



德宏州人民政府公报

DEHONGZHOU RENMINZHENGFU GONGBAO

2024

第7期(总第67期)

德宏州人民政府 公报

(月出版)
2024年 第7期
(总第67期)

编辑委员会

主任 罗宏榆
副主任 刘桢梅 杨忠承

编委

姚丽萍 张芝能
孟宏山 吴翔
孔福 刘雁
杨怡 孙坚
李品春 尹志邦
杨钦至

主编 刘桢梅
副主编 孙坚 王浩

传达政令 宣传政策 指导工作 服务全州

目 录

州人民政府文件

德宏州人民政府关于印发《瑞丽陇川协同发展规划
(2022—2035年)》的通知
..... (1)

州政府办公室文件

德宏州人民政府办公室关于印发《德宏州生态环境
分区管控动态更新方案》的通知..... (51)
德宏州人民政府办公室关于印发《德宏州优化调整
房地产市场调控措施》的通知..... (55)

人事任免

德宏傣族景颇族自治州人民政府任免通知
..... (57)

德宏州人民政府公报

编辑出版：

《德宏州人民政府公报》编委会

地址：德宏州芒市勇罕街5号

电话：（0692）3990351

邮政编码：678400

德宏州人民政府关于印发《瑞丽陇川 协同发展规划（2022—2035年）》的通知

德政发〔2024〕15号

瑞丽市、陇川县人民政府，州直和中央、省驻德宏各单位：

现将《瑞丽陇川协同发展规划（2022—2035年）》印发给你们，请认真贯彻执行。

德宏州人民政府

2024年7月8日

（此件公开发布）

瑞丽陇川协同发展规划 （2022—2035年）

前言

习近平总书记在党的二十大报告中指出，支持革命老区、民族地区加快发展，加强边疆地区建设，推进兴边富民、稳边固边。瑞丽市、陇川县地处德宏州西南部，与缅甸联邦共和国掸邦、克钦邦接壤，是我国对缅口岸数量最多、开发开放平台最齐全、双边贸易额最多的地区。实施瑞丽陇川协同发展，对探索新形势下边疆民族地区高质量跨越式发展的新路径，落实国务院支持云南加快建设我国面向南亚东南亚辐射中心、省支持瑞丽国际口岸城市建设和推进沿边产业园区建设等工作，实现稳边兴边

固边强边，具有重大意义。

《瑞丽陇川协同发展规划（2022—2035年）》（以下简称《规划》）主要依据《云南省国民经济和社会发展第十四个五年规划和二〇三五年远景目标纲要》、《德宏州国民经济和社会发展第十四个五年规划和二〇三五年远景目标纲要》、《芒瑞陇三城联动发展规划（2021—2035）》编制，规划期限为2022—2025年，展望至2035年，规划范围为瑞丽市、陇川县全境，主要阐明“十四五”乃至更长时期瑞丽陇川协同发展的基本蓝图和行动纲领。

第一章 发展环境

第一节 发展基础

瑞丽市、陇川县国土总面积2818平方公里，国境线长288公里，2021年常住人口41.3万人，共有瑞丽、畹町、章凤3个公路口岸。“十三五”时期，随着“一带一路”倡议、面向南亚东南亚辐射中心建设的不断推进，瑞丽市、陇川县区位优势逐渐凸显、综合实力不断增强、开发开放效应日益显现，为协同发展奠定了基础。

一、综合实力强劲。“十三五”时期，两县市地区生产总值从2016年的147.74亿元增长到2021年的214.21亿元，占德宏州的38.5%；贸易进出口总额从2016年的326.6亿元增长到2021年的612.3亿元，占全省的19.5%。外向型经济基础不断夯实，装备制造、电子信息、纺织服装等进出口加工制造业初具规模，跨境物流、跨境电商、跨境金融、市场采购贸易、直播销售等服务业新业态不断涌现，对全省沿边开放的示范带动作用不断增强。

二、发展优势互补。瑞丽市是中缅边境经贸合作最大口岸、中缅经济走廊门户枢纽、国家首批重点开发开放试验区，以进出口加工制造、商贸物流、文化旅游等外向型产业为主导，国土总面积945平方公里，人口22.7万人，三次产业结构为10.9:10.6:78.5；陇川县是中缅陆水联运通道最前沿、国家级糖料蔗核心基地县，以热区特色农业、糖化工业、桑蚕产业等本地型产业为主导，国土总面积1873平方公里，人口18.6万人，三次产业结构为32.0:21.0:47.0。两县市产业结构、资源要素互补，在土地资源共用、政策资源共享、产业结构互促等方面潜力巨大。

三、互联互通紧密。瑞陇、腾陇高速建

成通车，中缅铁路德宏段、GMS信息高速公路中缅通道、龙江—瑞丽江航道等重大基础设施建设有序推进，区域半小时通达交通网初步形成。两县市城乡路网、能源网、互联网、水网等覆盖率较高、连通性较好。中缅铁路（木姐—曼德勒段）、中缅高速（木姐—提坚—曼德勒段）建设稳步推进，中国章凤—缅甸八莫公路开工建设，与缅甸互联互通步伐不断加快。

四、支持政策富集。瑞丽市拥有沿边重点开发开放试验区、中国（云南）自由贸易试验区德宏片区、跨境电商综合试验区、陆上边境口岸型国家物流枢纽、边境经济合作区、境内关外边境贸易区等国家级沿边开发开放平台，是我国边境地区开发开放平台最集中、开发开放程度最高的地区之一。陇川县章凤镇是瑞丽国家重点开发开放试验区“一核两翼”的重要组成部分。

与此同时，两县市协同发展仍处于初级阶段，瑞丽市对陇川县的辐射带动力量不够，双方比较优势未能凸显；口岸经济发展相对滞后，“人留不下来、货留不下来、产业留不下来、附加值留不下来”问题突出；区域空间战略共识不足，协同发展的体制机制尚未健全；边境口岸竞争大于合作，外向型产业协作程度不高；跨区域设施对接仍需完善，要素流通存在障碍；中缅开放合作向更宽领域、更深层次、更高水平拓展有待进一步破题。

第二节 面临形势

从机遇来看，习近平总书记关于推动形成优势互补高质量发展区域经济布局的重要讲话精神，为瑞丽陇川协同发展举旗定向、擘画蓝图。“一带一路”建设向纵深发展、区域全面经济伙伴关系协定（RCEP）正式生效、中缅经济走廊深入推进、东盟成为我国第一大贸

易合作伙伴，为瑞丽陇川协同发展注入活力。我国更加重视边疆民族地区发展，加快沿边地区服务和融入新发展格局、推进西部大开发形成新格局，为瑞丽陇川协同发展增添新动力。云南省在建设民族团结进步示范区、生态文明建设排头兵、面向南亚东南亚辐射中心等方面不断取得新进展，德宏州全面启动建设乡村振兴示范区、沿边开放示范区、民族团结进步示范区，瑞丽陇川在铸牢中华民族共同体意识、实施兴边富民工程方面作用日益凸显，为瑞丽陇川协同发展带来重大机遇。

从挑战来看，百年未有之大变局加速演变，单边主义、贸易保护主义抬头，国际政治经济格局深刻调整，缅甸局势复杂多变，不稳定性不确定性明显增加，国内经济发展不平衡不充分问题突出，边疆民族地区发展处于中流击水、不进则退的关键时期。全国沿边对外开放竞争激烈，对瑞丽市、陇川县的优势地位构成了挑战。瑞丽市、陇川县面临前期开放政策消化期、发展模式转型期、缅甸局势不确定期等“多期叠加”，亟需巩固发展基础、培育市场主体、强化重大项目支撑，以瑞丽陇川协同发展为抓手推动高质量发展。

第二章 总体要求

第一节 指导思想

以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，深入贯彻党的二十大和二十届一中、二中全会精神，深入贯彻落实习近平总书记考察云南重要讲话精神和国务院关于支持云南加快建设我国面向南亚东南亚辐射中心的意见、省政府关于支持瑞丽国际口岸城市建设的若干政策措施，全面贯彻落实总体国家安全观，立足新发展阶段，完整准确全面贯彻新发展理

念，主动服务和融入新发展格局，更好统筹发展和安全，围绕省委“3815”战略发展目标、州委“三支柱一标杆”重点工作，着力构建瑞丽陇川协同发展空间格局、提升全方位开放辐射能级、塑造沿边产业发展新优势、加快两县市基础设施联通、推动城乡融合发展和乡村振兴、推动生态环境共保联治、共创协同发展体制机制，将瑞丽陇川打造成为新时期全国边境地区高质量发展的示范区、中国印度洋大通道建设的引领区、云南省“三大经济”协同发展的先行区。

第二节 基本原则

一、提升站位、增权赋能。主动服务和融入“一带一路”倡议、云南面向南亚东南亚辐射中心建设，配合国家和省推动中缅国际通道建设，加快融入云南省区域协调发展格局，在服务重大战略过程中不断提升发展位势，争取更高层次支持，增强瑞丽市、陇川县在全国及省沿边地区的竞争力与带动力。

二、立破并举、统分结合。强化“统”的力度，推进两县市战略、规划、政策、机制对接，加快清理废除阻碍协同发展的各种规定和做法，打破两县市封闭小市场、自我小循环。激发“分”的活力，通过创新体制机制调动两县市发展招商引资、落实重大项目的积极性，形成你追我赶、争先进位的良好局面。

三、优化配置、降本增效。推动两县市资源整合与优化配置，以瑞丽市政策资源提升陇川县发展位势，以瑞丽市高端服务业赋能陇川县特色农业、糖化工业、桑蚕产业；加快陇川县对瑞丽市新时期转型升级的支撑作用，加快园区共建，实现瑞丽口岸、畹町口岸、章凤口岸物流协同组织。

四、精准施策，分步推进。不断提高战

略的统一性、规则的一致性、执行的协同性，重点在文化旅游、口岸联动、产业分工、物流组织、土地资源共享等两县市有迫切需求的领域率先实现突破，逐步拓展到基础设施、生态环境、公共服务等其他领域。率先推动瑞丽中心城区与章凤镇同城化，逐步推动瑞丽市、陇川县全域协同。

第三节 总体定位

一、新时期全国边境地区高质量发展的示范区。推动两县市各扬所长、紧密对接，充分发挥“两个市场、两种资源”优势，用好用足沿边开发开放政策，率先对接区域全面经济伙伴关系协定（RCEP）、中国—东盟自由贸易区（CAFTA），建好建强国家级沿边开发开放平台，共同培育壮大沿边开放型现代产业体系，在全国边境地区率先闯出一条“以协同促进边境高质量发展”的新路子。

二、中缅印度洋大通道建设的引领区。统筹利用好瑞丽市、陇川县对内对外双向开放的区位优势，主动配合国家和省建设中缅国际大通道，建设边境现代化公铁空国际口岸群，加快打造公路、铁路、水路、航空、互联网、能源网内联外通的通道体系，积极实施海公铁多式联运，助推中缅命运共同体建设，打造中缅印度洋陆海新通道前沿。

三、云南省“三大经济”协同发展的先行区。依托瑞丽市、陇川县口岸、园区、资源综合优势，重点推动瑞丽国际口岸城市建设，加快特色农业资源和特色文化旅游资源转化，推动沿边产业园区集约化、集群化发展，实现口岸经济、资源经济、园区经济协同发展，打造面向缅甸的区域性产业合作中心、区域性国际贸易中心、区域性旅游消费中心、区域性文化交流中心。

第四节 发展目标

到2025年，两县市服务和融入国家战略能力显著增强，瑞丽陇川全域协同发展初见成效，文化旅游开放、口岸联动、产业分工、物流协同等现实急需、具备条件、取得共识的领域基本实现协同发展，在基础设施、生态环境、公共服务、边境安全等领域取得进展。

一、外向型经济高质量发展更具韧性。两县市经济保持稳定增长，沿边现代产业新体系基本形成，进出口加工、商贸物流、文化旅游等沿边特色产业形成规模、集聚成群，产业链供应链价值链国际化水平明显提高，口岸标准化体系建设达到全国前列，两县市合计实现年均10%以上增长，占全州地区生产总值比重达到45%，外贸进出口总额年均增长10%。

二、互联互通水平全面提升。两县市综合交通、水利、能源、信息、物流为主的“五网”基础设施建设更加智慧与完善，大瑞铁路（保瑞段）建成通车，标准化、现代化、国际化立体口岸体系基本建成，融入多双边合作机制能力显著提升，中缅经济走廊建设实质性推进，国际产能合作、承接产业转移等取得新突破。

三、民生福祉达到新水平。基本公共服务均等化水平明显提升，跨县市医疗、教育、文化设施共享更加便利，公共卫生防控与医疗救治服务能力显著增强，新型城镇化建设加快推进，乡村振兴取得重大突破，城乡融合发展迈上新台阶，城镇常住居民人均可支配收入、农村常住居民人均可支配收入年均增长与经济增长同步，城乡居民人均可支配收入比缩小到1.8:1。

四、生态环境共保联治迈出新步伐。生态环境共保联治体制机制基本建成，莫里山—勐秀山、龙江—瑞丽江、南宛河生态保护取得

进展，生产生活方式绿色转型成效显著，资源循环利用效率显著提高，绿色低碳发展步伐明显加快，可持续发展水平明显提高。

到2035年，瑞丽陇川全域协同发展体制机制更加成熟，中缅印度洋大通道和陆水联运大通道全面建成，开放型经济体系更加健全，城乡融合发展全面深化，基本公共服务实现均等化优质化，共同富裕基本实现，稳边兴边睦邻富邻能力凸显，在全省实现兴边富民中的带动作用取得实质性进展。

第三章 空间布局

打破“一亩三分地”思维，树立“一盘棋”意识，加快瑞丽市、陇川县规划衔接，以资源、交通等要素布局为基础，以产业、城镇、人口协调发展为导向，构建“主副引领、两轴串联、三片支撑、一带共建”的空间布局。

第一节 主副引领

一、主中心：瑞丽中心城区。立足全州

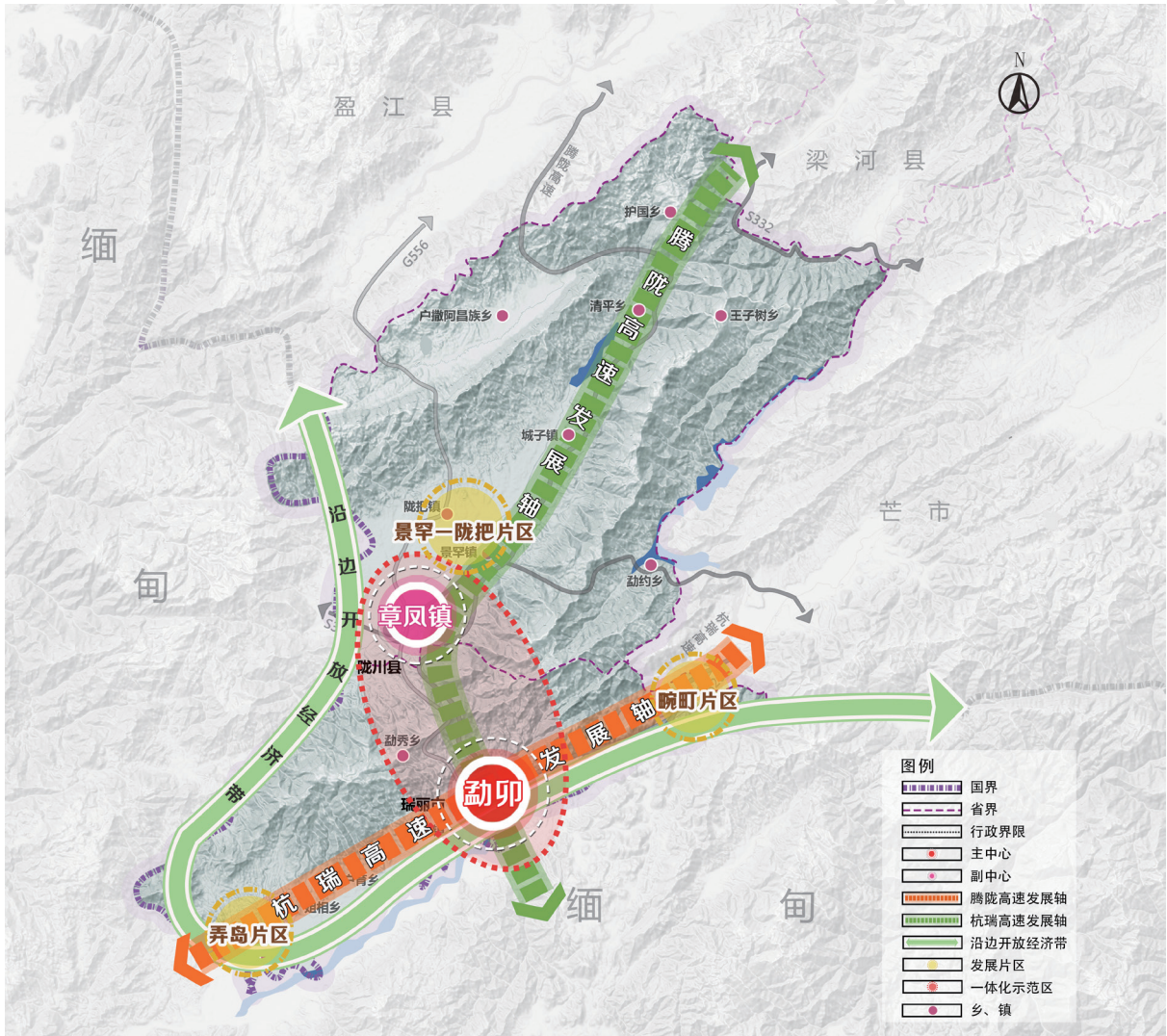


图1 瑞丽陇川协同发展总体布局

对外开放“领头雁”、中缅陆地开放合作核心区，全面打造现代化国际口岸城市。加快推动姐告转型升级，大力发展国际贸易、文化旅游、跨境金融、仓储物流，推动非商务功能向畹町、弄岛、章凤有机疏散。高标准建设瑞丽国际陆港新城，稳妥有序承接主城区仓储物流产业，打造以现代物流业和进出口加工为主导产业的城市新区。

二、副中心：章凤镇。立足陇川连接伊洛瓦底江主通道、国家级糖料蔗核心基地县等优势，打造中缅陆水联运前沿港。依托云南陇川产业园区、章凤口岸商贸物流园区等产业平台，研究建设中国陇川—缅甸雷基跨境经济合作区，与瑞丽建立合理分工、有序错位、功能互补的外向型产业体系。加强口岸物流组织协同，共建“轴辐型”对外开放格局。

第二节 两轴串联

一、腾陇高速发展轴。沿瑞陇高速公路主干道，近期重点推动章凤镇融入瑞丽市，聚焦协同开放，加快章凤口岸与瑞丽口岸错位协同；推动产业衔接，加强进出口加工、商贸物流、文化旅游等领域的分工协作，协同发展边民互市落地加工、跨境电商产业；推动城市功能衔接，加快基础设施对接，加快医疗、教育、社会保障协同。远期推动姐告—章凤—景罕—城子—清平—王子树联动，实现瑞丽陇川全域协同发展，加快布局沿线农业休闲观光、生态康养产业，打造绿色经济走廊。

二、杭瑞高速发展轴。统筹边境一线安全与发展，强化节点突破、连点成带，加快打造畹町—勐卯—弄岛发展轴。夯实口岸、通道等基础设施，提高互联互通保障能力和通关便利化水平，创新发展边境贸易，大力发展跨境贸易、跨境电商、跨境物流、跨境旅游、跨境金

融。紧紧抓住沿边高速公路、沿边国道、沿边铁路、大滇西旅游环线等建设新机遇，大力实施兴边富民行动，共同实现更高水平的边境睦邻安邻富邻。

第三节 三片支撑

一、畹町片区。依托畹町口岸、畹町边境经济合作区、畹町镇国家级重点镇，重点发展生物制造、食品加工、文化旅游产业，打造特色产品进出口加工产业基地和边关文化旅游度假区，形成与瑞丽主城区错位发展的功能区。

二、弄岛片区。依托弄岛通道、弄岛镇瑞丽边境经济合作区，推动农畜、林业、矿产品等加工集群化发展，协同推动跨境电商、国际物流、边境旅游产业，建设公路、铁路综合枢纽口岸，打造瑞丽市城市功能的重要拓展区。

三、景罕—陇把片区。依托景罕糖化工业园区，以糖化工产业为主导，重点发展蔗糖、酵母生产，拓展糖化工相关产业集群发展全链条，重塑蔗糖、桑蚕丝绸产业，打造云南特色食品深加工产业，构建瑞丽市、陇川县未来产业的潜力区和拓展区。

第四节 一带共建

共建沿边开放经济带。坚决筑牢边境安全屏障，以抵边一线村镇为依托，加快边民互市、跨境旅游、特色种植养殖及加工等产业发展，建设设施完善、环境优美、产业发展、和谐稳定的宜居宜业宜游边境乡村，保持边民不流失、守边不弱化、边境和谐稳定繁荣发展。巩固提升边境立体化防控体系，充分发挥党政军警民合力强边固防体制优势，提高边境一线管控现代化、智能化水平，共同打击偷渡、电诈、走私、涉毒、涉赌、涉枪等跨境违法犯罪。

第四章 重点任务

第一节

开放一副牌，提升全方位开放辐射能级

依托沪昆物流大通道、中缅国际通道，立足瑞丽口岸、畹町口岸、章凤口岸，依托德宏（瑞丽）陆上边境口岸型国家物流枢纽，综合瑞丽试验区、自贸试验区德宏片区等开放平台优势，加快瑞丽开发开放资源向陇川倾斜，构建以瑞丽跨境公路和跨境铁路运输为重点、陇川陆水联运运输为补充，公铁、陆水、公铁海等多式联运紧密衔接、开发开放平台互鉴共享的开放格局，对内连接成渝地区双城经济圈、粤港澳大湾区、长三角地区，对外辐射南亚东南亚，联通环印度洋周边经济圈。

一、协同推进中缅国际大通道建设

加快畅通中缅互联互通大通道，依托上海至瑞丽综合运输通道，充分发挥泛亚铁路西线门户枢纽的区位优势，积极配合国家推动中缅铁路（境外段）、中缅高速（境外段）建设，建成自昆明至瑞丽，联通缅甸曼德勒至仰光、皎漂的国际联运通道。加快瑞丽—陇川（章凤）—缅甸（八莫）多式联运通道设施建设工程，依托G320国道、章八公路、伊洛瓦底内河等交通基础设施，衔接西向主通道，打造云南衔接缅甸的陆水联运支线通道。推动大瑞铁路（保瑞段）2025年建成通车，推动大瑞铁路章凤口岸延长线建设，加快推进瑞丽至弄岛、瑞丽至孟连高速公路建设，推进中缅瑞丽江界河航道项目（南宛河口至龙江枢纽）建设。支持章凤至八莫公路、弄岛至缅甸新康公路加快改造，推进畹町九谷桥通道至105码公路、畹町芒满通道至105码公路、木姐至曼德勒公路等项目改扩建。超前谋划建设中缅跨境光缆，提高中缅铁路及公路大通道沿线通信质量。

二、共建陆上边境口岸型国家物流枢纽

（一）推动口岸错位协同发展。瑞丽口岸重点加强客货分流，促进大宗货物向畹町口岸、章凤口岸有机疏散，重点发展保税贸易、跨境电商、跨境金融、跨境旅游、免税购物等高端商务业态，加快仿制药、玉石珠宝、金银首饰等高附加值产业进口加工。畹町口岸重点承接瑞丽口岸分流，突出大宗进出口商品集散功能，推动进口农副产品落地加工产业发展。章凤口岸重点实施章凤口岸对等开放工程，实现与缅甸雷基国家级口岸对等开放，推动粮食、水果、冰鲜水产品、食用水生动物等海关指定监管场所申报建设。加快规划建设瑞丽铁路口岸，重点发展以国际班列为主导的大宗国际物流，打造中国—印度洋海公铁联运枢纽。

（二）协同提升口岸通关能力。对标国际规则打造国际贸易“单一窗口”特色运用，加快建设瑞丽（畹町）枢纽型智慧口岸。加快推进瑞丽口岸、章凤口岸等通道基础设施建设。统筹推进口岸数字化转型，协调推动平安、效能、智慧、法治、绿色“五型”口岸建设，全面实现口岸功能、口岸经济和口岸城市融合发展。支持围绕铁路口岸区、畹町芒满通道建设一批物流园区和机械化、智能化立体仓储设施项目。

（三）共同融入跨境跨区域物流网络。依托中缅国际大通道，围绕主动服务和融入新发展格局，布局建立覆盖我国中西部地区主要城市的国内物流服务网。加快对接成渝地区双城经济圈，推动与西部陆海新通道、中欧班列的有机衔接，主动加强与成渝地区对接联系，加快形成“成渝地区—瑞丽/陇川—缅甸”物流通道。主动对接长江经济带，积极打造长江经济带向环印度洋地区陆上开放大通道，积极承接长江中游城市群、长三角城市群产业转

移。深度对接粤港澳大湾区，加快构建“粤港澳大湾区—瑞丽/陇川—缅甸”跨区域跨境产业链供应链，吸引大湾区企业到瑞丽市、陇川县布局相关配套环节。

专栏1 瑞丽陇川口岸物流协同发展重点工程

1. 口岸通关协同工程。以通关业务一体化、检验检疫一体化、边检业务一体化为抓手，建设多点报关、集中清关、多口岸放行的模式，实现两县市统一报关清关、统一查验流程、统一服务、统一收费标准。
2. 多式联运对接工程。加快瑞丽市面向印度洋国际公铁物流中心与陇川县中缅国际陆水联运物流中心对接，近期有效引导中长距离货物运输由全程公路运输向公铁、陆水多式联运，远期加快向公铁海联运转变。
3. 物流信息平台工程。搭建联通两县市各边境口岸的物流信息服务平台，实现对流量、流向实时监控监测，定向调控调度，引导瑞丽口岸向章凤口岸有序分流。加强与昆明国家物流枢纽综合信息服务平台对接，有效支撑德宏（瑞丽）陆上边境口岸型国家物流枢纽高效运作。
4. 利益协调机制工程。建立健全两县市物流枢纽运营战略联盟利润分配机制、激励约束机制，明确各方权利与义务关系。

三、共建沿边开发开放平台

（一）以瑞丽试验区统筹各类开发开放平台。发挥沿边重点开发开放试验区作为综合型开放平台的作用，持续深化“一核两翼”发展格局，持续巩固提升瑞丽试验区、自贸试验区德宏片区、瑞丽边合区、畹町边合区、畹町经开区、姐告边贸区“六区”机构改革成果，探索扩展瑞丽试验区范围。着力优化国际商贸旅游、国际物流仓储、进出口加工功能，建设中缅边境经济合作区核心商务区。

（二）加快自由贸易试验区德宏片区成果互鉴共享。对接区域全面经济伙伴关系协定（RCEP）、中国—东盟自由贸易区

（CAFTA）、澜沧江—湄公河合作机制等自由贸易协定，促进跨境产能合作、跨境金融、跨境电商、跨境旅游、跨境物流、大健康等重点产业领域取得新突破。加快形成开放平台互鉴共享机制，探索推动陇川企业利用德宏片区有关政策，加快推动德宏片区形成的可复制可推广改革创新成果率先在章凤镇落地实施，积极争取设置自由贸易试验区陇川片区。

（三）共建中国（德宏）跨境电子商务综合试验区。形成瑞丽仓储分拨、陇川转运、畹町加工为一体的跨境电子商务物流体系，重点推进姐告跨境电商仓储物流中心、瑞丽国际快件监管中心、瑞丽菜鸟中心仓建设，

专栏2 瑞丽陇川开放平台协同发展重点工程

1. 协同推动瑞丽陇川共有开放平台建设。加快共建瑞丽试验区，持续深化“一核两翼”总体格局；共建中国（德宏）跨境电子商务综合试验区，形成瑞丽仓储分拨、陇川转运、畹町加工为一体的跨境电子商务物流体系；协同推动瑞丽—木姐、陇川—雷基跨境经济合作区建设。
2. 推动瑞丽市独有开放平台向陇川县倾斜。建立两县市开放政策互鉴共享机制，为陇川县利用瑞丽市开放政策创造条件，推动瑞丽市先行先试政策率先在陇川县落地实施，探索自贸试验区德宏片区、瑞丽试验区扩区至陇川全域。
3. 共同争取开发开放新平台新政策。进一步细化明确并拓展姐告边境贸易区“境内关外”政策，积极争取保税区、RCEP先行试验区、城乡融合发展试验区、农村一二三产业融合发展试点、生态环保和生态旅游类试点等新开放平台落户瑞丽陇川。

探索海外仓+边境仓+保税仓“多仓联动”模式，形成以“跨境电商+沿边特色”为核心竞争力的跨境电子商务全产业链体系。

(四) 协同推进瑞丽—木姐、陇川—雷基跨境经济合作区。争取国家层面协调缅甸尽快明确缅方区域四至范围，商签《中国缅甸瑞丽—木姐边境经济合作区框架协议》、《中国缅甸瑞丽—木姐边境经济合作区建设总体方案》，谋划建设陇川—雷基边境经济合作区。率先推进中方区域基础设施和围网建设，做好核心区扩区和配套区申建综合保税区工作。先期启动姐告国际商务核心区、畹町国际产能合作区建设，探索“两国一园”跨境产能合作模式。

四、开拓对缅开放合作新局面

(一) 推动更大范围对缅开放。缩小瑞丽市、陇川县开放发展差距，优化对外开放空间布局，不断拓展全面开放新空间。加快形成以姐告为核心，畹町、弄岛、章凤为支撑的“轴辐型”全域开放格局，推动对缅开放从单一、局部、多点向系统、全面、集成转变。着力解决两县市间开放碎片化问题，增强对缅开放的综合配套性、系统集成性和协同高效性。推动自贸试验区与经济社会发展全面融合，扩大自贸试验区空间效应。

(二) 推动更宽领域对缅开放。积极争取国家开发开放试点，继续扩大农业、制造业领域对外开放，高标准发展面向缅甸的国际金融、国际贸易、跨境旅游、K12国际学校、国际医疗。加大金融业开放试点，在姐告边境贸易区开展本外币账户（Free Trade）试点，推动具有离岸银行业务资格的商业银行设立分支机构，探索本外币合一的银行账户体系，探索完善区域性货币交换模式，积极推广应用人民币跨境支付系统（CIPS）。积极争取国家层面商签第三国货物过境贸易、国际道路跨境运

输、金融合作等协议，推进瑞丽口岸扩大开放滨江通道、畹町口岸扩大开放芒满通道。深化人文交流，探索构建政府与社会多方参与的人文交流机制与对话平台，与缅甸开展科技、文化等领域国际合作，建设区域性国际人文交流中心。

(三) 推动更深层次对缅开放。推动由商品和要素流动型开放向制度型开放转变，建立高水平开放型经济新体制。以贸易自由化便利化为目标创新海关监管制度，以大幅放宽市场准入为重点创新投资自由化便利化制度，以创新跨境资金流动与结算等业务为重点扩大金融开放，以加快开放的人才政策为重点促进人员的跨境有序流动，以口岸智能化、数字化管理创新为重点推动跨境物流发展，以维护国家安全、筑牢全面开放安全网为重点健全风险防控体系。加快拓展减贫、跨境环境治理等领域合作。

五、共建边境安全共同体

(一) 携手加强管边控边稳边工作。巩固拓展党政军警民合力强边固防成果，建立健全管边控边稳边协同工作机制、责任体系，形成军警民联防、点线面结合、打防控一体的防控格局，建成多层次全方位立体化边境管控体系。严格落实“五级书记抓边防”，全面堵塞边境管控漏洞，补齐口岸管理短板弱项，守住边境一线关口。严厉打击偷渡、涉赌、涉毒、涉枪、电诈等跨境违法犯罪。完善边境立体化防控体系，充分利用“两网夹一路”物理拦阻设施，充实联防队伍，强化抵边联防所防控功能，织密边境一线监控网络，打造智慧边境线。推进强边固防示范村建设，健全边境村寨网格化管理体制机制，发挥广大边民世代代守边固边稳边重要作用。

(二) 协同创新边疆社会治理模式。

加快推进边境治理体系和治理能力现代化，坚持和发展新时代“枫桥经验”，提升城乡社区网格化精细化治理水平。开展扫黑除恶专项斗争、政法队伍教育整顿，推动全面从严治警向纵深发展。深入推进平安建设，健全用好社会治安巡防体系、公共安全监管体系、应急处置体系，建立矛盾纠纷排查预警、案件处置、多部门协作及反走私区域合作机制，实现社会治安满意度大幅提升。持续开展禁毒人民战争，严厉打击各类涉边违法犯罪活动，全面清遣“三非人员”。健全区域重大自然灾害、重大公共卫生事件、重大安全生产事故等突发事件应急机制，加强跨部门、跨区域应急联动，提升联合处置能力。统筹推进各民族共同团结进步、共同繁荣发展，坚持宗教中国化方向，防范和抵御境外宗教文化渗透。

第二节

产业一体系，塑造沿边产业发展新优势

充分发挥瑞丽陇川资源经济、口岸经济、园区经济的叠加优势，积极挖掘资源利用、口岸提升和园区建设潜力，高质量建设沿边产业园区，承担国家产业转移的“拦水坝”、“蓄水池”。依托境内外两种资源两个市场，以缅甸市场需求为导向，加强与成渝地区双城经济圈、粤港澳大湾区、长江经济带产业联动，围绕承接东部地区和国际产业链关键环节、关键

企业转移，聚焦进出口加工业、跨境商贸物流、文旅康养产业，推动“通道经济”向“口岸经济”转型。

一、融入跨境跨区域产业链

(一) 加快承接国内外产业转移。以粤港澳大湾区、长三角地区、成渝地区双城经济圈为重点承接产业转出地，以南亚东南亚和国内西南、华南为主要目标市场，依托沿边缅甸人力资源优势，健全与东部、中部地区的产业合作机制，加快形成加工贸易转移重要承接地。对接融入粤港澳大湾区建设，积极引进金融、科技、人才等高端要素资源，促进科技创新成果在瑞丽市、陇川县实现产业化。强化与长三角地区对接合作，加强与成渝地区双城经济圈、广西北部湾经济区等周边地区产业衔接，推进配套产业发展。探索发展“飞地经济”，探索与产业转出地深化园区共建及产值等指标分享方面合作。鼓励以更优营商环境、更实优惠政策吸引已转移至境外的产业链关键环节、关键企业存量回流，打造产业“拦水坝”、“蓄水池”。

(二) 充分利用周边国家资源和市场。强化与缅甸在能源、矿产、木材等领域的合作，探索在瑞丽市、陇川县布局建设能源资源就地产业转化重大项目。大力发展跨境农业，共建跨境农业合作产业园区、跨境物流设施及境外仓储设施，建设稻谷、玉米、大豆、甘蔗和天

专栏3 瑞丽陇川协同开展跨区域产业协作重点区域

1. 粤港澳大湾区。重点探索与广州（先进制造）、深圳（电子信息）、佛山（家具制造）、东莞（纺织服装）等地区 and 领域开展产业协作和共建“飞地园区”。
2. 长三角地区。积极探索与上海（装备制造）、南京（装备制造、汽车）、苏州（智能家电、生物医药）、杭州（跨境电商）、合肥（新型显示、新能源汽车）等地区 and 领域开展产业协作。
3. 成渝地区双城经济圈。重点探索与成都（电子信息、装备制造、先进材料）、重庆（摩托车、机械装备、电子信息、食品加工）等地区 and 领域开展产业协作。

然橡胶等境外生产基地。用好活体偶蹄动物进口政策，打造南亚东南亚畜产区与国内消费市场纽带，培育壮大畜产品全产业链，增强肉牛产区对瑞丽肉牛深加工产业的依存度。扩大周边国家农产品准入种类，推进种业、农资农机、农业技术标准“走出去”。深入拓展周边国家市场，提高缅籍劳工进入园区务工便利化水平，加快发展生物医药、纺织服装、电子元器件、装备和机械部件组装加工、绿色建材、五金家电、日用消费品等产业。

二、构建优势互补产业生态

(一) 推动瑞丽陇川产业错位发展。瑞丽市聚焦边境特色服务业和进出口加工制造业，实施“贸工联动”战略，加快商贸服务业和进出口制造业相互赋能、融合发展，重点发展进出口加工、跨境商贸物流、文化旅游三大主导产业，打造面向缅甸高度开放的商贸中心、综合型加工贸易基地。陇川县聚焦热区特色农业、农副产品加工业和新兴产业，依托甘蔗、烟叶、高端水果、桑蚕、茶叶等特色农产品种植，推动“工农互促”战略，加快延伸糖化工、桑蚕配套产业链条，构建“蔗园+制糖+食品加工+有机肥厂”、“桑园+蚕茧加工+纺织制造+丝绸织造+服装制造”全产业链条，积极培育新能源、新材料、生物医药等新兴产业，打造后备产业基地。

(二) 加快瑞丽陇川产业链对接。加快优势整合型产业发展，引导瑞丽市现代服务业与陇川县特色农业融合发展，依托瑞丽商贸物流、跨境电商产业集群，拓展陇川特色农产品、糖制品、桑蚕制品销售渠道。加快产业链互补型产业发展，推动瑞丽市技术资金密集型加工、商贸物流和区域总部与陇川县劳动密集型出口加工产业和资源进口加工产业对接，引导与瑞丽主导产业关联度较低的制糖、纺织产

业向陇川转移，支持龙头企业跨县市设立生产基地，共同推动“补链、强链、延链、固链”。加快差异发力型产业发展，对于存在共同发展意愿且产业发展路径交叉的产业，在充分尊重市场规律的前提下各自发力，共同做大区域产业规模。

(三) 推动沿边产业园协同发展。加快形成以瑞丽为核心，陇川为产业配套的沿边产业园发展格局。构建以姐告、弄岛、畹町、芒令、章凤、景罕、环山工业园等片区为支撑，产业园区为基础，口岸通道为纽带，主导产业为重点的沿边产业发展体系。姐告边境贸易区充分利用“境内关外”特殊监管模式，重点发展珠宝翡翠加工、免税购物、跨境业务等产业。瑞丽边境经济合作区发挥境外畜禽资源优势 and 动物疫病区域化管理试点政策优势，重点发展进口农畜产品精深加工产业。畹町边境经济合作区依托国家级平台优势，重点发展进口商品落地加工、跨境产能合作、商贸物流服务等产业。芒令国际物流园依托瑞丽铁路口岸及陆港新城，打造国际现代物流中心，重点发展现代物流、进出口加工等产业。瑞丽环山工业园区依托瑞丽重点开发开放试验区进出口加工制造基地，重点发展机械和装备制造、电子信息、纺织服装等进出口加工产业。云南陇川产业园区以轻工纺织产业为主，以食品与生物医药、装备加工制造为辅，拓展新材料产业、旅游产品加工、消费品制造业。章凤口岸物流园以商贸物流业为主导，积极承接纺织服装等产业转移。景罕糖化产业园以糖化工产业为主导，重点发展蔗糖、酵母生产，拓展糖化工相关产业集群发展，提高研发能力和技术装备水平，打造特色食品深加工集群。

三、优先推动文旅资源整合

(一) 推动文化旅游资源优势互补。

专栏4 瑞丽陇川园区经济协同发展重点工程

1. “陇川加工+瑞丽销售”。依托瑞丽市商贸物流、跨境电商产业集群，拓展陇川优质特色农产品、糖制品、桑蚕制品销售渠道，推动生产、加工、物流、仓储、销售、配送整合，探索“店仓一体”、“前店后仓+快速配送”、“线上选购+线下自提”等新业态新模式。
2. “陇川配套+瑞丽制造”。引导农副产品加工、机械装备制造、电子信息基于产业链上下游分工协作，瑞丽市重点发展加工组装等中高端环节，陇川县重点布局零部件制造等中端环节。
3. “瑞丽注册+陇川生产”。依托瑞丽市开发开放政策富集优势，探索在陇川县设立瑞丽“政策飞地”，合理制定两县市产值、税收分成标准，完善公司异地注册、异地生产等相关制度，实现企业“享受政策在瑞丽，产业落地在陇川”。

加快瑞丽市、陇川县文旅产业错位发展，瑞丽主打边境旅游、免税购物、会展经济、夜间经济，陇川主打温泉康养、水乡风光、民族风光、乡村旅游。推动瑞丽陇川旅游交通线路、物流、客源一体化，以“统一品牌、整合推广、整合营销”的经营模式进行联合旅游宣传与推广。支持姐告边境贸易区创建高A级景区，争取提高免税额度，鼓励第三国商品入区展示销售，支持开展海外上市药品、烟草体验式消费试点，实现免税购物集群发展。办好中缅瑞丽边交会、中缅瑞丽国际胞波狂欢节、跨国马拉松比赛、跨喜马拉雅论坛、中缅智库高端论坛等活动。加快边境旅游试验区、跨境旅游合作区、跨境旅游走廊“两区一廊”建设。支持畹町红色旅游、瑞丽边境跨境游、陇川休闲度假游、户撒乡村旅游等旅游产品开发，打造大滇西旅游环线必达地。

(二) 协同开发龙江—瑞丽江旅游产业。以“印象龙江，水韵瑞陇”为统一品牌形象，依托龙江航运、陇川通用机场、腾陇高速，打造龙江游轮+低空旅游+景观公路的“水陆空”立体旅游模式。联合芒市在遮放设立龙江旅游合作发展区，立足龙江流域水域风光和贯穿瑞陇的纽带优势，整合龙江流域沿岸民族风情、古朴村寨、田园景观、生态山水、特色物产等资源。流域西岸依托傣族、景颇族特色文

化与龙江生态旅游资源，重点打造民俗体验、康养养生、观光度假等精品旅游度假产业带，东岸依托底蕴深厚、传承悠久的农耕文明，创新发展水稻、咖啡等现代种业，拓展热区农业种植、加工、体验消费等全产业链。

四、共育三大特色产业集群

(一) 壮大进出口加工制造业集群。按照资源共享、优势互补的原则，瑞丽市重点布局技术资金密集型加工、商贸物流和区域总部，陇川县重点布局劳动密集型出口加工产业和资源进口加工产业，鼓励两县市相同领域产业链上下游、产业布局、市场等环节相衔接。以境外资源为依托，推动进口商品落地加工化，以畹町边境经济合作区、瑞丽边境经济合作区、章凤口岸物流园为重点，重点发展进境农产品、肉牛、中药材、水产品、木材、矿产品、天然橡胶等落地加工产业。以南亚东南亚市场需求为导向，推动出口商品本地产业化，以瑞丽环山工业园区、云南陇川产业园区为重点，发展农副产品精深加工、电子电器、纺织服装等出口加工产业。支持建设跨境产业园，重点打造缅甸木姐工业园区，推动龙头农业企业到缅甸仰光、曼德勒、八莫建设中缅农业合作示范区。

(二) 做强商贸物流产业集群。加快推进中国（德宏）跨境电商综合试验区瑞丽跨

境电商产业集聚区、畹町跨境电商仓储配套区建设，支持跨境电子商务综合服务平台、瑞丽国际快件邮包物流集散中心建设，推动“跨境电商+贸易”融合发展。支持扩大瑞丽市场采购贸易经营规模，培育市场采购贸易主体，出口预包装食品，加快陇川县申报市场采购贸易方式试点。支持瑞丽市建设国际贸易企业集聚区、外贸综合服务平台，提供报关、结算、退税、保险等一站式服务。新建瑞丽弄岛，扩建陇川拉影、畹町芒满等边民互市市场，稳妥开展“互市贸易+合作社”、“互市贸易+落地加工”等边民互市贸易，积极探索边民互市贸易一二级市场联动发展和“互联网+边境贸易”等新模式，加快边民互市进口商品落地加工园区建设。支持瑞丽试验区开展服务贸易创新发

展试点，鼓励发展跨境劳务、研发审计、咨询评估、法律服务、会计审计、信用中介等产业，打造服务贸易品牌，支持发展离岸贸易。

（三）培育新兴产业集群。大力发展生物医药产业，实施优质道地药材基地建设、中医药民族药品牌提升、生物药仿制药生产制造等工程，重点发展现代中药、民族药、中药饮片、化学仿制药、医疗器械等产业。加快培育新能源产业，着力引进光伏、电池、电控、电机、纯电动汽车等产业。依托跨境矿藏资源，积极稳步发展稀贵金属矿产品采选深加工。大力发展数字经济，深化5G+智能制造、远程医疗、线上教育、智能交通、工业互联网等产业化运用，积极开拓直播销售、智慧口岸、跨境物流、跨境电商等领域。

专栏5 瑞丽陇川口岸经济重点工程

1. 进出口加工业制造业。弄岛畜产品加工产业园区、畹町国际进出口生物产业园、瑞丽汽摩农机及零配件制造产业园、云南陇川产业园区、章凤口岸物流园。
2. 边境特色服务业。芒满国际物流商贸城、瑞丽国际贸易中心、中药材交易中心、姐告国际商务核心区、“一带一路”南向通道商务中心、德宏（瑞丽）国家骨干冷链物流基地、瑞丽市芒令国际物流园、中缅国际物流枢纽产业园、陇川县章凤口岸国际物流园。
3. 新兴产业。瑞丽市重点发展畜禽副产物生物制药，中药材交易、加工等，陇川县着力加强酵母菌在生物制药领域应用，探索发展稀贵金属矿进口及采选深加工。

第三节

设施一张网，加快两县市基础设施联通

发挥基础设施对瑞丽陇川协同发展的先导作用，以提升内联外通水平为导向，加快瑞丽市、陇川县基础设施对接，避免重复建设、自成体系，构建管理协同、安全高效的路网、水网、电网、能源网、通信网，形成与协同发展要求相适应的基础设施体系，提升瑞丽陇川间要素流通水平。

一、打造瑞陇半小时交通圈

（一）加快交通路网对接。积极融入全州“两横两纵三连”高速公路网，打通两县市断头路，形成以瑞陇高速为纵轴、杭瑞高速和瑞弄高速为横轴的“T”自行区域交通骨架，实现各组团、旅游景点之间快速衔接。在姐告、章凤间逐步构建以瑞陇高速为骨架，集城际快速路、铁路、机场于一体的交通圈。优化现有交通物流体系，进行客货分流，提升出行品质与物流时效。完善综合客货运枢纽站、乡镇综

合服务站、农村服务网点组成的站场体系，提升居民出行效率。进一步完善农村公路网络，提升农村公路等级和通达深度。

(二) 挖掘陇川通用机场潜力。研究提升广宋通用机场对瑞丽陇川文化旅游业的支

撑作用，积极开拓旅游包机、航空摄影、短途运输、公务飞行等航空业务。探索发展低空旅游，加快与龙江旅游、酒店民宿、会议展览、节庆赛事等其他产业融合发展。

专栏6 瑞丽陇川交通对接重点工程

1. 交通基础设施重点工程。加快建成瑞弄高速公路、瑞陇高速至章凤口岸通道连接线，推进 G556 国道陇川过境段、G678 瑞丽弄岛至陇川陇把段等国道升级改造。推进大瑞铁路（保瑞段）、大瑞铁路章凤口岸延长线、沿边铁路德宏段建设，加快建设沿线客货运枢纽。加快推进云南便民交通码头德宏州建设工程、中缅瑞丽江界河航道建设项目（南宛河口至龙江枢纽）。

2. 交通运营一体化工程。研究瑞丽至陇川高速公路月票制等优惠政策，逐步加密瑞丽至陇川双城往返公交线路，加快推动瑞丽陇川公共交通“一卡通”。

二、完善跨区域水利能源体系

(一) 完善区域水网设施体系。以推进重大水利工程建设、增强防汛抗旱减灾和水资源配置能力为重点，加快完善水利基础设施网络。加快防洪保安、供水安全、水资源保护、农村水利建设，构建防洪抗旱减灾体系、民生水利发展体系、城乡供水安全保障体系、水资源高效利用与有效保护体系、水土流失综合防治和河湖及地下水生态保护体系。共同加强瑞丽江流域水资源科学利用，续建陇川麻栗坝大型灌区，新建瑞丽江大型灌区、户撒中型灌区，保障农田、蔗区及各类农业生产基地用水。集中力量建设民生水利工程和骨干水源工程，实施引提水及连通工程，建设瑞丽河道水库连通工程、月亮岛橡胶坝工程，更好满足工业生产与城乡生活用水需要。打通库河调水补水通道，完善瑞丽坝、陇川坝、户撒坝等城乡水网。

(二) 建立清洁低碳能源体系。建立健全城乡能源安全储备体系和供应网络，提高能源保障能力。加强巡查管护，确保中缅油气管道、缅甸瑞丽江电站电力回送通道及流域电

网安全顺畅运营。科学开发利用流域水电资源，加强现有水电站管理，提高水能开发利用水平。改造完善城乡电网，提高供电质量。加快公用民用充电桩、站项目建设，促进新能源产品消费。规划建设天然气管道支线、分压站管网、城市天然气门站、加气站，加快推进城乡居民、公共服务设施和商业天然气利用项目，推动天然气利用陇川—盈江—梁河项目（陇川段）、工业园天然气储备利用项目、标准化加油站等项目建设，实施电网建设及生活垃圾焚烧发电、畹町光伏发电等项目。

三、共建共享新型基础设施

(一) 加速新型基础设施建设。加快建成覆盖城乡、高速畅通、技术先进、服务便捷的新一代信息通信基础设施。围绕智慧城市、智慧口岸、智慧边境、智慧农业、数字乡村建设，加快完善两县市城区普遍覆盖和重点区域深度覆盖的高性能智能传感器网络。深入实施千兆光纤进小区、百兆光纤进乡村工程，推进电信普遍服务试点项目建设，推动重要公共场所免费 Wi-Fi 全覆盖，加快光纤网络向自然村

延伸。建设姐告骨干光缆国际节点，推进与南亚国家骨干网连接，提升网络和信息安全能力。

（二）共推数据资源开发利用。重点推进政务、农业、文旅、教育、医疗、金融、物流等行业数字化转型，满足人民美好生活需要。加快推广“一部手机游云南”、“一部手机办事通”、“一部手机云企贷”、“德宏云”等应用，推进城镇、园区数字化发展。完善GMS信息高速公路中缅通道，打造中缅跨境通讯信息服务中心。

第四节

城乡一盘棋，拓展国际口岸城市新空间

推进以人为核心的新型城镇化，大力实施乡村振兴战略，坚持核心带动、组团发展、互动协作、城乡一体，统筹协调瑞丽陇川城乡关系，优化城镇乡村布局，加强城镇基础设施和公共服务能力建设，提升城镇综合吸引力、承载力和可持续发展能力，促进城乡要素自由流动和公共资源合理配置，重点将瑞丽建成面向南亚东南亚具有影响力、竞争力、美誉度的区域性国际口岸城市。

一、推进沿边特色新型城镇化

（一）提升中心城区品质。优化瑞丽陇川中心城区空间布局，推动城市业态更新，实现口岸物流功能与城市生活功能相对集中布局。实施老旧小区改造提升工程，扩大城镇老旧小区、棚户区、城中村改造规模。按照公园城市理念，加快绿美城市建设，重点推进两污处理、管网改造、智慧停车场、架空线入地、河道治理、老旧小区改造、城市更新等项目建设。加强城市文脉保护传承，保护修复中心城区古建筑、历史文化街区、历史文化遗存，加快瑞丽勐卯古城、姐勒大金塔、畹町桥、南洋华侨机工纪念馆等遗存保护，推动剪纸、孔雀

舞、户撒刀等非物质文化遗产保护。

（二）加快建设瑞丽国际陆港新城。按照“组团式”发展思路，推动瑞丽城市东扩，高标准规划建设公路物流港、铁路物流港、商务文旅区，加快主城区货运、仓储功能转移，促进瑞丽口岸、畹町口岸、章凤口岸国际物流集疏运储功能集聚发展。探索在开发模式、融资、管理、运营、招商等方面加强与成渝、长三角、珠三角等地区合作，打造瑞丽国际口岸城市双向开放标志性门户。

二、加快瑞陇城镇体系一体化

做大做强瑞丽中心城区、章凤镇两大区域中心城镇，推动“岸产城”融合发展，充分发挥核心城市辐射带动作用，促进边境口岸建设、产业布局与城镇化发展有机衔接，辐射吸引周边人口聚集。做精做美畹町、弄岛、景罕等边境特色小镇，立足边境、民族、热区、山坝等基本特色，因地制宜培育一批边境口岸型、产业集聚型、现代农业型边境小镇，加快补齐基础设施短板，深入推进边境地区小城镇人居环境整治，不断提升小城镇的综合承载能力与要素聚集能力，加快勐秀乡、城子镇、户撒乡、王子树乡等中心集镇建设，辐射带动周边乡镇和广大农村。

三、打造沿边乡村振兴示范带

（一）建设新时代美丽乡村。坚持以乡村振兴示范区建设为统领，巩固拓展脱贫攻坚成果，抓紧补齐基础短板，提高公共服务水平，培育壮大富民兴边产业，推进“美丽宜居家园”建设。加快农村路网、电网、水网、互联网、普惠金融网等改造提升，丰富教育、医疗、文化、体育、生态等公共产品供给，畅通工业品下乡、农产品进城渠道。按照基础牢、产业兴、环境美、生活好、边疆稳、党建强的总体要求，深入实施兴边富民行动，全面建成

专栏7 瑞丽陇川城镇体系一体化重点工程

1. 区域中心型

瑞丽中心城区（勐卯街道）发展商贸服务、旅游购物、餐饮娱乐、商品展示、跨境金融、国际贸易、跨境电商等产业，打造国际贸易中心。

章凤镇以县城为平台，打造成为边境贸易型、边境旅游文化型、资源加工型、休闲农业型边境特色小镇。

2. 边境口岸型

畹町镇打造集对外贸易、进出口加工、旅游于一体，具有历史文化特色和亚热带风貌的边关名镇和旅游风情小镇。

弄岛镇发展农畜产品进出口加工、口岸贸易、仓储物流、大牲畜养殖和特色农业产业，打造具有浓郁民族风情的口岸型城镇。

3. 产业集聚型

户育乡结合瑞丽环山工业园区，重点发展具有鲜明山地特色的山地工业集中发展城镇区。

景罕镇充分发挥机场、景罕蔗糖产业园和集镇自身优势，打造成为以产聚人、以城聚产、产城融合的精品特色小镇。

陇把镇依托良好的产业基础、区位条件和资源优势发展蔗糖、蚕桑等特色农林产品加工，打造成为特色产业集聚镇。

4. 现代农业型

姐相镇打造农产品集散和“一寨两国”为特色的旅游小镇。

城子镇打造农产品集散中心和乡村旅游示范镇。

勐秀乡打造农产品加工和集散功能示范镇。

户撒乡打造以阿昌族民俗文化旅游为主的特色旅游小镇。

清平乡建成以南宛湖温泉和乡村为特色的生态型旅游小镇。

勐约乡打造以褚橙、蚕桑为特色的民族风情特色小镇。

王子树乡打造以高山蔬菜、森林蔬菜为特色的山区农产品集散地。

护国乡打造涵养陇川水源地的生态屏障，建设绿色生态集镇。

瑞丽市、陇川县边境巡逻公路、智慧边境，全部抵边行政村建成现代化边境幸福村，打造富边的样板、稳边的示范、守边的屏障。

（二）持续推进现代化边境幸福村建设。充分发挥自然村守边固边重要节点作用，支持扶持边民抵边居住，严控抵边自然村撤并，鼓励人口向抵边村组搬迁，增强沿边抵边乡镇辐射带动作用。推进公共服务设施向边境乡镇和村寨延伸布局，实现抵边自然村电力、通信、邮政、广电普遍覆盖。支持因地制宜发展特色种养业、民族手工业、民族医药、民族文化旅游等产业。促进边境贸易持续健康发展，稳妥开展“互市贸易+合作社”、“互市贸易+落地加工”等边民互市贸易，发展“互联网+

边境贸易”等新模式。支持建设农畜产品、中药材、建材、小商品等特色商品交易中心和商贸中心，形成区域性商品集散市场。充分发挥党政军警民合力强边固防体制优势，完善边境地区立体化防控体系，提高边境一线管控现代化、智能化水平。打造一批边民生活有保障、发展有支撑、管理有秩序、守边有动力的抵边新村和沿边幸福小康村。

四、推动公共服务均等化发展

（一）打造紧密型县域医疗共同体。加快瑞丽市、陇川县医疗资源共享，通过机构合作、设置分院、建立医联体等方式，引导优质医疗资源向两县市纵深布局。加快创建三级甲等医院，全面推进县级医院标准化建设，完

善分级诊疗制度。加快推进乡镇卫生院、社区卫生服务中心（站）、村卫生室建设，加强基层医疗队伍建设，提高基层医疗卫生服务能力。健全农村医疗卫生体系，加快基层优质医疗资源扩容和均衡布局，完善统一的城乡居民基本医疗保险、大病保险等制度，实现城乡医疗卫生均等化。

（二）推动优质教育资源共享。统筹配置城乡教育资源，加快提高农村地区教育设施质量和师资水平，推动城乡教师双向流动。实施义务教育薄弱环节改善和能力提升工程，建成适应发展需要的现代职业教育体系。支持社会力量办教育、中外合作办教育。加强高级

中学、职业中专、特殊教育学校、边远地区教学点和公办幼儿园建设，实施普通高中学校建设项目，推动普及高中阶段教育。

（三）加快社会保障体系联动对接。创新社会保障服务体系，加强社保信息平台协作，加大公共服务网络共建共享，在就业、养老、医保等领域逐步实现区域“一卡通”。深化社保关系转接协作，探索打破两县市之间户籍限制，逐步实现社保关系无缝对接，推动养老保险和失业保险关系实现无障碍转移。通过信息平台和业务对接，实现两县市参保人员在任一县市领取社保待遇、进行资格认证。

专栏8 瑞丽陇川公共服务协同发展重点工程

1. 医疗协同。依托州医疗、医保信息平台，推行瑞丽陇川就医“一卡通”，实现双向转诊、转检、会诊、联网挂号、“无障碍”结算，加快结果互认、异地结算，完善远程医疗服务，支持两县市建立医疗卫生现代化信息系统。
2. 教育协同。建立瑞丽市、陇川县中小学教育教学资源共享和师资力量交流机制，争取省级教师培训更多向瑞丽市、陇川县倾斜，共同加强职业技能教育培训等。
3. 社会保障协同。提高城乡居民基本医疗和基本养老保险覆盖率，统筹建设养老托育服务设施，统筹城乡社会救助体系等。

第五节

环保一把尺，实现瑞丽江流域生态共治

把生态文明建设摆在首要位置，加快瑞丽市、陇川县生态文明建设对接，推动瑞丽江流域生态环境共保共治，协同推动生态建设和环境治理，扎实推进环境综合治理，加强生态保护与修复，科学利用和有效管理自然资源，形成绿色生产生活方式，营造碧水蓝天净土美景，筑牢瑞丽江流域生态格局，打造中缅跨境生态屏障。

一、筑牢区域生态格局

（一）共建“两山三水一网”生态格局。“两山”指由生态源地及缓冲区构成的打

鹰山生态带、高黎贡山南缘生态带，构成区域内大范围、连续性生态基质。“三水”指瑞丽江、南宛河、户撒河生态岸边带，是生物多样性及物种迁徙生态廊道。“一网”指以干流为骨架，由各级支流构成的河流网络系统。加大打鹰山和高黎贡山生态保护和修复力度，实施公益林、天然林、湿地保护和退耕还林还草等生态修复工程。推进瑞丽江、户撒河、南宛河等上下游水生态系统联合治理，集中开展饮用水源地保护，建设沿干流生态林带，连接陆生生态系统与河流湿地生态系统，构筑具备防洪、水土保持、水源涵养、生态净化等多种功能的沿江植被防护体系。

(二)加强跨区域生态系统整体维护。打破行政区划、行业管理和生态要素界限,将瑞丽市、陇川县作为一个山水林田湖草生命共同体,统筹保护流域生态空间的完整性和系统性。坚持山水林田湖草系统治理,根据山脉、河湖、森林、坝区等自然条件,构建生态保护绿色空间格局,落实生态保护红线、环境质

量底线、资源利用上线和环境准入清单。统筹瑞丽市、陇川县国土空间规划编制,确保规划高度衔接,建立科学国土空间开发利用规划体系。协同划定永久基本农田保护红线、生态保护红线、城镇开发边界,统筹布局城镇空间、农业空间、生态空间。

专栏9 瑞丽陇川生态协同重点工程

1. 山。加强打鹰山、高黎贡山等重要山脉山体治理,严控开发,修复生态,构建坝区外围生态安全屏障。
2. 水。加强瑞丽江、南宛河、户撒河、畹町河及城镇河流等河湖水系的水环境治理和生态保护,严格岸线资源开发利用,与坝区城镇建设形成良好互动,建立水生态廊道,形成流域水系生态网络。
3. 林。严格保护以云南铜壁关省级自然保护区、瑞丽莫里热带雨林、章凤国家森林公园、畹町省级森林公园、瑞丽江一大盈江国家级风景名胜区分区等为主的林地,开展国土绿化行动,推进国家森林城市建设,改善流域森林生态和景观格局。
4. 田。加强土地整治,强化耕地保护,有效补充耕地,提高高标准基本农田在耕地总面积中的比重,改善耕地生态环境,维护农业生态系统稳定,保障粮食安全。
5. 湖。加强麻栗坝水库、弄莫湖、南宛河湿地等重要湖库与湿地保护治理,禁止填湖造地、网箱养殖、围湿造景,划定湖库湿地开发利用红线,促进湖滨湿地恢复。
6. 草。严格保护金凤山等高山草甸,实施退耕还草、退化草原生态修复治理等工程,加快草甸资源恢复。

二、推进环境协同治理

(一)推进环境污染联防联控。顺应瑞丽市、陇川县区域江河自东向西自然流向、大气由西向东主导风向,建立上下游、上下风口联合防治水污染、大气污染合作机制,推动全域生态环境质量稳中向好。统一生态环境准入标准,制定实施鼓励类、限制类、禁止类项目清单,推动经济社会绿色低碳发展。共建南宛河、瑞丽江、龙江等主要河流水量水质及流域大气质量监测点,实施监测数据实时共享。共同制定流域内河湖治理、大气污染防治方案,巩固提升瑞丽江流域水污染、河道、岸线、农业面源污染等治理成果,联合推进全域秸秆禁焚、森林防火、病虫害防治、工业污染治理等工作。持续开展“禁白限塑”清理整治,防治农业面源污染。

(二)共同加强生态跨境治理。建立跨境河流联防联控共治机制,定期开展瑞丽江、南宛河、畹町河、怒江、曼辛河、勐古河等界河河流联合会商,共同推进岸线、水土流失、水环境等治理工作。开展生物多样性跨境保护,共同维护野生动物跨境迁徙廊道,严格履行《濒危野生动植物种国际贸易公约》,严厉打击野生动物非法贸易。规范检疫准入,强化进出口动植物产品检验检疫管控,防止有害外来生物传入与入侵。以畹町一九谷、勐卯一木姐、弄岛一南坎、章凤一雷基、陇把一迈扎央等毗邻城镇为重点,强化同缅甸边境镇区、乡村污染源联合治理,防范生产生活垃圾、污水、烟气、医疗废弃物等跨境流动,建设中缅跨境生态环境治理合作区。

专栏10 瑞丽陇川环境协同治理重点工程

1. 水源地保护工程。在瑞丽市姐勒水库、勐卯水库、帕色河水库，陇川县弄回水库、南伞河集中式饮用水水源地，建设水源地水量水质监控系统平台。
2. 湿地保护工程。瑞丽江流域两岸湿地恢复建设工程、瑞丽畹町湿地保护建设工程、陇川南宛河湿地保护建设工程、湿地监测预警平台建设工程。
3. 水污染综合防治工程。南宛河流域、户撒河流域水污染综合防治工程。
4. 大气污染联合防治工程。跨区域大气污染联防联控工程，臭氧跨区域联合监测工程。
5. 跨境生态协同治理工程。建立中缅毗邻城镇生态环境保护、生态环境突发事件处置、相邻城市垃圾处置、城市污水及界河污染防治等联治机制。构建动植物疫病区域化管理屏障体系与防控体系，推动重大疫情预警体系建设与野生动物跨境迁徙廊道保护。

三、营造绿色发展环境

(一) 共推绿色发展。开展污染源排查，强化环境监测，抓好污染减排和大气污染专项治理工作，确保污染源全面达标排放。加大环保执法监管力度，实施重点行业治污减排专项行动，加强城镇建筑工地、渣土车粉尘治理，加强对木材加工企业、用炭企业管理，加强烧烤摊点油烟、汽车尾气治理。强化生活垃圾分类投放、分类收集、分类运输、分类处置。加大禁白限塑工作力度。开展绿色创建行动，创建节约型机关、绿色家庭、绿色学校、绿色社区、绿色出行、绿色商场、绿色建筑。

(二) 大力发展循环经济。开展污染企业联合治理工作，布局建设以绿色食品、健康养生、生态旅游为主导的绿色产业体系。提升高原特色食品、生物医药、矿冶炼、造纸等工业企业废水处理能力，削减化学需氧量及氨氮排放量。提高废弃物资源再利用水平，推进种植业残留物、农产品加工废弃物等资源化利用，拓宽资源化综合利用途径。推广运用节能技术、节能设备，优化能源消费结构，提高能源利用效率。以园区为载体，实施一批重点综合利用循环经济项目，推行资源循环式利用、企业循环式生产、产业循环式组合，推广清洁生产，培育一批循环经济示范园区和企业。

第六节

要素一本账，构建协同化发展体制机制

坚持全面深化改革，以人、财、事的协调为抓手，破除制约瑞丽陇川协同发展的行政壁垒和体制机制障碍，建立统一规范的制度体系，推动资金、土地、人才等要素统筹协调、自由流通，以市场竞相开放和充分竞争促进要素优化配置，为协同发展提供强劲内生动力。

一、构建瑞陇统一要素大市场

(一) 重点推动土地要素优化配置。积极推动建立瑞丽市、陇川县一体化城乡建设用地市场，统筹瑞丽市、陇川县新增建设用地计划指标、城乡建设用地增减挂钩计划、盘活存量建设用地计划，实行城乡建设用地增减挂钩指标跨区域交易，研究完善推进城镇低效用地再开发的相关激励约束政策。建立瑞丽陇川统一土地利用管理平台，探索建立区域土地指标跨县市调剂机制，统筹建设用地指标，促进建设用地资源优先保障协同发展重大基础设施项目、重大产业功能区等用地需求。

(二) 加快人力资源双向流通。强化人才招引政策共商共议，推动区域人才资源共享。探索区域同城化的户籍管理配套保障，打破阻碍劳动力在城乡、区域间流动壁垒。搭建高层次人才信息库，打造区域统一人

才交流平台，联合举办就业洽谈会和专场招聘会，推动区域各类人才资格互认。推动各类人才在两县市内享受同等教育、医疗等公共服务，优先保障高层次创新人才团队在瑞丽市、陇川县落户。启动高标准人才社区、人才公寓建设。加快外籍务工人员共同招引，推动缅籍务工人员管理协同，为陇川县企业招募缅籍劳工创造条件。

二、降低区域内要素流通成本

（一）加快两县市行政对接。成立由州主要领导挂帅的协同发展领导小组，负责研究提出协同发展各重要议题、规划计划及政策措施，协调推动两县市重大事项及重大项目，完善“领导小组—协调机构—实施机构”三级协调机制。推动瑞丽市、陇川县党政主要领导定期互访，就协同发展重大问题进行研究与决策。推动跨行政区管理机构结对，探索两县市发改、商务、工信、文旅等部门设立协同发展沟通渠道。

（二）营造高效透明政务环境。加快瑞丽市、陇川县“一网通办”，加快统一政务服务办事流程、办理要件、材料清单，推进州县两级政务服务事项全流程网上办理。加快两县市在企业登记、土地管理、环境保护、投融资、公共服务等领域建立政府间协商机制。探索重点企业注册地与经营地分离改革，建立税收分享和征管协调机制，推进区域内标准互认、采信及检验检测结果互认。

三、健全协同发展长效机制

（一）健全利益分配机制。研究制定瑞陇协同发展评价指标体系。建立跨区域合作发展财税利益分享机制，协商制定财政投入与税收分成管理办法。探索建立跨区域产业转移、重大基础设施建设的成本分担和利益共享机制，探索招商引资项目异地流转区域内迁移利

益共享机制。积极发展“飞地经济”，探索市场化、公司化运营，构建区域间财税分享机制。推进统计体系创新，建立适应发展的经济统计体系，协同制定跨区域经济统计分算办法，确定经济增量合理分配的经济统计分算标准。

（二）构建责任共担机制。加强管边控边稳边工作，建立健全管边控边稳边协同工作机制、责任体系，巩固拓展党政军警民合力强边固防成果，严厉打击偷渡、涉赌、涉毒、涉枪、电诈等跨境违法犯罪。协同创新边疆社会治理模式，加快边境治理体系和治理能力现代化，坚持和发展新时代“枫桥经验”，提升城乡社区网格化精细化治理水平。健全区域重大自然灾害、重大公共卫生事件、重大安全生产事故等突发事件应急机制，加强跨部门跨区域应急联动，提升联合处置能力。

（三）建立事务共商机制。建立境外形势、边境违法犯罪、边境公共卫生、边境动植物疫病、外籍人员管理、跨境交流合作、水气污染、边疆社会管控、重大互联互通、重大产业招商等经济社会发展重要事务常态化沟通交流机制，建立共同研判、统一对外、联合处置工作机制。定期召开联席会议，研究重大事项，协调存在问题，跟踪重大项目，落实任务台账。

第五章 保障措施

按照“省统筹、州为主、建专班、市场化”的思路，加强组织保障，建立工作机制，深化配套政策，强化项目支撑，确保各项目标任务如期完成。

第一节 加强组织领导

坚持和加强党的全面领导，建立州级协

调、县级落实的管理机制，负责对协同发展规划、目标要求、先行改革、政策制定的组织领导和统筹协调，研究审议重大规划、重大政策、重大项目和重点工作，协调解决重大问题。建立瑞丽陇川统筹工作机制，制定方案和年度工作计划，实行重点工作清单化管理、体系化推进，督办重点项目和任务。

第二节 强化政策统筹

瑞丽市、陇川县要切实做好规划组织实施，完善工作机制，抓实抓细各项任务，充分发挥比较优势和发展潜力，推动高质量跨越式发展；州直有关部门要加强对协同发展有关工作的指导与支持，形成合力，争取国家、省在重大政策、重点项目、资金安排、产业扶持、资源配置、试点示范等方面给予支持。

第三节 开展监测评估

强化对规划中提出的主要任务、重大工程、重大政策等的监测评估和跟踪落实。组织开展规划实施中期评估和总结评估，针对出现的新情况、新问题，适时对规划进行修编调整。加强综合发展状况跟踪评估，及时开展统计监测和分析研究。

第四节 推动规划落实

将瑞丽陇川协同发展重大任务纳入州委、州政府年度重点工作加强督查督办，强化规划实施日常监测和督导，开展年度总结，适时开展规划评估工作。加强督查督办和考核评价结果运用，建立考核结果与奖惩挂钩机制，探索将瑞丽陇川协同发展的相关指标纳入有关领导干部年度考核中。

瑞陇协同发展十大重点项目

序号	重点任务	项目名称	项目分工	
			德宏州	瑞丽市、陇川县
1	口岸物流协同	口岸物流协同	<p>近期：加快瑞丽（含畹町）枢纽型智慧口岸建设，支持章凤口岸纳入全省智慧口岸建设支持范围；</p> <p>远期：牵头推动瑞丽陇川边境口岸通关一体化工程，加快多式联运对接，搭建统一物流信息平台。</p>	<p>瑞丽：加快推进瑞丽铁路口岸建设，打造国际贸易“单一窗口”特色运用，推动大宗货物向章凤口岸疏散；</p> <p>陇川：推动章凤口岸对等开放工程，加快海关指定监管场所申报建设，加快与瑞丽、畹町口岸差异化发展。</p>
2	开放一副牌	开放政策共享	<p>近期：在陇川设立瑞丽“政策飞地”，合理制定产值、税收分成标准，完善公司异地注册制度，实现产业“享受政策在瑞丽，投产运营在陇川”；</p> <p>远期：探索扩大瑞丽试验区、自贸试验区德宏片区范围至陇川，争取新增开发开放平台覆盖瑞丽陇川全域。</p>	<p>瑞丽：积极承接省、州下放权限，进一步细化明确并拓展姐告“境内关外”政策，加快通关便利化、金融改革先行先试，推动可复制可推广的政策创新成果率先在陇川落地；</p> <p>陇川：积极探索利用瑞丽跨境金融、跨境劳务开放政策。</p>

项目分工		项目分工	
序号	重点任务	项目名称	德宏州
3	产业 — 体系	协同开发龙江旅游	瑞丽市、陇川县 协同推进文化旅游开发，陆上以腾陇高速为轴，串联龙江沿岸旅游景观，水上以龙江航运为轴，推出水上精华一日游，打造山水特色休闲旅游目的地。
			近期：以“印象龙江，水韵瑞陇”为统一品牌形象，牵头推动龙江文化旅游开发； 远期：邀请全国知名专家团队对龙江旅游进行开发策划、项目包装，加大招商引资力度，探索芒市、瑞丽市、陇川县国有平台开发公司成立合资公司，合力开发龙江旅游带。
4	推动产业错位协同	近期：牵头推动瑞丽市、陇川县招商引资合作，按照“一事一议”原则确立利益分享机制，支持技术资金密集型项目优先落户瑞丽，支持纺织、制糖等产业项目落户陇川； 远期：加快两县市在进出口加工、跨境商贸物流、文旅康养等主导产业的对接，实现“陇川加工+瑞丽销售”、“陇川配套+瑞丽制造”。	瑞丽：加快发展进出口加工、跨境商贸物流、文旅康养三大主导产业，积极推动与主导产业关联度较低的中低端产业（如制糖）疏解至陇川； 陇川：加快发展制糖、纺织服装等主导产业，积极承接瑞丽产业转移，积极培育新能源、新材料、生物医药等新兴产业。
5	设施 — 一张网	加快交通路网对接	研究瑞丽至陇川高速公路月票制等优惠政策，逐步加密瑞丽至陇川双城公交线路，加快推动瑞丽陇川公共交通“一卡通”。

项目分工			
序号	重点任务	项目名称	德宏州 瑞丽市、陇川县
6	设施 一张网	挖掘陇川通用机场 潜力	支持陇川通用机场开展旅游包机、航空摄影、短途运输、公务飞行、飞行培训等航空业务。协同发展低空旅游，加快与酒店民宿、会议展览、节庆赛事等其他产业融合发展，打造龙江游轮+低空旅游+景观公路的“水陆空”立体旅游模式。
7	城乡 一盘棋	推动公共服务对接	加快优质医疗、教育资源共享，推动双向转诊、转检、会诊、联网挂号，建立中小学教育教学资源共享和师资力量交流机制，在就业、养老、医保等领域逐步实现“一卡通”。
8	环保 一把尺	生态环境共保联治	共同构建环境监测预警、污染联防联控等机制，重点推进莫里山—勐秀山、龙江—瑞丽江、南宛河生态保护。
9	要素 一本账	健全利益分配机制	建立跨区域合作发展财税利益分享机制，协商制定财政投入与税收分成管理办法。探索建立跨区域产业转移、重大基础设施建设的成本分担和利益共享机制，探索招商引资项目异地流转区域内迁移利益共享机制。积极发展“飞地经济”，探索市场化、公司化运营，构建区域间财税分享机制。推进统计体系创新，建立适应发展的经济统计体系，协同制定跨区域经济统计核算办法，确定经济增量合理分配的经济统计核算标准。
10		建立事务共商机制	统筹协调推进区域协同发展，创造共治共保良好发展环境。建立境外形势、边境违法犯罪、边境公共卫生、边境动植物疫病、外籍人员管理、跨境交流合作、水气污染、边疆社会管控、重大互联互通、重大产业招商等经济社会发展重要事务常态化沟通交流机制，建立共同研判、统一对外、联合处置工作机制。定期召开联席会议，研究重大事项，协调存在问题，跟踪重大项目，落实任务台账。

瑞丽陇川协同发展规划重大项目表

序号	项目名称	建设地点	项目性质	建设内容与规模	总投资 (亿元)
一、基础设施建设项目 (28 个)					
(一) 综合交通项目 (16 个)					
1	大瑞铁路 (瑞丽段)	瑞丽市	在建	大瑞铁路, 国铁 I 级单线, 瑞丽段。	20.00
2	铁路站前广场及综合服务配套设施建设项目 (瑞丽市站点)	瑞丽市	前期	大瑞铁路瑞丽站站前广场及综合服务配套设施, 占地约 123.66 亩, 主要建设站前广场、停车场及服务配套设施; 大瑞铁路畹町站站前广场及综合服务配套设施, 占地约 75 亩, 主要建设站前广场、停车场及服务配套设施。	5.19
3	大瑞铁路至章凤口岸铁路	瑞丽市 陇川县	谋划	国铁 I 级双线电气化铁路, 26 公里。	33.00
4	中缅铁路通道建设后勤保障基地	瑞丽市	谋划	规划建设中缅铁路通道建设后勤保障基地。	20.00
5	瑞丽至弄岛高速公路	瑞丽市	在建	高速公路 30.3 公里。	30.95
6	瑞陇高速至章凤口岸出境通道连接线	陇川县	在建	建设 8.9 公里一级公路路基路面桥涵工程。	5.86
7	遮放至景罕高速公路 (陇川段)	陇川县	谋划	规划建设高速公路 (陇川段)。	29.00
8	瑞丽陇川国道提升改造工程	瑞丽市 陇川县	谋划	改造提升 G556 陇川过境段 20.4 公里, G678 畹町至勐卯公路 30 公里, S334 遮放至章凤公路 69 公里。	45.84

序号	项目名称	建设地点	项目性质	建设内容与规模	总投资 (亿元)
9	瑞丽沿边产业园芒令片区至畹町片区连接线(一期)	瑞丽市	前期	项目位于瑞丽沿边产业园芒令片区,建设道路总长3400米,宽40米,占地约204亩,主要建设道路、给排水、缆线管廊、再生水、燃气等配套设施。	5.00
10	瑞丽沿边产业园姐告片区货运专用通道建设项目	瑞丽市	前期	本项目起点位于姐告货运国门,终点位于龙瑞高速延长线,主要建设内容为园区市政道路工程、桥涵工程、市政管线工程(给水、雨水、污水、电力、电信)及市政道路其它附属工程。	12.47
11	德宏州龙江航运基础设施建设工程(瑞丽段)	瑞丽市	前期	航道建设,等级为VI级。	1.10
12	云南便民交通码头德宏州建设工程(瑞丽陇川区域)	瑞丽市 陇川县	前期	新建便民码头9个。	4.47
13	中缅瑞丽江界河航道建设项目(龙江枢纽至南宛河口)	瑞丽市	前期	建设62.42公里VI级航道。	3.50
14	综合客运站枢纽	瑞丽市 陇川县	前期	建设瑞丽市综合客运站1个、瑞丽市西客运站1个,陇川县综合汽车客运站1个。	5.80
15	综合货运站枢纽	瑞丽市	前期	建设瑞丽市综合货运站1个。	5.40
16	瑞丽市铁路客运枢纽及配套基础设施项目	瑞丽市	前期	项目位于瑞丽沿边产业园畹町边境经济合作区,项目占地129.1亩,总建筑面积2605.82平方米,建设道路与大瑞铁路交叉工程共6处,新增框架桥6座以及配套建设道路等。	6.60

序号	项目名称	建设地点	项目性质	建设内容与规模	总投资 (亿元)
(二) 能源项目 (4个)					
17	中缅油气管道(德宏瑞丽段)线路改造工程	瑞丽市	谋划	中缅油气管道与瑞丽市规划区的主管道改迁。	24.00
18	成品油储备库建设项目	瑞丽市	谋划	建设成品油储油库1座,设计容量15万立方米。	11.00
19	新增输变电(瑞丽陇川段)工程建设	瑞丽市 陇川县	在建 前期	新建220千伏陇川变、110千伏弄彦、110千伏弄岛、110千伏姐告输变电工程。	6.10
20	10千伏及以下电网建设项目(瑞丽陇川段)	瑞丽市 陇川县	谋划	瑞丽市新建及改造10千伏线路207.06公里,新增配变容量28.56MVA,新建、改造0.4千伏线路190.09公里;陇川县新建及改造10千伏线路586.77公里,新增配变容量101.07MVA,新建、改造0.4千伏线路699.41公里,户表1770只。	5.20
(三) 水利工程项目 (7个)					
21	麻栗坝大型灌区	陇川县	在建	设计灌溉面积35.09万亩,建设3座小(1)型水库、渠道90公里、建筑物604处。	20.09
22	瑞丽江灌区(瑞丽陇川区域)	瑞丽市 陇川县	前期	建设红丘河中型水库1座,陇川县广相、陇川县勐约小(1)型水库2座,配套完成渠道、建筑物等。	15.18
23	瑞丽陇川水库建设	瑞丽市 陇川县	前期	建设陇川县弄贤、芒统、扎多、曼冒、曼哈、倒淌河、壮赛、田头寨、皇阁寺、拱赛、吕落水库,瑞丽县南哈解河、南兰河、帮养、剖壤河、三丫坝、南放河、南管河等水库。	30.20

序号	项目名称	建设地点	项目性质	建设内容与规模	总投资 (亿元)
24	防洪薄弱环节治理项目 (瑞丽区域)	瑞丽市	前期	新建、扩建瑞丽市瑞丽江陆港新城段堤防工程, 规划治理河长3.3公里, 新建扩建堤防3.3公里; 扩建瑞丽江国门段堤防, 规划治理河长3.2公里, 扩建堤防3.2公里; 瑞丽江城区段新建护岸2.19公里, 加固堤防6.81公里; 瑞丽江南惹河段新建护岸5.1公里。	2.72
25	瑞丽陇川引提水及连通工程	瑞丽市 陇川县	谋划	实施瑞丽市瑞丽江—团结大沟连通工程、畹町河至红石河水库连通工程、南兰河至帕色河水库连通工程、吕门水库至广场水库连通工程、户岛河至西湖水库连通工程。陇川县都董水库至芒统水库连通工程、弄贤水库至章凤水库连通工程、扎多水库至红卫水库连通工程。	6.19
26	瑞丽陇川南亚热带风貌水乡水城	瑞丽市 陇川县	谋划	完善瑞丽坝、陇川坝、户撒坝等城乡水网, 策划打造“傣家水乡”、“景观乡居”等特色南亚热带风貌水乡水城。	6.00
27	瑞丽江—龙江国家湿地公园(瑞丽、陇川区域)	瑞丽市 陇川县	谋划	整合完善流域内瑞丽、陇川区域水利设施资源, 联合芒市打造国家级湿地公园。	6.50
(四) 新型基础设施项目(1个)					
28	中国(云南)自由贸易试验区德宏片区离岸数据中心	瑞丽市	谋划	依托中国(云南)自贸试验区德宏片区、南亚—东南亚数字经济产业园, 建设3000架机架辐射南亚—东南亚的离岸大数据中心。	8.00

序号	项目名称	建设地点	项目性质	建设内容与规模	总投资 (亿元)
二、开放通道建设项目 (11个)					
(一) 口岸提升项目 (4个)					
29	瑞丽市边民互市市场建设项目	瑞丽市	在建	瑞丽弄岛边民互市市场主要建设出口商品交易区、进口商品交易区、监管场地、熏蒸仓库等；瑞丽芒满边民互市市场项目占地面积约600亩，建设海关监管的一级交易市场，建设边民互市加工区、商贸物流区、边民互市贸易平台。	8.00
30	瑞丽陇川口岸功能提升项目	瑞丽市 陇川县	在建 谋划	包含瑞丽、畹町2个国家一类口岸，规划实施瑞丽口岸项目含8个子项目，总投资7.1亿元；畹町口岸项目含6个子项目，总投资8.8亿元；章凤口岸项目含6个子项目，总投资5.46亿元。	21.36
31	边民互市落地加工项目	瑞丽市 陇川县	前期	建设产品交易中心（边民互助合作社、结算中心、税务服务中心），农产品冷冻库、保鲜库、高台库、熏蒸库，农产品仓储物流库房，农产品加工车间，办公及商业配套，商务酒店及公寓。	10.00
32	云南省动植物种质资源引进中转隔离基地	瑞丽市	谋划	项目位于瑞丽沿边产业园瑞丽边境经济合作区，项目占地425亩，其中建设用地200亩，设施农用地面积225亩，总建筑面积55820.12平方米。主要建设综合服务区、综合性指定监管场地、植物检疫隔离区、动物检疫隔离区与种质资源试繁区以及相关附属设施。	3.56

序号	项目名称	建设地点	项目性质	建设内容与规模	总投资 (亿元)
(二) 物流枢纽项目 (7个)					
33	陇川县章凤口岸国际物流园	陇川县	在建	项目占地面积 750 亩，建设进出口查验设施、查验现场、仓储物流、交易场地、口岸道路、口岸给排水系统及其它附属设施。	4.00
34	德宏瑞丽国家骨干冷链物流基地	瑞丽市	前期	项目占地面积 522 亩，建设冷链仓储区、食品加工区、保税监管区、冷链配送区、电商物流区、品牌孵化区、冷链食品交易区、普通仓储区及配套服务区九个功能区。	22.69
35	中国(云南)自由贸易试验区德宏片区综合保税区	瑞丽市	谋划	项目占地面积约 1.71 平方公里，按海关对综合保税区建设要求以及产业需求进行建设。	46.70
36	中国(云南)自由贸易试验区德宏片区智慧物流园项目	瑞丽市	谋划	项目占地面积约 614 亩，建设仓储库 3.5 万平方米，堆场 22.1 万平方米，形成年存储周转货物 660 万吨。	6.00
37	瑞丽公铁联运物流园及进出口加工园区	瑞丽市	谋划	项目用地 1058 亩，建设公铁联运中心、落地加工中心、粮食仓储中心、冷链物流中心、保税物流中心 5 大功能区。	26.78

序号	项目名称	建设地点	项目性质	建设内容与规模	总投资 (亿元)
38	瑞丽市姐告边境贸易区货运专用通道建设项目	瑞丽市	前期	<p>项目位于瑞丽市姐告边境贸易区，起点位于姐告货运国门，终点位于龙瑞高速延长线，主要分为三段实施，即：1.瑞丽沿边产业园姐告片区货运专用通道建设项目（即胞波路，龙瑞高速延长线至金坎路段）长 3270 米，宽 40 米，建设内容主要包括道路工程、排水工程（雨污分流）、给水工程、桥涵工程、交通工程、强弱电入地土建工程等。2.瑞丽沿边产业园姐告片区货运专用通道建设项目（即金坎路，胞波路至人民路段）道路工程道路长 4810 米，宽 40 米，建设内容主要包括道路工程、排水工程（雨污分流）、给水工程、桥涵工程、交通工程、强弱电入地土建工程等。3.瑞丽沿边产业园姐告片区货运专用通道建设项目（姐告货运国门至联检大楼段），项目设计起点位于姐告片区贸海路与开拓路交叉口，终点位于瑞丽海关联检大楼以东，全程约 3.1 千米，采用城市主干路 50 千米/时（其中匝道 40 千米/时）双向四车道标准建设，道路红线宽度约 27 米，其中涉及开拓路（贸海路至芒滚路）、芒滚路等现状道路改扩建长度约 822 米，新建路基段约 1085 米，高架桥段约 626 米，跨瑞丽江桥梁建设长度约 567 米。主要建设内容为园区市政道路工程、桥涵工程、市政管线工程（给水、雨水、污水、电力、电信）及市政道路其他附属工程。</p>	12.46

序号	项目名称	建设地点	项目性质	建设内容与规模	总投资 (亿元)
39	瑞丽国际陆港新城公路港建设项目(一期)	瑞丽市	前期	项目位于德宏(瑞丽)国家物流枢纽芒满片区,占地124.93亩,总建筑面积25991平方米,包含公路转运分配配载区、物流分拣区和综合仓储区,其中货运配载区包括仓库、大宗商品堆场等其他相关配套设施,总建筑面积9953平方米,综合仓储区总建筑面积16038平方米。	2.30
三、产业体系建设项目(40个)					
(一) 跨境产能合作项目(5个)					
40	中缅跨境动物区域化管理试点项目	瑞丽市	在建	动物疫病区域化管理屏障体系与防控体系能力建设,重大疫病预警体系建设;进口屠宰用肉牛指定口岸查验场建设;新增5万头优质肉牛规模化养殖建设项目;牛肉及副产品精深加工项目建设。	10.00

序号	项目名称	建设地点	项目性质	建设内容与规模	总投资 (亿元)
41	中缅（瑞丽—木姐）边境经济合作区	瑞丽市	前期	<p>基础设施建设：一期对 8.45 平方公里的中缅边合区中方区域进行物理围网。二期对中方区域内含姐告核心区、广拉拓展区、芒满配套区的道路、强弱电、给排水、燃气进行新建及改扩建，完善边合区配套设施，增强服务水平。三期进行卡口建设、通关公共服务平台软硬件建设、海关业务楼建设、拆迁及围网区内一级开发和三通一平。</p> <p>国际供应链管理中心建设：涉及物流配送、冷链仓储、地产、金融、物流互联网信息化等多个领域。建立一系列业务管理系统及物流服务软件，逐步搭建起服务全国范围的物流协同服务平台“物流中国”，为面向东南亚市场的物流企业提供“第三方物流”及“第四方物流”等供应链管理。</p>	59.50
42	中缅（草风—雷基）边境经济合作区	陇川县	谋划	<p>积极对接与融入国家战略，落实“一带一路”倡议，抢抓孟中印缅经济走廊建设等重大历史机遇，推动管理模式、融资模式、开发开放模式等体制机制创新，推动中缅边境经济合作区加快发展。</p>	20.00
43	德宏片区跨境产业集聚区项目	瑞丽市	谋划	<p>总建筑面积 21.3 万平方米，主要建设翡翠行业产业互联及展示中心、中缅特色产品展示中心、中缅文化创意产业园、国际汽车零部件体验交易中心、检验检疫集聚区、国际贸易企业集聚区、国际职业技能培训中心、创业孵化办公基地。</p>	8.90

序号	项目名称	建设地点	项目性质	建设内容与规模	总投资 (亿元)
44	瑞丽市中缅跨境旅游合作区	瑞丽市	谋划	加快旅游产业向自然生态观光、异国风情感受、民族文化体验、口岸商务旅居、康体休闲运动、珠宝红木购物等复合型转变，推动旅游功能由主要发挥经济功能向发挥综合功能转变，全面构建产业实力强、产业贡献强、产业竞争能力强、支撑产业发展能力强的现代旅游产业体系，把中缅跨境旅游合作区建设成为国内一流、国际著名的旅游目的地和中国面向南亚、东南亚区域性国际旅游集散地。	10.00
(二) 现代服务业集聚项目(9个)					
45	中国(德宏)跨境电商产业园	瑞丽市 陇川县	谋划	按照跨境电商“两平台、六体系”建设要求，以“一园多区”模式布局建设中国(德宏)跨境电商产业园。	12.00
46	芒满国际物流商贸城	瑞丽市	前期	项目以口岸物流、口岸商贸、口岸加工为三大主体，形成“一核四带一区”布局国际产业集聚区，建设成为瑞丽市多区融合联动发展的先导区、中缅国际物流枢纽、国际一流的面向南亚东南亚的跨境国际物流商贸城。	14.00
47	瑞丽国际贸易中心	瑞丽市	前期	项目占地面积22.3亩，建筑面积约17万平方米，产业涵盖免税购物、国际会议、直播产业、玉石展示、美食聚集区、酒店住宿、国际诊疗、休闲娱乐、总部经济、金融中心等。	10.00

序号	项目名称	建设地点	项目性质	建设内容与规模	总投资 (亿元)
48	中国(云南)自由贸易试验区德宏片区文旅商务中心	瑞丽市	谋划	项目用地约208.24亩,建设内容包含商业街区、写字楼、公寓、酒店、客栈、金融中心、总部基地等。	5.00
49	畹町4A级红色经典旅游景区	瑞丽市	谋划	整合畹町边关文化园、南侨机工回国抗日纪念公园、畹町桥、畹町森林公园、中缅胞波风情街等资源,联合创建国家4A级景区。提升改造南侨机工回国抗日纪念公园、畹町边关文化园、柚木公园和边关文化走廊,强化畹町镇建筑风貌的提升和生态环境的美化,完善旅游标识牌、旅游厕所、智慧旅游等公共服务设施,培育创意红色文化、异域风情等旅游新产品新业态,健全餐饮、住宿、文化娱乐等要素配置。	5.00
50	瑞丽植物园建设项目	瑞丽市	谋划	建设规模3.38万亩,按照5A级景区规划,引种中缅边境地区珍贵植物3000余种进行保护和种植示范,打造药用植物类、红木类,珍贵树种类,森林蔬菜类、榕树类、野生果树类、特色绿化树种类等种质资源收集保护植物专类园区和种植试验示范基地,在保护生物多样性保护的同时,开展科学研究和科普宣传,为当地林业发展提供技术储备,推动当地林业发展并辐射周边,逐步建成中缅经济走廊中生物多样性保护、科普生态旅游、科研及教学实习为一体的综合性植物园。	7.80

序号	项目名称	建设地点	项目性质	建设内容与规模	总投资 (亿元)
51	中国(云南)自由贸易试验区德宏片区数字经济产业园	瑞丽市	谋划	建设以培育数字经济产业为主导,运用云计算、大数据、区块链、人工智能、物联网、5G等技术,实现产业生态系统化、基础设施网络化、功能服务精准化和运营发展智能化的智慧园区。	10.00
52	中国(云南)自由贸易试验区德宏片区农产品质量检测中心	瑞丽市	前期	项目位于瑞丽沿边产业园芒令片区,项目占地约6亩,建筑面积约4333平方米。新建农产品质量检测中心1栋,主要建设设置冷库、检测室、实验室等综合功能及相关附属设施。	0.30
53	瑞丽跨境贸易便利化综合服务中心	瑞丽市	在建	项目位于瑞丽市姐告边境贸易区,占地6521.92平方米,其中地上建筑面积4442.22平方米,地下建筑面积2079.7平方米。主要建设跨境贸易便利化综合服务平台业务用房等配套设施。	0.88
(三) 产业发展项目(26个)					
54	瑞丽边境经济合作区(弄岛镇)畜产品加工产业园区建设项目	瑞丽市	在建	开发建设土地606.24亩,包括场地平整、道路、边坡防护、河道治理、给排水、绿化照明等工程。	2.86
55	年产1.5万吨酵母抽提物绿色制造项目	陇川县	在建	新建抽提物发酵车间、干燥车间、成品仓库、糖蜜原料仓储罐区、循环冷却水塔、环保处理系统(污水处理站、废气异味治理、固废处理)水供给设施、配电设施、燃煤锅炉供汽设施、危险品和危废暂存区、办公楼厂区硬化绿化等组成,形成年产1.5万吨酵母抽提物产能规模。	4.25

序号	项目名称	建设地点	项目性质	建设内容与规模	总投资 (亿元)
56	云南瑞丽标准厂房聚集区——基础设施(道路)建设项目	瑞丽市	在建	新建园区道路7条,长3.12公里,建设内容含路基路面工程、给水,排水,电力及附属工程等工程。	2.24
57	云南瑞丽标准厂房聚集区——服装电子产业园建设项目	瑞丽市	在建	项目占地106.44亩,总建筑面积13.46万平方米,主要建设仓库、标准厂房、道路及其他附属设施。	5.00
58	云南瑞丽标准厂房聚集区——服装电子产业园配套用房设施建设项目	瑞丽市	在建	项目用地179.35亩,总建筑面积18.76万平方米,包括宿舍、公寓、食堂、会议及商品展示中心。	12.83
59	陇川工业园区章风特色工业区标准厂房三期建设项目	陇川县	在建	项目占地面积81.60亩,总建筑面积10.45万平方米,建设标准厂房9幢、员工倒班房2幢、仓库1幢以及其他附属建筑物(门卫室、变电室等)。	4.30
60	陇川凯喜雅丝绸纺织产业园项目	陇川县	前期	项目占地535亩,总建筑面积24.5万平方米。建设织造、梭织、针织、印染厂房和捻线、丝绸、炼印染、梭织、针织等生产线,形成年产450万米织物、150吨捻线、1000万米真丝练白、1000万米织物染色、800万米织物印花、120万件梭织和2800万件针织服装的生产能力。	7.00
61	中朔中药材国际交易中心建设项目	瑞丽市	在建	用地面积约60亩,项目建设45000平方米的仓库、综合办公楼、电商交易平台及其他配套设施。	1.50

序号	项目名称	建设地点	项目性质	建设内容与规模	总投资 (亿元)
62	中国(云南)自由贸易试验区德宏片区医药产业基地	瑞丽市	前期	建设以中药、民族医药资源为基础,以产业政策为导向,以中医医疗、民族医药教育为支撑的德宏中医药服务贸易和创新药、仿制药生产基地。	5.00
63	瑞丽沿边产业园区综合服务中心	瑞丽市	前期	项目占地约50亩,总建筑面积3万平方米。主要建设园区综合服务展示区、产品展示区、文化功能区、党群活动室、警务室、消防站、停车场等。	1.50
64	中缅(国际)现代农商产业园配套服务设施建设项目	瑞丽市	前期	占地179.7亩,主要建设货运干线、供电、供水、供热、供气、污水处理、仓储物流等配套基础设施建设。	1.32
65	创宏新材料科技物流园	陇川县	谋划	项目占地面积约1200亩,建设品牌龙头企业区、仓储物流区、高科技材料孵化区、小微企业区(标准厂房)、商务休闲区、生活配套区等六大板块。	19.20
66	特色经济林发展项目	瑞丽市 陇川县	谋划	新建特色经济林基地3万亩,其中,瑞丽市0.5万亩、陇川县2.5万亩;实施特色经济林提质增效9万亩。其中,瑞丽市1万亩、陇川县8万亩。	2.90
67	原生境野生品质石斛技术开发和基地建设	瑞丽市	谋划	原生境野生品质石斛种植技术研究及示范种植,庄园基础设施建设、现代化自动农业系统建设、全自动雾化系统建设。	6.00

序号	项目名称	建设地点	项目性质	建设内容与规模	总投资 (亿元)
68	林下经济开发项目	瑞丽市 陇川县	谋划	新建以草果、重楼、黄精、森林果蔬等为主的林下经济产业基地2.5万亩。其中：瑞丽市0.5万亩、陇川县2万亩；实施林下经济产业基地提质增效4万亩。其中：瑞丽市0.5万亩、陇川县3.5万亩。	4.25
69	畹町食品药品交易中心基础设施建设项目	瑞丽市	谋划	利用两个市场、两种资源，为中药材进出口医药、食品企业搭建市场平台，建设交易大厅5000平方米、停车场、公厕及其他附属设施。	2
70	瑞丽市边境经济合作区（弄岛镇）畜禽深加工标准厂房及配套工程建设项目	瑞丽市	前期	项目位于瑞丽边境经济合作区，占地约97.14亩，总建筑面积54638.86平方米，主要建设标准化厂房、冷链仓库、仓库及配套服务用房，以及建设园区配套基础设施。	3.33
71	畹町国际进出口生物产业园标准厂房（二期）及4号路东片区标准厂房建设项目	瑞丽市	前期	项目位于瑞丽沿边产业园畹町边境经济合作区，占地108530.55平方米（162.80亩），总建筑面积170576.40平方米。主要建设标准厂房及配套建设厂区道路长412.905米，宽度15.00米，以及给水、排水，燃气，电力等工程。4号路东片区项目位于畹町边境经济合作区，占地55.61亩，总建筑面积为68183.18平方米，主要建设仓库、厂房及配套附属设施。	8.11

序号	项目名称	建设地点	项目性质	建设内容与规模	总投资 (亿元)
72	德宏宇海针纺织品项目	陇川县	谋划	项目主要以针纺织品的纺纱、织布、印染、成衣、进出口业务等。项目用地约 114 亩。	2.5
73	陇川工业园区集中供热、供水、供气工程项目	陇川县	前期	项目集中供热项目用地面积 41233.3 平方米，建筑面积 15000 平方米。章凤特色工业区新建二台 40 吨/时生物质锅炉，年生产蒸汽 32 万吨。景罕蔗糖产业区新建二台 50 吨/时生物质锅炉，年生产蒸汽 40 万吨。项目净水工程占地 20 亩，建设日处理 20000 立方米的净水厂，输水管长度 18 公里。项目供气建设供气门户站 1 座，建设中压管道 20 千米。	3.0
74	陇川县沿边产业园第二水厂扩建及配套管网工程	陇川县	前期	项目建设内容包含陇川县第二水厂改扩建工程、配套管网工程，以及智慧水务三个部分。	0.5
75	陇川县沿边产业园第二污水处理厂及配套管网扩建项目	陇川县	前期	项目在章凤特色产业园内扩建日处理 12000 立方米的污水处理厂。主要建设污水收集管网，厂区内增设反应池以及配套处理设备、工艺管道、在线监测设备等。	0.6
76	陇川县沿边产业园景罕镇污水处理厂及配套管理工程	陇川县	前期	项目在景罕蔗糖产业园建设日处理 3000 立方米污水处理厂一座，污水处理工艺采用“MBR”处理工艺，污水收集管道 DN400，总长 6 公里。	0.5

序号	项目名称	建设地点	项目性质	建设内容与规模	总投资 (亿元)
77	陇川县竹浆造纸及秸秆综合利用项目	陇川县	前期	建设年产 20 万吨无元素氯漂白竹浆+年产 20 万吨生活用纸。配套建设原料堆场、备料车间、制浆车间、生活用纸车间、后加工车间、碱回收系统、启动锅炉、输送管廊、给水净化站、污水处理站、化学药品库等辅助、公用、环保设施。引进秸秆饲料化加工企业，构建全县秸秆有偿收购机制，引导企业打造“水稻、甘蔗、玉米种植+收储加工+市场营销”产业链，形成“秸秆收购—加工—销售”产业链，实现企业、农户、社会多方共赢。	2.5
78	陇川县服装、鞋帽、皮具用品加工项目	陇川县	前期	项目建设主要生产中高端 T 恤衬衫、裤、鞋、帽、皮包等，项目用地 50 亩。	1
79	陇川县安琪酵母厂三期项目	陇川县	前期	新建碎米或玉米淀粉水解糖酵母生产线；新建甘蔗渣、秸秆深加工及综合利用厂房。	2
四、城乡融合发展项目（19 个）					
80	老旧小区改造项目	瑞丽市	在建	瑞丽市 31 个老旧小区进行改造提升。	4.80
					1214.13

序号	项目名称	建设地点	项目性质	建设内容与规模	总投资 (亿元)
81	瑞丽市城市地下综合管廊建设工程(一期)	瑞丽市	在建	建设勐卯大道(环西路至胞波路)、CC15号路(勐卯大道至碗弄大道)、瑞章路(团结路至瑞丽大道及允岗街至瑞陇高速公路出入口)、环城北路(碗町WD3号路至WD45号路)、碗瑞大道(碗町WD3号路至WD24号路)、碗町WD3号路(碗町高速公路出入口至碗瑞大道)综合管廊,总长15.714公里,其中干线管廊长约3.989千米,缆线管廊长约11.725千米。	10.95
82	现代化边境幸福村建设工程	瑞丽市 陇川县	在建	推进瑞丽市20个、陇川县7个现代化边境小康村建设,构筑以点带面的边境富美小康村集群示范带。	2.70
83	城乡教育设施建设工程	瑞丽市 陇川县	在建 前期 谋划	实施一系列学前教育、小学教育、初级中学教育项目建设。建设职业教育、成人教育、文化技术服务中心。建设瑞丽市职业中学、陇川县职业高级中学扩建等项目。建设瑞丽市职业教育中心。实施各级各类学校体育运动场馆、公共体育运动场所及配套设施建设项目。	31.84
84	医疗卫生重点建设工程	瑞丽市 陇川县	在建 谋划	瑞丽国门医院、瑞丽市人民医院综合楼、陇川县疾控中心建设工程。	6.58
85	美丽县城建设工程	瑞丽市	前期	做好社会民生、环境卫生、绿化美化、风貌提升、主题街区打造、历史遗产保护等项目,建设和创建瑞丽市美丽县城。	30.00
86	城市综合电缆入地建设工程	瑞丽市	前期	瑞丽市城区开展城市综合电缆入地建设工程。	3.00

序号	项目名称	建设地点	项目性质	建设内容与规模	总投资 (亿元)
87	智慧城市建设项目	瑞丽市 陇川县	前期	城市大脑建设，新建新型市政基础设施，改造城市市政基础设施智能化，包括智慧道路、智慧路灯、智慧消防、智慧公厕、智慧公园、智慧停车、智能充电桩、市政基础设施智能监控、建设项目监管平台、智慧公共服务、市政大数据城市管理系统等项目。	8.32
88	海绵城市建设项目	瑞丽市	前期	瑞丽市海绵城市建设项目（一期）项目包含市政基础设施35个子项目，完成海绵城市建设1.5平方公里；瑞丽市海绵城市建设项目（二期）包含弄莫湖片区、姐告片区、南卯湖片区、江边广场四个区域以及团结大沟纽带、农场公园片区，海绵城市建设面积10平方公里。	22.08
89	农村“两污”治理项目	瑞丽市 陇川县	前期	农村人居环境治理项目包含2县市部分乡镇自来水供水设施项目、农村生活污水治理项目、农村生活垃圾治理项目等，以及抵边村寨生活垃圾收转运项目、生活污水治理项目。	4.14

序号	项目名称	建设地点	项目性质	建设内容与规模	总投资 (亿元)
90	瑞丽国际陆港新区	瑞丽市	谋划	依托中缅铁路口岸及芒满货运通道规划建设，新区位于瑞丽市东面，瑞丽、畹町两个国家级口岸中间，总规划范围约 21.2 平方公里（其中，芒令组团区 6.8 平方公里，芒满组团区 7.8 平方公里，卡南组团区 6.6 平方公里），规划建设年限约 30 年。新区按照“组团式”发展的思路规划为三个功能区。芒令组团区，依托铁路口岸，联动缅方木姐新区，建设区域性国际物流枢纽。芒满组团区，依托芒满货运通道及中缅边合区双方共同选定的区域，建设中缅跨境产能合作区。卡南组团区，依托悠久的历史文化和旅游资源，建设国际文旅居住区。	827.00
91	中缅边合区·姐告商务核心区综合开发项目	瑞丽市	谋划	项目北至姐告中缅街，南至国界线，西至项寨村、贺哈村、等贺村沿线，东至姐告国门，总规划面积约 6.66 平方公里，其中姐告区域（前港）面积 2.4 平方公里，拓展区（中区）面积 1.44 平方公里，胞波城（后城）一期面积约 2.82 平方公里。建设内容：合作范围内的基础设施建设，包括但不限于园区市政道路、景观提升、河道治理、防洪护岸、智慧停车等；产业类项目打造，包括但不限于智慧物流园区、贸易便利化服务平台、胞波双子塔（海城地块）等。	199.00
92	瑞丽市城市更新项目	瑞丽市	谋划	城市基础设施更新改造，交通及公共服务设施完善提升，棚户区、老厂区、城中村改造，城市风貌提升，生态环境治理，智慧城市建设等。	22.60

序号	项目名称	建设地点	项目性质	建设内容与规模	总投资 (亿元)
93	养老托育重点项目	瑞丽市 陇川县	谋划	公办养老服务机构护理能力提升工程，社区日间照料机构建设项目，居家社区养老服务网络建设项目，医养结合特困人员供养服务机构建设项目，康养旅居建设项目；普惠托育建设项目，社区托育服务设施建设项目，托育服务网络建设项目。	15.00
94	消防基础设施建设工程	瑞丽市 陇川县	谋划	建设瑞丽市畹町经济开发区消防救援站、弄岛消防救援站、勐卯消防救援站，陇川县大队章凤消防救援站、拉影消防救援站，建设乡镇专职消防救援队伍独立营房。	2.00
95	中国—南亚东南亚及环印度洋地区跨境人才和劳务市场建设项目	瑞丽市	谋划	加快推进中国—南亚东南亚及环印度洋地区跨境人才和劳务市场建设，打造国际性就业、教育、旅游、签证、劳务等综合产业园区，为跨国人才（出国人员、归国人员、外籍人士）提供全面的配套服务。引进、培育国际劳务人才人力资源公司，针对德宏州及云南省的外籍人才和跨境劳务市场需求，建立跨境劳务人才需求信息库，为芒瑞陇及周边企事业单位等提供人才和劳务代理服务。	4.00

序号	项目名称	建设地点	项目性质	建设内容与规模	总投资 (亿元)
96	文化设施与历史文化保护工程	瑞丽市 陇川县	谋划	国门文化建设项目、瑞丽四馆建设项目、瑞丽非遗文化产业园项目、瑞丽中缅文化交流中心（瑞丽市民族歌舞团）建设、瑞丽公共文化数字化建设、瑞丽市“八馆十坊”非遗传承展示基地项目、云南红色记忆博物馆等文化设施建设工程。城市古建筑、古树名木保护，历史文化街区修复工程。陇川县曼东村、瑞丽市喊沙村等国家名录传统村落保护工程。剪纸、孔雀舞、户撒刀等民族非物质文化遗产保护工程。	6.30
97	美丽乡村建设“十百千”示范工程	瑞丽市 陇川县	谋划	围绕抵边行政村、村民小组和重点交通沿线以及大滇西旅游环线村庄，开展美丽乡村建设示范工程。	6.00

序号	项目名称	建设地点	项目性质	建设内容与规模	总投资 (亿元)
98	瑞丽市城乡供水一体化项目	瑞丽市	前期	<p>本工程涉及瑞丽沿边产业园畹町片区、芒令片区、姐告片区、环山工业区、弄岛片区以及瑞丽市中心城区片区水源至水龙头的供水问题。主要建设内容包括水库除险加固、新建取水构筑物、水处理厂新建及改扩建、提水泵站、输配水管网、高位水池、信息化设备及其配套建筑物。(1)取水工程：新建芒林水库取水口。改造取水口1个，为姐勒水库输水隧洞末端取水口。(2)输水工程：新建DN150-DN900输水管，管线总长约31.6千米。(3)新建及改扩建净水厂工程：涉及4座净水厂，分别为瑞丽二水厂改扩建，弄岛水厂改扩建，生物园区水厂改扩建，畹町老水厂改建，新增水处理规模5.75万米³/d。(4)新建加压泵站工程：新建4座加压泵站，其中畹町片区泵站及陆港新城片区泵站为原水提水泵站；弄岛片区泵站为清水提水泵站。(5)配水工程：新建DN20-DN600配水管约120.87千米。(6)水库除险加固：涉及1座水库，为姐勒水库。(7)高位水池：弄岛片区新建1000立方米高位水池。(8)信息化系统：建设泵站信息化系统、管网信息化系统、水厂信息化系统。</p>	7.82

序号	项目名称	建设地点	项目性质	建设内容与规模	总投资 (亿元)
五、生态保护治理项目 (12个)					
(一) 国土空间保护项目 (1个)					
99	坝区资源保护工程	瑞丽市 陇川县	谋划	开展瑞丽坝、陇川坝、户撒坝等坝区专项保护行动，实施坝区城乡风貌、景观形态和建筑风格与自然环境影响融入改造，实现坝区资源可持续利用。	4.00
(二) 山水林田湖草系统治理项目 (5个)					
100	河段综合治理项目	瑞丽市 陇川县	在建	瑞丽江城区段综合治理工程，户撒河综合治理工程。	7.33
101	水生态修复治理项目	瑞丽市 陇川县	谋划	实施龙江干流、瑞丽江干流、南宛河干流、户撒河干流流域水生态修复与治理工程，农村水系综合治理工程，水源地保护工程，水系连通及水美乡村工程，水土流失治理工程，智慧河道工程。	69.84
102	瑞丽江流域两岸湿地恢复建设工程	瑞丽市	谋划	瑞丽市城市周边流域湿地恢复工程、生态廊道建设工程。	30.00
103	生态功能区保护工程	瑞丽市 陇川县	谋划	建设瑞丽江湿地生物多样性保护研究中心；建设野生动物迁徙专用廊道；铜壁关自然保护区植物园片区以及永山片区联合保护工程。	15.00

序号	项目名称	建设地点	项目性质	建设内容与规模	总投资 (亿元)
104	森林城市和森林乡村创建项目	瑞丽市 陇川县	谋划	根据德宏州森林城市创建总体规划，创建陇川县国家级森林城市，瑞丽市、陇川县省级森林城市，创建国家森林乡村、省级森林乡村。	14.00
(三) 环保治理项目 (5个)					
105	水源地保护工程	瑞丽市 陇川县	谋划	瑞丽市姐勒水库、勐卯水库、帕色河水库；陇川县弄回水库、章凤水库、南伞河集中式饮用水；水量水质监控系统平台建设。	7.00
106	湿地保护工程	瑞丽市 陇川县	谋划	开展陇川县南宛河湿地、瑞丽市畹町湿地保护建设；建立湿地监测预警平台。	2.00
107	水污染综合防治工程	瑞丽市 陇川县	谋划	瑞丽市、陇川县农村污水处理工程，陇川县南宛河流域水污染综合防治工程，陇川县户撒河流域水污染综合防治工程。	14.00
108	大气污染联合防治工程	瑞丽市 陇川县	谋划	跨区域大气污染联合防控工程，臭氧跨区联合监测工程。	2.00
109	“一河两湖”夜间经济生态廊道建设项目	瑞丽市	在建	项目设计范围总面积约为40万平方米，主要建设团结大沟河道治理、健身步道、文旅设施、夜间经济区及配套附属设施等。	0.72

序号	项目名称	建设地点	项目性质	建设内容与规模	总投资 (亿元)
(四) 跨境生态合作项目 (1个)					
110	跨境生态环境保护合作项目	瑞丽市 陇川县	谋划	推动畹町—九谷、勐卯—木姐、弄岛—南坎、章凤—雷基、陇把—迈扎央等毗邻城镇建立生态环境保护、生态环境突发事件处置、相邻城市垃圾处置、城市污水及界河污染防治等交流合作机制。	0.70
合计					2199.50

德宏州人民政府公报

德宏州人民政府办公室 关于印发《德宏州生态环境分区 管控动态更新方案》的通知

德政办发〔2024〕39号

各县市人民政府，州直和中央、省驻德宏各单位：

《德宏州生态环境分区管控动态更新方案》已经州人民政府同意，现印发给你们，请认真贯彻执行。

德宏州人民政府办公室

2024年7月5日

（此件公开发布）

德宏州生态环境分区管控动态更新方案

实施生态环境分区管控制度，是新时代贯彻落实习近平生态文明思想，深入打好污染防治攻坚战、加强生态环境源头防控的重要举措。为推动实现生态环境分区域差异化精准管控，按照《德宏州国民经济和社会发展第十四个五年规划和二〇三五年远景目标纲要》的部署要求，结合生态环境保护目标，立足德宏州实际，开展“三线一单”生态环境分区管控成果动态更新，建立与高水平保护和高质量发展相适应的生态环境分区管控体系。

一、总体要求

（一）指导思想

以习近平新时代中国特色社会主义思想

为指导，深入贯彻落实习近平生态文明思想、党的二十大精神，以及全国、全省生态环境保护大会要求，按照“守底线、优格局、提质量、保安全”总体思路，系统开展生态环境分区管控更新工作，建立健全全域覆盖、分类管理的生态环境分区管控体系，筑牢生态优先、绿色发展底线，服务州委“三支柱一标杆”主攻方向，为建设乡村振兴示范区、沿边开放示范区、民族团结进步示范区提供坚实的生态环境支撑。

（二）主要目标

到2025年，生态环境质量持续改善，生态空间得到优化和有效保护，生态安全屏障更加

牢固。全州地表水水质优良比例达到100%，无劣Ⅴ类水体；州府所在地芒市空气质量优良天数比率保持在98.9%以上；全州土壤环境质量保持优异，农用地和建设用地土壤环境安全得到有效保障。持续推进生态环境分区管控动态更新成果应用，数据共享与应用系统服务功能基本完善，在重大战略决策制定、规划编制、产业布局优化和结构调整、资源开发、城镇建设、重大项目选址、生态环境管理等领域的实施应用机制基本建立。

到2035年，全州生态环境质量持续优良，生态功能显著提升，生态安全得到全面保障，生态环境分区管控机制全面建立，生态环境分区管控体系全面应用，生态文明建设走在全省前列，全面建成美丽德宏。

二、动态更新原则

（一）坚守底线，保持稳定。以生态功能不降低、环境质量不下降、资源环境承载能力不突破为底线。

（二）依法依规，动态更新。落实相关法律法规、技术规范等要求，科学论证后开展动态更新。

（三）立足实际，分类准入。结合我州实际，分区分类动态更新，提升成果时效性、针对性和可操作性。

三、动态更新内容

（一）生态空间动态更新。综合考虑区域生态系统完整性、稳定性的要求，衔接《德宏州国土空间总体规划（2021—2035年）》、自然保护地优化调整成果、集中式饮用水水源地、公益林、天然林、重要湿地等，更新调整生态保护红线和一般生态空间。

（二）环境质量底线动态更新。在水、大气、土壤环境评价的基础上，落实上级考核

要求，结合“十四五”国民经济与社会发展规划、生态环境保护规划等相关规划，衔接城镇开发边界、产业园区等各类开发区边界，更新水、大气、土壤环境质量底线目标、管控分区和管控要求。

（三）资源利用上线动态更新。衔接水利、能源、矿产、岸线、节能减排等相关专项规划和方案，调整水资源、土地资源、能源、矿产资源、岸线等管控指标，优化生态用水补给区、高污染燃料禁燃区、土地资源重点管控区、岸线管控分区、矿产资源重点管控区等分区和管控要求。

（四）生态环境管控单元动态更新。结合生态、水、大气、土壤等环境要素及自然资源的分区调整成果，按照局部适度调整、总体相对稳定原则，更新调整生态环境管控单元。

（五）生态环境准入清单更新。以生态环境质量改善为目标，聚焦重点生态环境问题，坚持目标和问题导向，结合要素分区更新成果，更新德宏州生态环境准入清单，管控要求总体保持一定的延续性，突出针对性、有效性和可操作性。

四、动态更新结果

（一）生态空间

1. 生态保护红线。更新后，全州生态保护红线面积3244.8063平方千米，占国土面积比例为29.04%。相比更新前，生态保护红线面积减少62.9137平方千米，比例降低0.57个百分点。

2. 一般生态空间。更新后，全州一般生态空间面积1772.39平方千米，占国土面积比例为15.86%。相比更新前，生态空间面积增加63.08平方千米，比例增加0.57个百分点。

（二）水环境管控分区

更新后，全州共划定水环境管控区105个，

相比更新前增加53个。其中：优先保护区面积859.06平方千米、占国土面积比例为7.69%，较更新前增加639.14平方千米、比例增加5.72个百分点，主要增加了水功能区中的保护区、集中式饮用水水源地；重点管控区面积704.23平方千米、占国土面积比例为6.30%，较更新前减少483.67平方千米、比例降低4.332个百分点，主要由产业园区、建成区规划面积缩减导致；一般管控区面积9608.56平方千米、占国土面积比例为86.01%，较更新前减少157.67平方千米、比例降低1.39个百分点。

（三）大气环境管控分区

更新后，大气环境优先保护区面积917.12平方千米、占国土面积比例为8.21%，相比更新前面积减少5.56平方千米、比例降低0.05个百分点，主要是自然保护地优化整合后自然保护区和风景名胜区面积下降；重点管控区面积921.10平方千米、占国土面积比例为8.25%，相比更新前面积减少1614.47平方千米，比例降低14.45个百分点，主要是布局敏感区范围优化和产业园区面积缩减；一般管控区面积9332.64平方千米、占国土面积比例为83.54%，相比更新前面积增加1618.68平方千米、比例增加14.5个百分点。

（四）土壤环境风险管控分区

更新后，共划定土壤环境风险管控区0.46平方千米；一般管控区面积11170.4平方千米，占国土面积比例为99.99%。

（五）资源管控分区

1. 水资源。全州无水资源重点管控区。

2. 土地资源。将城镇开发边界范围内（除位于集中式饮用水水源地内）的土地资源调整为土地资源重点管控区，划定土地资源重点管控区5个，总面积为171.75平方千米。

3. 能源。将各级政府发布的高污染燃料禁燃区范围确定为能源资源重点管控区，划定能源资源重点管控区面积110.18平方千米。

4. 岸线资源。更新后，划定岸线长度1441.46千米，主要为大盈江、瑞丽江、怒江干流。其中：优先保护区长度454.82千米，主要为岸线保护区；重点管控区长度157.95千米，主要为岸线开发利用区和控制利用区；一般管控区长度828.69千米，主要为岸线保留区。

（六）综合环境管控单元

更新后，共划定生态环境管控单元49个，相比更新前增加7个。其中：优先保护单元15个、面积5017.16平方千米，面积占国土面积比例为44.91%，相比更新前数量和面积占比均保持不变，包含生态保护红线优先保护单元、一般生态空间优先保护单元、饮用水水源保护区优先保护单元等3类；重点管控单元29个、面积1535.26平方千米，面积占国土面积比例为13.74%，相比更新前数量增加7个，面积减少666.80平方千米、比例减少5.97个百分点，包含产业园区重点管控单元、城区生活污染重点管控单元、乡镇生活污染重点管控单元、农业农村面源污染重点管控单元、矿产资源重点管控单元、大气环境布局敏感重点管控单元、大气环境弱扩散重点管控单元等7类；一般管控单元5个、面积4619.43平方千米，面积占国土面积比例为41.35%，相比更新前单元数量不变，面积增加666.28平方千米、比例增加5.97个百分点。

（七）生态环境准入清单

根据国家、省、州关于经济发展调控、产业优化升级、生态环境保护管理等方面新制定的规划政策文件，衔接各类产业准入、重点行业管控、生态环境保护等环境管理要求，对总

体管控要求进行优化调整。调整后，州级总体管控要求共35条。

各县市结合调整后环境管控单元的生态环境主要特征、突出问题和环境质量目标，以改善生态环境质量为导向，提出具有针对性、可操作性的管控要求。

五、保障措施

（一）加强组织领导。各县市人民政府及州直有关单位要高度重视，强化组织领导，加强宣传引导，全面贯彻落实生态环境分区管控制度。

（二）强化成果应用。生态环境部门组织生态环境分区管控动态更新成果的运用实施。有关职能职责部门推动生态环境分区管控动态更新成果在政策制定、规划编制、产业布局、产业园区管理、用地审批、项目建设等的应用。县市人民政府要做好本辖区生态环境分区管控动态更新成果实施工作。

（三）强化技术支撑。生态环境部门要强化技术支撑，推进大数据智能化管理水平，保持专业技术队伍稳定，规范动态更新、定期调整成果的科学论证和审查工作，保障成果质量。

附件：

1. 德宏州生态环境管控单元图
2. 德宏州生态环境管控单元统计表
3. 德宏州生态环境分区管控总体要求
4. 德宏州优先、一般保护单元生态环境准入清单
5. 德宏州重点管控单元生态环境准入清单

（以上附件略，详情请登录德宏州人民政府网站）

德宏州人民政府办公室关于印发《德宏州优化调整房地产市场调控措施》的通知

德政办发〔2024〕40号

各县市人民政府，州直和中央、省驻德宏各单位：

《德宏州优化调整房地产市场调控措施》已经州人民政府同意，现印发给你们，请认真贯彻执行。

德宏州人民政府办公室

2024年7月8日

（此件公开发布）

德宏州优化调整房地产市场调控措施

为贯彻落实党中央、国务院决策部署，切实履行城市主体责任，继续坚持因城施策，更好满足居民刚性和改善性住房需求，促进全州房地产市场平稳健康发展，结合我州实际，制定本措施。

一、科学编制住房发展规划。统筹考虑德宏州经济社会发展、人口变化、产业布局、住房供需等方面实际情况，立足自然资源和区位优势，进一步完善“保障+市场”的土地与住房供应体系，形成小户型、改善型、外向型多元化住房供给模式，打造租售并举的一体化运营格局。住建部门要科学编制2025年住房年度计划和2026—2030年住房发展规划，实现“地、

房、人、钱”要素联动，促进房地产市场供需平衡、结构合理。年度计划与发展规划分别于2025年3月31日、2026年3月31日前向社会公布。

二、合理配置停车位指标。坚持规划引领、设计引导，合理设置住宅用地停车位配建指标。户型建筑面积等于或大于200平方米，按2车位/户配建；户型建筑面积小于200平方米、大于或等于144平方米，按1.5车位/户配建；户型建筑面积小于144平方米、大于或等于100平方米，按1车位/户配建；户型建筑面积小于100平方米、大于或等于80平方米，按0.8车位/户配建；户型建筑面积小于80平方米，按0.5车位/户配建。

三、强化金融支持政策落地。贷款购买商品住房的居民家庭，首套住房商业性个人住房贷款最低首付款比例调整为不低于15%，二套住房商业性个人住房贷款最低首付款比例调整为不低于25%。取消首套、二套住房商业性个人住房贷款利率政策下限，实现房贷利率市场化。下调各期限品种住房公积金贷款利率0.25个百分点。持续推进融资协调机制落实见效，切实做到合规项目及时纳入“白名单”，支持在建项目合理融资需求。依法合规用好保障性住房再贷款，支持地方国有企业以合理价格收购房地产企业已建成未出售商品住房用作配售型和配租型保障性住房。

四、优化首套住房认定标准。购房人在购房所在地城区范围内名下无成套住房的，银行业金融机构按首套住房执行住房信贷政策。若购房人在购房所在地城区范围内有两套或两套以下成套住房的，且将两套或两套以下成套住房在“德房通”挂牌出售30日以上的，新购住房申请住房贷款时银行业金融机构应按首套住房的标准认定；有两套成套住房但仅挂牌出售其中一套的，根据挂牌套数进行核减，按核减后名下住房套数认定。具体条件及程序由州住房城乡建设局会同相关部门制定。

五、推行商品住房以旧换新。支持鼓励房地产行业协会、房地产开发企业与房地产经纪机构搭建平台实施中介机构代售、旧房换购等多种形式的商品住房“以旧换新”，更好满足人民群众高品质住房消费需要。实施“以旧换新”期间，可享受《财政部 税务总局 住房城乡建设部关于延续实施支持居民换购住房有关个人所得税政策的公告》（财政部 税务总局 住房城乡建设部公告2023年第28号）和《德宏州人民政府办公室关于印发德宏州促进房地产

市场健康平稳发展工作措施的通知》（德政办发〔2023〕64号）所提出的相关购房补贴等措施。同时，鼓励房地产企业对“以旧换新”的消费者给予相应的购房优惠和佣金抵扣房款等政策。

六、支持团购商品住房。各县市人民政府要联动推出相关优惠措施，面向机关事业单位、央企国企、金融机构、产业园区、大型民营企业，有关行业协会、商会以及境外个人和境外机构等开展团购。房地产开发企业自愿提供团购专属房源和专属优惠，对满足一次性团购3套及以上的，新建商品住房网签价格下浮不低于备案价格的85%。

七、构建房地产发展新模式。围绕“一个来了就不想走的地方”目标定位，全力打造“旅居康养城市”名片，打通东北三省、西部、西北部等重点城市和缅甸外销市场，2024年7月1日—2025年12月31日期间，对州外团购首套新建商品住房且面积均在80平方米以下，并完成商品房网签备案及取得契税完税凭证的购房人，可享受已缴纳契税额80%的一次性购房补贴。指导房企做好住房产品研发，配套城市旅居康养地产交易展厅，打造旅居互联网+服务体系，多渠道定期组织线上线下展示，全面提升政务服务能力和水平。着力形成以轻工和纺织等产业多元发展，带动人口及资源的聚集，吸纳人才和劳动力，实现房地产去化和地区经济发展。全力推动向“好房子”转变，更好地满足消费者对居住品质的需求，促进全州房地产市场高质量发展。

本通知自印发之日起执行，原有政策与本通知不一致的，按本通知执行。措施第二项、第四项执行期限至2025年12月31日。

德宏傣族景颇族自治州人民政府任免通知

德政任〔2024〕7号

- 王亚丽 试用期满考核合格，正式任州发展和改革委员会副主任；
杨琛琛 试用期满考核合格，正式任州住房和城乡建设局副局长；
徐开田 试用期满考核合格，正式任州水利局副局长；
杨丽红 试用期满考核合格，正式任州机关事务管理局副局长兼州接待处副主任；
李田辉 试用期满考核合格，正式任州人民政府专职副总督学；
张永生 试用期满考核合格，正式任云南铜壁关省级自然保护区管护局局长；
党颖 免去州民族实验中学（德宏师范高等专科学校附属中学）校长职务，退休。

《德宏州人民政府公报》简介

《德宏州人民政府公报》是《中华人民共和国立法法》规定登载政府规章的标准文本，是《中华人民共和国政府信息公开条例》规定公开政府信息的重要载体，在《德宏州人民政府公报》上登载的各类公文与正式文件具有同等效力。

德宏州人民政府门户网站网址：www.dh.gov.cn



云南省人民政府公报
微信二维码



云南省人民政府公报
支付宝二维码



德宏州人民政府公报



德宏政务

主管单位：德宏州人民政府

主办单位：德宏州人民政府办公室

编辑出版：德宏州人民政府发展研究中心

印刷日期：2024年7月

印数：1000册

发送对象：省委办公厅、省政府办公厅及省内州市；州四大机关及州直单位；中央、省驻德宏单位；各县市党委政府、乡镇（街道办）、工管委及农场、村（居）委会；厅级离退休老领导