

《德宏州生泰建筑设计有限公司杨柳河玄武岩矿采矿权出让收益评估报告》主要参数表

|                    |  |
|--------------------|--|
| 矿山名称               | 德宏州生泰建筑设计有限公司杨柳河玄武岩矿                               |
| 评估目的               | 确定采矿权出让收益评估值                                       |
| 出让机关               | 德宏州自然资源和规划局  |
| 评估委托人              | 德宏州自然资源和规划局  |
| 评估范围               | 矿区面积：0.26km <sup>2</sup> ；开采标高：1390~1310m          |
| 资源储量合计（核实截止日）      | 储量核实截止日（2020年5月31日）矿区范围内保有（控制+推断）资源量48.12 万立方米     |
| 资源储量合计（评估基准日）      | 储量核实截止日至评估基准日无动用资源量，矿区范围内参与评估的（控制+推断）资源量48.12 万立方米 |
| 评估利用的资源储量          | 48.12万立方米  |
| 采（选、冶）技术指标         | 采矿回采率：95.00%                                       |
| 评估利用可采储量           | 45.71万立方米  |
| 评估动用资源储量（处置出让收益部分） | 47.52万立方米  |
| 生产规模               | 4.22万立方米/年   |
| 矿山服务年限             | 10.83年   |
| 评估计算年限             | 10.83年   |
| 产品方案               | 建筑石料用玄武岩原矿   |
| 产品销售价格（不含税）        | 46.02元/立方米   |
| 评估方法               | 收入权益法  |
| 折现率                | 8.00%  |
| 权益系数               | 4.35%  |
| 采矿权评估价值（出让收益）      | <b>98.99万元</b>                                     |
| 单位评估利用资源储量出让收益评估值  | 约合2.05元/立方米  |
| 出让收益市场基准价计算结果      | <b>51.79万元</b>                                     |
| 评估基准日              | 2020年8月31日   |
| 评估机构               | 云南君信资产评估有限公司                                       |
| 法定代表人              | 范俊   |
| 项目负责人              | 范俊   |
| 签字评估师              | 范俊、毛含军   |