167.81	167.81	167.81	3.35
三	净现金流量	1168.19	97.68	97.68	97.68	97.68	97.68	97.68	97.68	97.68	151.84
四	折现系数 (i=8%)		0.3073	0.2845	0.2634	0.2439	0.2258	0.2091	0.1936	0.1793	0.1781
五	净现金流量现值	152.04	30.02	27.79	25.73	23.82	22.06	20.42	18.91	17.51	27.04
六	采矿权评估价值	152.04	-31.24	-3.45	22.28	46.10	68.16	88.58	107.49	125.00	152.04

评估机构：重庆融矿资产评估房地产土地估价有限公司

审核：吴毅

制表：陈晓霜

附表3

云南省盈江县弄璋镇芒缅村落洞山大理石矿采矿权评估可采储量、服务年限估算表

评估委托人：德宏州自然资源和规划局

评估基准日：2020年8月31日

单位：万方

编号	储量核实基准日保有资源储量 (2017年6月30日)			储量核实基准日至评估基准日动用量	参与评估保有资源储量		可信度系数	评估利用资源储量		采矿损失量	评估利用可采储量		生产能力 (万方/年)	矿山服务年限 (年)	评估服务年限 (年)		
	资源类型	资源储量			矿石量 (万方)	荒料量 (万方)		矿石量 (万方)	荒料量 (万方)		矿石量 (万方)	荒料量 (万方)				矿石量 (万方)	荒料量 (万方)
		矿石量 (万方)	荒料量 (万方)														
1	122b	13.02	4.17	0.00	13.02	4.17	1.00	13.02	4.17	0.00	13.02	4.17	0.5	21.36	21.36		
2	333	20.34	6.51	0.00	20.34	6.51	1.00	20.34	6.51		20.34	6.51					
合计		33.36	10.68	0.00	33.36	10.68		33.36	10.68		33.36	10.68					

评估机构：重庆融矿资产评估房地产土地估价有限公司

审核：吴毅

制表：陈晓霜



附表4

## 云南省盈江县弄璋镇芒缅村落洞山大理石矿采矿权出让收益评估固定资产投资估算表

评估委托人：德宏州自然资源和规划局

评估基准日：2020年8月31日

单位：万元

序号	开发利用方案		评估取值						折旧年限(年)	净残值率(%)	年折旧率(%)	备注
	资产分类	固定资产投资	序号	资产分类	直接工程投资	其他工程费用分摊	固定资产投资合计	固定资产投资原值				
1	建筑工程	150.00	1	房屋构筑物类	150.00	12.40	162.40	148.99	25	5	3.80	
2	设备及其安装	455.00		其中进项增值税			13.41					
3	其他费用	50.00	2	机器设备类	455.00	37.60	492.60	435.93	11	5	8.64	
				其中进项增值税			56.67					
	合计	655.00		合计	605.00	50.00	655.00	584.92				

评估机构：重庆融矿资产评估房地产土地估价有限公司

审核：吴毅

制表：陈晓霜



附表5

## 云南省盈江县弄璋镇芒缅村落洞山大理石矿采矿权评估固定资产折旧估算表（一）

评估委托人：德宏州自然资源和规划局

评估基准日：2020年8月31日

单位：万元

序号	项目	固定资产 投资	折旧 年限 (年)	净残 值率 (%)	年折 旧率 (%)	合计	生产期				
							2021.9-12	2022	2023	2024	2025
							1 4/12	2 4/12	3 4/12	4 4/12	5 4/12
一	房屋建筑类	162.40	25	5	3.80	0.00					
1	进项增值税	13.41				0.00					
2	折旧原值	148.99				0.00					
3	折旧额					121.22	1.89	5.66	5.66	5.66	5.66
4	净值	148.99					147.10	141.44	135.78	130.12	124.46
5	回收残(余)值					27.77					
二	机器设备类	492.60	11	5	8.64	492.60					
1	进项增值税	56.67				56.67					
2	折旧原值	435.93				435.93					
3	折旧额					806.55	12.55	37.66	37.66	37.66	37.66
4	净值	435.93					423.38	385.72	348.06	310.40	272.74
5	回收残(余)值					65.31					
三	固定资产投资合计	655.00									
四	折旧费合计					927.77	14.44	43.32	43.32	43.32	43.32
五	更新资金总值					492.60	0.00	-	-	-	-
六	回收残(余)值总值					93.08	0.00	-	-	-	-
七	吨荒料折旧费						84.94	86.64	86.64	86.64	86.64

评估机构：重庆融矿资产评估房地产土地估价有限公司

审核：吴毅

制表：陈晓霜

附表5

## 云南省盈江县弄璋镇芒缅村落洞山大理石矿采矿权评估固定资产折旧估算表（二）

评估委托人：德宏州自然资源和规划局

评估基准日：2020年8月31日

单位：万元

序号	项目	生产期								
		2026 6 4/12	2027 7 4/12	2028 8 4/12	2029 9 4/12	2030 10 4/12	2031 11 4/12	2032 12 4/12	2033 13 4/12	2034 14 4/12
一	房屋建筑类									
1	进项增值税									
2	折旧原值									
3	折旧额	5.66	5.66	5.66	5.66	5.66	5.66	5.66	5.66	5.66
4	净值	118.80	113.14	107.48	101.82	96.16	90.50	84.84	79.18	73.52
5	回收残(余)值									
二	机器设备类							492.60		
1	进项增值税							56.67		
2	折旧原值							435.93		
3	折旧额	37.66	37.66	37.66	37.66	37.66	37.66	37.66	37.66	37.66
4	净值	235.08	197.42	159.76	122.10	84.44	46.78	423.25	385.59	347.93
5	回收残(余)值							21.80		
三	固定资产投资合计									
四	折旧费合计	43.32	43.32	43.32	43.32	43.32	43.32	43.32	43.32	43.32
五	更新资金总值	-	-	-	-	-	-	492.60	0.00	0.00
六	回收残(余)值总值	-	-	-	-	-	-	21.80	0.00	0.00
七	吨荒料折旧费	86.64	86.64	86.64	86.64	86.64	86.64	86.64	86.64	86.64

评估机构：重庆融矿资产评估房地产土地估价有限公司

审核：吴毅

制表：陈晓霜



附表5

## 云南省盈江县弄璋镇芒缅村落洞山大理石矿采矿权评估固定资产折旧估算表（三）

评估委托人：德宏州自然资源和规划局

评估基准日：2020年8月31日

单位：万元

序号	项目	生产期								
		2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043.1-1
		15 4/12	16 4/12	17 4/12	18 4/12	19 4/12	20 4/12	21 4/12	22 4/12	22 5/12
一	房屋建筑类									
1	进项增值税									
2	折旧原值									
3	折旧额	5.66	5.66	5.66	5.66	5.66	5.66	5.66	5.66	0.47
4	净值	67.86	62.20	56.54	50.88	45.22	39.56	33.90	28.24	27.77
5	回收残(余)值									27.77
二	机器设备类									
1	进项增值税									
2	折旧原值									
3	折旧额	37.66	37.66	37.66	37.66	37.66	37.66	37.66	37.66	3.14
4	净值	310.27	272.61	234.95	197.29	159.63	121.97	84.31	46.65	43.51
5	回收残(余)值									43.51
三	固定资产投资合计									
四	折旧费合计	43.32	43.32	43.32	43.32	43.32	43.32	43.32	43.32	3.61
五	更新资金总值	-	-	-	-	-	-	-	-	-
六	回收残(余)值总值	-	-	-	-	-	-	-	-	71.28
七	吨荒料折旧费	86.64	86.64	86.64	86.64	86.64	86.64	86.64	86.64	361.00

评估机构：重庆融矿资产评估房地产土地估价有限公司

审核：吴毅

制表：陈晓霜



附表6

云南省盈江县弄璋镇芒缅村落洞山大理石矿采矿权评估销售收入估算表（一）

评估委托人：德宏州自然资源和规划局

评估基准日：2020年8月31日

单位：万元

序号	项目	单位	合计	生产期					
				2021.9-12	2022	2023	2024	2025	2026
				1 4/12	2 4/12	3 4/12	4 4/12	5 4/12	6 4/12
1	荒料年产量	万方	10.68	0.17	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50
2	产品销售单价 (不含税)	元/吨		530.97	530.97	530.97	530.97	530.97	530.97
3	销售收入合计	万元	5670.86	90.26	265.49	265.49	265.49	265.49	265.49

评估机构：重庆融矿资产评估房地产土地估价有限公司

审核：吴毅

制表：陈晓霜



附表6

## 云南省盈江县弄璋镇芒缅村落洞山大理石矿采矿权评估销售收入估算表（二）

评估委托人：德宏州自然资源和规划局

评估基准日：2020年8月31日

单位：万元

序号	项目	单位	生产期								
			2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
			7 4/12	8 4/12	9 4/12	10 4/12	11 4/12	12 4/12	13 4/12	14 4/12	15 4/12
1	荒料年产量	万方	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50
2	产品销售单价 (不含税)	元/吨	530.97	530.97	530.97	530.97	530.97	530.97	530.97	530.97	530.97
3	销售收入合计	万元	265.49	265.49	265.49	265.49	265.49	265.49	265.49	265.49	265.49

评估机构：重庆融矿资产评估房地产土地估价有限公司

审核：吴毅

制表：陈晓霜

附表6

云南省盈江县弄璋镇芒缅村落洞山大理石矿采矿权评估销售收入估算表（三）

评估委托人：德宏州自然资源和规划局

评估基准日：2020年8月31日

单位：万元

序号	项目	单位	生产期							
			2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043.1-1
			16 4/12	17 4/12	18 4/12	19 4/12	20 4/12	21 4/12	22 4/12	22 5/12
1	荒料年产量	万方	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.01
2	产品销售单价 (不含税)	元/吨	530.97	530.97	530.97	530.97	530.97	530.97	530.97	530.97
3	销售收入合计	万元	265.49	265.49	265.49	265.49	265.49	265.49	265.49	5.31

评估机构：重庆融矿资产评估房地产土地估价有限公司

审核：吴毅

制表：陈晓霜



附表7

## 云南省盈江县弄璋镇芒缅村落洞山大理石矿采矿权评估单位生产成本估算表

评估基准日：2020年8月31日

评估委托人：德宏州自然资源和规划局

单位：元/方

序号	成本项目	企业提供的财务资料	序号	成本项目	单位成本评估取值	备注
	荒料年产量(万方)	0.5		荒料年产量(万方)	0.5	
1	外购材料费	90.27	1	外购材料费	90.27	根据企业提供的财务资料确定
2	燃料和动力费	61.06	2	燃料和动力费	61.06	根据企业提供的财务资料确定
3	工资及福利费	42.00	3	工资及福利费	42.00	根据企业提供的财务资料确定
4	折旧费	80.00	4	折旧费	86.64	重新计算
5	维简费	15.63	5	维简费	15.63	(85) 建材非字861号
6	安全生产费	15.63	6	安全生产费	15.63	财企[2012]16号
7	修理费	17.44	7	修理费	17.44	根据企业提供的财务资料确定
8	其他制造费用	12.00	8	其他制造费用	12.00	根据企业提供的财务资料确定
9	管理费用	21.00	9	管理费用	21.00	根据企业提供的财务资料确定
10	销售费用	5.31	10	销售费用	5.31	根据企业提供的财务资料确定
11	财务费用	2.00	11	财务费用	4.79	评估估算(按CMVS 30800-2008)
12	总成本费用	362.34	12	总成本费用	371.77	重新计算
13	经营成本费用	280.34	13	经营成本费用	280.34	重新计算

评估机构：重庆融矿资产评估房地产土地估价有限公司

审核：吴毅

制表：陈晓霜



附表8

云南省盈江县弄璋镇芒缅村落洞山大理石矿采矿权评估成本估算表（一）

评估委托人：德宏州自然资源和规划局

评估基准日：2020年8月31日

单位：万元

序号	成本项目	单位成本 (元/吨)	合计	生产期					
				2021.9-12	2022	2023	2024	2025	2026
				1 4/12	2 4/12	3 4/12	4 4/12	5 4/12	6 4/12
1	外购材料费	90.27	964.19	15.35	45.14	45.14	45.14	45.14	45.14
2	燃料和动力费	61.06	652.12	10.38	30.53	30.53	30.53	30.53	30.53
3	工资及福利费	42.00	448.56	7.14	21.00	21.00	21.00	21.00	21.00
4	折旧费	86.64	925.32	14.73	43.32	43.32	43.32	43.32	43.32
5	维简费	15.63	167.04	2.66	7.82	7.82	7.82	7.82	7.82
6	安全生产费	15.63	167.04	2.66	7.82	7.82	7.82	7.82	7.82
7	修理费	17.44	186.25	2.96	8.72	8.72	8.72	8.72	8.72
8	其他制造费用	12.00	128.16	2.04	6.00	6.00	6.00	6.00	6.00
9	管理费用	21.00	224.28	3.57	10.50	10.50	10.50	10.50	10.50
10	销售费用	5.31	56.81	0.90	2.66	2.66	2.66	2.66	2.66
11	财务费用	4.79	51.26	0.81	2.40	2.40	2.40	2.40	2.40
12	总成本费用	371.77	3970.61	63.20	185.89	185.89	185.89	185.89	185.89
13	经营成本费用	280.34	2994.03	47.66	140.17	140.17	140.17	140.17	140.17

评估机构：重庆融矿资产评估房地产土地估价有限公司

审核：吴毅

制表：陈晓霜

附表8

## 云南省盈江县弄璋镇芒缅村落洞山大理石矿采矿权评估成本估算表（二）

评估委托人：德宏州自然资源和规划局

评估基准日：2020年8月31日

单位：万元

序号	成本项目	生产期								
		2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
		7 4/12	8 4/12	9 4/12	10 4/12	11 4/12	12 4/12	13 4/12	14 4/12	15 4/12
1	外购材料费	45.14	45.14	45.14	45.14	45.14	45.14	45.14	45.14	45.14
2	燃料和动力费	30.53	30.53	30.53	30.53	30.53	30.53	30.53	30.53	30.53
3	工资及福利费	21.00	21.00	21.00	21.00	21.00	21.00	21.00	21.00	21.00
4	折旧费	43.32	43.32	43.32	43.32	43.32	43.32	43.32	43.32	43.32
5	维简费	7.82	7.82	7.82	7.82	7.82	7.82	7.82	7.82	7.82
6	安全生产费	7.82	7.82	7.82	7.82	7.82	7.82	7.82	7.82	7.82
7	修理费	8.72	8.72	8.72	8.72	8.72	8.72	8.72	8.72	8.72
8	其他制造费用	6.00	6.00	6.00	6.00	6.00	6.00	6.00	6.00	6.00
9	管理费用	10.50	10.50	10.50	10.50	10.50	10.50	10.50	10.50	10.50
10	销售费用	2.66	2.66	2.66	2.66	2.66	2.66	2.66	2.66	2.66
11	财务费用	2.40	2.40	2.40	2.40	2.40	2.40	2.40	2.40	2.40
12	总成本费用	185.89	185.89	185.89	185.89	185.89	185.89	185.89	185.89	185.89
13	经营成本费用	140.17	140.17	140.17	140.17	140.17	140.17	140.17	140.17	140.17

评估机构：重庆融矿资产评估房地产土地估价有限公司

审核：吴毅

制表：陈晓霜

附表8

## 云南省盈江县弄璋镇芒缅村落洞山大理石矿采矿权评估成本估算表（三）

评估委托人：德宏州自然资源和规划局

评估基准日：2020年8月31日

单位：万元

序号	成本项目	生产期							
		2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043.1-1
		16 4/12	17 4/12	18 4/12	19 4/12	20 4/12	21 4/12	22 4/12	22 5/12
1	外购材料费	45.14	45.14	45.14	45.14	45.14	45.14	45.14	0.90
2	燃料和动力费	30.53	30.53	30.53	30.53	30.53	30.53	30.53	0.61
3	工资及福利费	21.00	21.00	21.00	21.00	21.00	21.00	21.00	0.42
4	折旧费	43.32	43.32	43.32	43.32	43.32	43.32	43.32	0.87
5	维简费	7.82	7.82	7.82	7.82	7.82	7.82	7.82	0.16
6	安全生产费	7.82	7.82	7.82	7.82	7.82	7.82	7.82	0.16
7	修理费	8.72	8.72	8.72	8.72	8.72	8.72	8.72	0.17
8	其他制造费用	6.00	6.00	6.00	6.00	6.00	6.00	6.00	0.12
9	管理费用	10.50	10.50	10.50	10.50	10.50	10.50	10.50	0.21
10	销售费用	2.66	2.66	2.66	2.66	2.66	2.66	2.66	0.05
11	财务费用	2.40	2.40	2.40	2.40	2.40	2.40	2.40	0.05
12	总成本费用	185.89	185.89	185.89	185.89	185.89	185.89	185.89	3.72
13	经营成本费用	140.17	140.17	140.17	140.17	140.17	140.17	140.17	2.80

评估机构：重庆融矿资产评估房地产土地估价有限公司

审核：吴毅

制表：陈晓霜

附表9

云南省盈江县弄璋镇芒缅村落洞山大理石矿采矿权评估税费估算表（一）

评估委托人：德宏州自然资源和规划局

评估基准日：2020年8月31日

单位：万元

序号	项目	税费率	合计	生产期					
				2021.9-12	2022	2023	2024	2025	2026
				1 4/12	2 4/12	3 4/12	4 4/12	5 4/12	6 4/12
一	销售收入		5670.86	90.26	265.49	265.49	265.49	265.49	265.49
二	总成本费用		3970.61	63.20	185.89	185.89	185.89	185.89	185.89
三	增值税		376.06	0.00	0.00	0.00	8.54	23.54	23.54
1	销项税额	13%	737.13	11.73	34.51	34.51	34.51	34.51	34.51
2	进项税额	13%	234.32	3.73	10.97	10.97	10.97	10.97	10.97
3	固定资产增值税抵扣		126.75	8.00	23.54	23.54	15.00	-	-
四	销售税金及附加		207.73	2.71	7.96	7.96	8.82	10.32	10.32
1	城市建设维护费	5%	18.85	0.00	0.00	0.00	0.43	1.18	1.18
2	教育附加费	3%	11.34	0.00	0.00	0.00	0.26	0.71	0.71
3	地方教育附加率	2%	7.51	0.00	0.00	0.00	0.17	0.47	0.47
4	资源税	3%	170.03	2.71	7.96	7.96	7.96	7.96	7.96
五	税前利润		1492.52	24.35	71.64	71.64	70.78	69.28	69.28
六	企业所得税	25%	373.14	6.09	17.91	17.91	17.70	17.32	17.32
七	税后利润		1119.38	18.26	53.73	53.73	53.08	51.96	51.96

评估机构：重庆融矿资产评估房地产土地估价有限公司

审核：吴毅

制表：陈晓霜

附表9

## 云南省盈江县弄璋镇芒缅村落洞山大理石矿采矿权评估税费估算表（二）

评估委托人：德宏州自然资源和规划局

评估基准日：2020年8月31日

单位：万元

序号	项目	生产期								
		2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
		7 4/12	8 4/12	9 4/12	10 4/12	11 4/12	12 4/12	13 4/12	14 4/12	15 4/12
一	销售收入	265.49	265.49	265.49	265.49	265.49	265.49	265.49	265.49	265.49
二	总成本费用	185.89	185.89	185.89	185.89	185.89	185.89	185.89	185.89	185.89
三	增值税	23.54	23.54	23.54	23.54	23.54	0.00	0.00	13.95	23.54
1	销项税额	34.51	34.51	34.51	34.51	34.51	34.51	34.51	34.51	34.51
2	进项税额	10.97	10.97	10.97	10.97	10.97	10.97	10.97	10.97	10.97
3	固定资产增值税抵扣	-	-	-	-	-	23.54	23.54	9.59	-
四	销售税金及附加	10.32	10.32	10.32	10.32	10.32	7.96	7.96	9.36	10.32
1	城市建设维护费	1.18	1.18	1.18	1.18	1.18	0.00	0.00	0.70	1.18
2	教育附加费	0.71	0.71	0.71	0.71	0.71	0.00	0.00	0.42	0.71
3	地方教育附加率	0.47	0.47	0.47	0.47	0.47	0.00	0.00	0.28	0.47
4	资源税	7.96	7.96	7.96	7.96	7.96	7.96	7.96	7.96	7.96
五	税前利润	69.28	69.28	69.28	69.28	69.28	71.64	71.64	70.24	69.28
六	企业所得税	17.32	17.32	17.32	17.32	17.32	17.91	17.91	17.56	17.32
七	税后利润	51.96	51.96	51.96	51.96	51.96	53.73	53.73	52.68	51.96

评估机构：重庆融矿资产评估房地产土地估价有限公司

审核：吴毅

制表：陈晓霜

附表9

## 云南省盈江县弄璋镇芒缅村落洞山大理石矿采矿权评估税费估算表（三）

评估委托人：德宏州自然资源和规划局

评估基准日：2020年8月31日

单位：万元

序号	项目	生产期							
		2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043.1-1
		16 4/12	17 4/12	18 4/12	19 4/12	20 4/12	21 4/12	22 4/12	22 5/12
一	销售收入	265.49	265.49	265.49	265.49	265.49	265.49	265.49	5.31
二	总成本费用	185.89	185.89	185.89	185.89	185.89	185.89	185.89	3.72
三	增值税	23.54	23.54	23.54	23.54	23.54	23.54	23.54	0.47
1	销项税额	34.51	34.51	34.51	34.51	34.51	34.51	34.51	0.69
2	进项税额	10.97	10.97	10.97	10.97	10.97	10.97	10.97	0.22
3	固定资产增值税抵扣	-	-	-	-	-	-	-	-
四	销售税金及附加	10.32	10.32	10.32	10.32	10.32	10.32	10.32	0.20
1	城市建设维护费	1.18	1.18	1.18	1.18	1.18	1.18	1.18	0.02
2	教育附加费	0.71	0.71	0.71	0.71	0.71	0.71	0.71	0.01
3	地方教育附加率	0.47	0.47	0.47	0.47	0.47	0.47	0.47	0.01
4	资源税	7.96	7.96	7.96	7.96	7.96	7.96	7.96	0.16
五	税前利润	69.28	69.28	69.28	69.28	69.28	69.28	69.28	1.39
六	企业所得税	17.32	17.32	17.32	17.32	17.32	17.32	17.32	0.35
七	税后利润	51.96	51.96	51.96	51.96	51.96	51.96	51.96	1.04

评估机构：重庆融矿资产评估房地产土地估价有限公司

审核：吴毅

制表：陈晓霜